

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公告全部或任何部分
內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



FUTURE WORLD HOLDINGS LIMITED

未來世界控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：572)

**須予披露交易：
提供貸款**

於二零二二年十月十七日，本公司之全資附屬公司世界財務(作為貸方)與客戶A(作為借方)訂立貸款協議，據此，世界財務已同意向客戶A授出貸款15,000,000港元，自生效日期起為期三年。

由於根據上市規則計算之一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，訂立貸款協議構成本公司之須予披露交易，故須遵守上市規則之申報及公告規定。

於二零二二年十月十七日，本公司之全資附屬公司世界財務(作為貸方)與客戶A(作為借方)訂立貸款協議，據此，世界財務已同意向客戶A授出貸款15,000,000港元，自生效日期起為期三年。貸款協議之主要條款概要載於下文。

貸款協議

日期：二零二二年十月十七日

訂約方：(1) 世界財務(作為貸方)

(2) 客戶A(作為借方)

世界財務為於香港註冊成立之公司，並為本公司之全資附屬公司。

客戶A為一名個人及一名中國公民。據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，客戶A為一名獨立第三方及一名商人。

根據貸款協議，世界財務已同意按照並在貸款協議所載條款及條件規限下，向客戶A授出貸款15,000,000港元。

世界財務已根據世界財務信貸政策評估客戶A之過往信貸記錄及財務狀況。客戶A為新客戶，過往與本集團並無業務關係。除貸款協議外，本集團與客戶A並無其他業務關係。

本金：15,000,000港元

利率：年利率7.70%

年期：自生效日期起計三年

抵押：借方未提供抵押。

還款： 客戶A須於貸款獲提取後每年支付貸款利息。貸款之本金還款須連同於最後付款日期(即二零二五年十月十六日或之前)之尚未償付利息付款一併支付。

提前還款： 客戶A可隨時償還全部或部分貸款，惟客戶A須向世界財務發出事先書面通知。

貸款之資金

本集團將以其內部資源為貸款提供資金。

有關本集團及世界財務之資料

本公司為一間投資控股公司。本集團主要從事(i)高科技業務；(ii)物業投資；(iii)提供融資服務；(iv)證券買賣及投資；(v)電影行業投資；(vi)貿易業務及相關服務；及(vii)授權特許經營電商平台。

世界財務為一間於香港註冊成立之有限公司，並為本公司之全資附屬公司。其主要於香港從事放債及相關業務，並持有香港法例第163章放債人條例條文項下之有效放債人牌照以進行其業務。

訂立貸款協議之理由

向客戶A授出貸款乃於本集團日常及一般業務過程中進行，並按上市規則所界定之正常商業條款訂立。

貸款協議之條款乃世界財務及客戶A經考慮(其中包括)客戶A之財務背景後按公平原則磋商釐定。貸款協議之條款乃根據世界財務之信貸政策按正常商業條款訂立。貸款之條款(包括向客戶A收取之利率)乃經參照市場利率範圍而釐定。

董事認為，根據上市規則，授出貸款構成本集團提供財務資助。經計及來自預期利息收入之現金流，董事認為，訂立貸款協議及貸款協議之條款及條件(包括利率及本金額)屬公平合理，且符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則之涵義

由於根據上市規則計算之一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，訂立貸款協議構成本公司之須予披露交易，故須遵守上市規則之申報及公告規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	未來世界控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「客戶A」	指	Zhang Zhihui，貸款協議項下之借方，並為一名獨立第三方

「董事」	指	本公司董事
「生效日期」	指	貸款協議之生效日期，即二零二二年十月十七日
「世界財務」	指	世界財務有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，為本公司之全資附屬公司，並為貸款協議項下之貸方
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，為根據上市規則獨立於本公司及其關連人士之第三方之任何人士或公司及彼等各自之最終實益擁有人
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款」	指	世界財務根據貸款協議向客戶A授出本金額15,000,000港元之貸款
「貸款協議」	指	世界財務（作為貸方）與客戶A（作為借方）就貸款訂立日期為二零二二年十月十七日之貸款協議
「中國」	指	中華人民共和國
「股東」	指	股份持有人

「股份」 指 本公司股本中每股面值0.40港元之普通股

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

「港元」 指 港元，香港法定貨幣

承董事會命
未來世界控股有限公司
主席
梁劍

香港，二零二二年十月十七日

於本公告日期，董事會成員包括(i)八名執行董事，即梁劍先生、于振中先生、王茜女士、余慶銳先生、蘇維先生、原屹峰先生、李銳先生及張杰承先生；及(ii)三名獨立非執行董事，即陳佩先生、賀弋先生及郭耀黎先生。