

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



FUTURE WORLD HOLDINGS LIMITED

未來世界控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：572)

截至二零二一年十二月三十一日止年度全年業績公佈

未來世界控股有限公司(「**本公司**」)董事會(「**董事會**」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同去年之比較數字如下：

財務概要

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
證券買賣及投資之已變現虧損淨額	4	(4,110)	(13,067)
收益	4	85,991	234,659
銷售成本		<u>(51,595)</u>	<u>(166,366)</u>
毛利		34,396	68,293
其他收入及收益	6	559	1,689
銷售及分銷成本		(1,100)	(4,513)
行政費用		(35,999)	(37,083)
應收貿易賬款之信貸虧損撥備，淨額		(2,997)	(125)
其他應收款項之信貸虧損撥備		(189)	–
撥回／(計提)應收貸款及利息之信貸虧損撥備，淨額		206	(1,433)
貸款承擔的預期信貸虧損撥回，淨額		136	687
投資物業之公平值變動		16,368	(3,125)
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動		213	148
物業、廠房及設備之減值虧損		(1,068)	–
使用權資產之減值虧損		(5,488)	–
應佔一間聯營公司虧損		(4)	(371)
提早贖回承兌票據之虧損		(156)	–
以股份為基礎付款開支		(2,823)	(17,498)
出售附屬公司之收益		<u>264</u>	<u>973</u>
經營虧損		(1,792)	(5,425)
融資成本	7	<u>(17,005)</u>	<u>(21,132)</u>
除所得稅前虧損	8	(18,797)	(26,557)
所得稅抵免／(開支)	9	<u>42</u>	<u>(4,593)</u>
年度虧損		<u>(18,755)</u>	<u>(31,150)</u>

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他全面收入／(虧損)			
<i>日後可獲重新分類至損益之項目：</i>			
換算海外業務財務報表產生之匯兌差額		5,229	10,312
出售附屬公司時之匯兌儲備撥回		21	—
<i>日後不會重新分類至損益之項目：</i>			
按公平值計入其他全面收入之金融資產之 公平值變動	12	<u>(45,207)</u>	<u>(35,859)</u>
年度其他全面虧損，扣除所得稅		<u>(39,957)</u>	<u>(25,547)</u>
年度全面虧損總額		<u><u>(58,712)</u></u>	<u><u>(56,697)</u></u>
以下人士應佔年內(虧損)／溢利：			
本公司擁有人		(7,637)	(38,003)
非控股權益		<u>(11,118)</u>	<u>6,853</u>
		<u><u>(18,755)</u></u>	<u><u>(31,150)</u></u>
以下人士應佔年內全面(虧損)／收入總額：			
本公司擁有人		(48,083)	(64,023)
非控股權益		<u>(10,629)</u>	<u>7,326</u>
		<u><u>(58,712)</u></u>	<u><u>(56,697)</u></u>
本公司擁有人應佔每股虧損	11		(經重列)
—基本及攤薄		<u><u>(0.15)港元</u></u>	<u><u>(1.02)港元</u></u>

綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		2,130	2,161
使用權資產		472	8,797
投資物業		865,687	803,836
於一間聯營公司之權益		56	58
按公平值計入其他全面收入之金融資產	12	97,308	220,117
應收貸款	14	300,512	298,451
遞延稅項資產		4,792	4,059
		<u>1,270,957</u>	<u>1,337,479</u>
流動資產			
存貨		13,586	10,581
應收貸款及利息	14	31,733	39,564
按公平值計入損益之金融資產	13	6,798	1,394
應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項	15	41,469	81,793
合約資產		4,672	8,594
已抵押銀行存款及現金及銀行結餘		12,077	12,491
		<u>110,335</u>	<u>154,417</u>
流動負債			
應付貿易賬款、應計費用及其他應付款項	16	43,793	72,993
合約負債		7,171	5,133
租賃負債		1,810	3,877
銀行借貸	17	299,236	305,009
其他借貸	18	108,970	143,709
承兌票據	19	-	-
應付稅項		717	2,441
		<u>461,697</u>	<u>533,162</u>
流動負債淨值		<u>(351,362)</u>	<u>(378,745)</u>
資產總值減流動負債		<u>919,595</u>	<u>958,734</u>
非流動負債			
租賃負債		4,343	5,501
資產淨值		<u>915,252</u>	<u>953,233</u>
股本及儲備			
股本		21,878	18,906
儲備		895,937	926,049
本公司擁有人應佔權益		917,815	944,955
非控股權益		(2,563)	8,278
權益總額		<u>915,252</u>	<u>953,233</u>

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

未來世界控股有限公司（「**本公司**」）於二零零二年十月二十一日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。主要營業地點由香港干諾道中168-200號信德中心西座37樓3711室變更為香港九龍紅磡都會道10號都會大廈22樓2218室，自二零二一年四月十六日起生效。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司（以下統稱「**本集團**」）主要從事(i)高科技業務；(ii)物業投資；(iii)提供融資服務；(iv)證券買賣及投資；(v)貿易業務及相關服務；(vi)證券經紀業務；(vii)電影行業投資；及(viii)授權特許經營電商平台。

綜合財務報表以港元（「**港元**」）呈列，港元亦為本公司之功能貨幣，除非另有說明，所有金額已取整至最近的千位數。

2. 編製基準

合規聲明

此等綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈之所有香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」）（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「**香港會計準則**」）及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例（「**公司條例**」）之披露要求編製。此等綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）之適用披露條文。

計量基準

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟按公平值計量之投資物業、按公平值計入損益（「**按公平值計入損益**」）之金融資產及按公平值計入其他全面收入（「**按公平值計入其他全面收入**」）之金融資產除外。

歷史成本一般根據貨物及服務交換所得代價之公平值而釐定。

公平值為於計量日市場參與者於有序交易中出售資產將收取或轉讓負債將支付之價格，不論該價格是否可直接觀察或使用其他估值方法估計。若市場參與者於計量日定價資產或負債時考慮該資產或負債的特點，則於估計資產或負債之公平值時，本集團會考慮這些特點。公平值於該等綜合財務報表作計量及／或披露時按此基準釐定，惟屬於香港財務報告準則第2號內之以股份為基礎之付款交易以及與公平值相若但並非公平值的計量（如香港會計準則第2號內之可變現淨值或香港會計準則第36號內之使用價值）除外。

此外，根據公平值計量之輸入值之可觀察程度及其對整體公平值計量之重要性，公平值計量分為第一、第二或第三層，以作財務報告之用，敘述如下：

- 第一層的輸入值指實體能於計量日在活躍市場上得到相同的資產或負債的標價（未予調整）；
- 第二層的輸入值指除包含在第一層的標價以外，可直接或間接觀察得到的資產或負債的輸入值；及
- 第三層的輸入值指資產或負債不可觀察得到的輸入值。

持續經營

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團產生虧損淨額約18,755,000港元，以及截至該日期，本集團之流動負債淨額約為351,362,000港元。該等狀況顯示存在重大不確定因素，可能對本集團持續經營能力構成重大疑問。因此，本集團或許不能於日常業務過程中變現其資產及解除其負債。

本公司董事於編製該等截至二零二一年十二月三十一日止年度綜合財務報表時已考慮以下各項：

本集團之流動負債包括銀行借貸約205,565,000港元（由於相關貸款協議載有按要求還款條款，故已分類為流動負債）。根據貸款協議，貸款須於16至22年間按月分期償還。本集團定期監察該銀行借貸之契諾及定期還款之遵守情況，本公司董事認為，倘本集團持續達到該等要求，銀行將不會行使其酌情權要求還款。

本集團將出售部分按公平值計入其他全面收入之金融資產，以改善本集團的財務狀況、流動資金及現金流量。此外，於授權該等綜合財務報表日期，本公司董事亦考慮在實施其他措施的同時採取若干措施，包括採取旨在改善本集團營運資金及現金流量狀況的嚴格成本控制措施、股本募資以及與若干銀行協商以獲取長期銀行融資。此外，為了改善本集團的財務狀況、流動資金及現金流量，本公司董事於二零二一年十二月十五日建議按每持有兩股合併股份獲發三股供股股份的基準進行供股，以供股的方式按每股供股股份0.9港元的認購價發行最多82,044,138股供股股份，以籌集所得款項總額為最多約73,800,000港元的額外資本，預計將於二零二二年完成。

鑒於上述考量及計量，本公司董事信納本集團能應付其於到期時之財務責任。因此，本公司董事認為，以持續經營基準編製該等綜合財務報表實屬恰當。

倘本集團未能持續經營，則將會對綜合財務報表作出調整以將資產賬面值撇減至其可收回金額，將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債，並為可能產生之任何未來負債計提撥備。該等調整之影響並未於綜合財務報表中反映。

3. 採用新訂及經修訂香港財務報告準則

(a) 採用於二零二一年一月一日開始生效之經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已應用若干由香港會計師公會頒佈並於二零二一年一月一日或之後開始之會計期間強制生效之香港財務報告準則之修訂本。除非另有指明，本集團於本年度已首次應用該等修訂本。

香港會計準則第39號、
香港財務報告準則第4號、
香港財務報告準則第7號、
香港財務報告準則第9號及
香港財務報告準則第16號
(修訂本)

利率基準改革—第二階段

此外，在編製截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表時，本集團已提早應用香港財務報告準則第16號(修訂本)二零二一年六月三十日之後的COVID-19相關租金寬減，該修訂本於二零二一年四月一日或之後開始的年度報告期間強制生效。

於本年度應用香港財務報告準則之修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或此等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

提早應用香港財務報告準則第16號(修訂本)二零二一年六月三十日之後的COVID-19相關租金寬減的影響

本集團已於本年度首次提早應用該修訂本。該修訂本為承租人引進了新的可行權宜方法使其可選擇不評估COVID-19相關租金寬減是否為一項租賃修訂。該可行權宜方法僅適用於滿足以下所有條件由COVID-19直接產生的租金寬減：

- 租賃付款變動導致的租賃的經修訂代價與緊接變動前的租賃代價基本相同或低於該代價；
- 租賃付款的任何減少僅影響原定於二零二二年六月三十日或之前到期的付款；及
- 租賃的其他條款及條件並無實質性變動。

應用可行權宜方法將租金寬減導致的租賃付款變動列賬的承租人將以同一方式將應用香港財務報告準則第16號租賃的變動入賬(倘變動並非租賃修訂)。租賃付款的寬免或豁免入賬列作可變租賃付款。相關租賃負債獲調整以反映寬免或豁免的金額，並於該事項發生的期間內在損益中確認相應調整。

應用該修訂本對二零二一年一月一日年初累計虧損並無影響。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團並無接獲任何租賃付款豁免。

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無於綜合財務報表應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第3號(經修訂) (修訂本)	概念性框架之提述 ²
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合資企業之間的資產出售或注資 ⁴
香港財務報告準則第17號 香港會計準則第1號(經修訂) (修訂本)	保險合約及相關修訂本 ⁵ 將負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號(二零二零年)、財務報表之呈列—借款人對載有按要求償還條款之定期貸款的分類 ³
香港會計準則第16號(修訂本) 香港會計準則第37號(修訂本)	物業、廠房及設備—作擬定使用前之所得款項 ¹ 虧損合約—履行合約成本 ¹
香港財務報告準則第1號、 香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第16號 (修訂本)	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進 ¹
香港會計準則第1號及 香港財務報告準則 實務報告第2號(修訂本)	披露會計政策 ³
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計之定義 ³
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易所產生資產及負債有關之遞延稅項 ³

¹ 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 對收購日期為二零二二年一月一日或之後開始之首個年度期間開始或之後的業務合併生效

³ 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 該等修訂將提早應用於待釐定日期或之後開始之年度期間發生的資產出售或注資

⁵ 該等修訂原擬於二零二一年一月一日或之後開始的期間生效。生效日期現已延遲至二零二三年一月一日。

本公司董事正就採用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團財務表現及狀況的影響展開評估。

4. 收益

收益指年內本集團營運活動，包括(i)高科技業務；(ii)物業投資；(iii)提供融資服務；(iv)證券買賣及投資；(v)貿易業務及相關服務；(vi)證券經紀業務；(vii)電影行業投資；及(viii)授權特許經營電商平台之已收及應收收入。本集團年內收益分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益		
屬香港財務報告準則第15號範疇內的客戶合約收益		
按時間點確認：		
來自高科技業務之收入	48,728	180,358
來自貿易業務及相關服務之收入	2,797	13,154
	<u>51,525</u>	<u>193,512</u>
來自其他來源之收益：		
物業投資之租金收入	7,016	12,488
提供融資服務之利息收入	22,330	22,985
來自證券買賣及投資之股息收入	3,815	5,198
來自債務工具之利息收入	213	–
來自證券經紀業務之佣金收入	1,092	–
電影行業投資之利息收入	–	476
	<u>34,466</u>	<u>41,147</u>
	<u>85,991</u>	<u>234,659</u>
證券買賣及投資之已變現虧損淨額	<u>(4,110)</u>	<u>(13,067)</u>

5. 分部資料

分部資料主要按所交付及提供貨品或服務之種類劃分，有關資料乃向本公司執行董事（即主要經營決策者（「**主要營決策者**」））呈報，以供其分配資源及評估分部業績。概無本公司執行董事識別之經營分部被彙總構成本集團之可報告分部。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號本集團之可呈報分部如下：

- 高科技業務
- 物業投資
- 提供融資服務
- 證券買賣及投資
- 貿易業務及相關服務
- 證券經紀業務
- 電影行業投資
- 授權特許經營電商平台

分部收益及財務表現

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分來自經營業務之收益及財務表現分析：

	高科技業務		物業投資		提供融資服務		證券買賣及投資		貿易業務及相關服務		證券經紀業務		電影行業投資		授權特許經營電商平台		總計	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益																		
—對外銷售	48,728	180,358	7,016	12,488	22,330	22,985	4,028	5,198	2,797	13,154	1,092	-	476	-	-	-	85,991	234,659
分部財務表現	(23,473)	21,823	15,238	2,275	19,987	21,684	(12,500)	(24,472)	(1,813)	(7,475)	(142)	-	(185)	-	-	-	(2,703)	13,650
未分配企業收入																	1	967
未分配企業開支																	(13,233)	(23,149)
應佔一間聯營公司虧損																	(4)	(371)
以股份為基礎付款開支																	(2,823)	(17,498)
未分配融資成本																	(35)	(156)
除所得稅前虧損																	(18,797)	(26,557)

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。分部(虧損)/溢利指分配作若干行政成本、董事酬金、其他收入、應佔一間聯營公司虧損、以股份為基礎付款開支及若干融資成本前各分部(產生之虧損)/賺取之溢利。此為向主要經營決策者呈報之計算，以供其分配資源及評估表現。

分部資產及負債

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分之資產及負債分析：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
分部資產		
高科技業務	55,928	98,203
物業投資	868,846	808,820
提供融資服務	340,156	336,845
證券買賣及投資	104,494	225,136
貿易業務及相關服務	2,305	13,630
證券經紀業務	4,092	–
電影行業投資	–	5,244
	<hr/>	<hr/>
分部資產總額	1,375,821	1,487,878
未分配公司資產	5,471	4,018
	<hr/>	<hr/>
綜合資產	1,381,292	1,491,896
分部負債		
高科技業務	51,828	71,436
物業投資	218,987	228,976
提供融資服務	2,769	1,692
證券買賣及投資	189,120	224,079
貿易業務及相關服務	822	4,409
電影行業投資	–	88
	<hr/>	<hr/>
分部負債總額	463,526	530,680
未分配公司負債	2,514	7,983
	<hr/>	<hr/>
綜合負債	466,040	538,663

其他分部資料

	高科技業務		物業投資		提供服務		證券買賣及投資		貿易業務及相關服務		證券經紀服務		電影行業投資		長權特許經營電商平台		總計	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
計入分部溢利或虧損或分部資產計量的金額：																		
添置物業、廠房及設備	362	727	-	-	117	-	-	-	-	8	-	-	-	-	1,866	10,635	2,345	11,370
添置使用權資產	-	6,818	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729	-	729	6,818
收購投資物業	-	-	41,480	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,480	-
物業、廠房及設備之折舊	156	59	-	-	18	-	406	605	135	265	-	-	-	-	65	39	780	968
使用權資產折舊	1,463	341	-	-	-	-	-	-	905	684	-	-	-	-	282	3,134	2,650	4,159
(撥回) / 計提應收貸款及利息之信貸虧損撥備，淨額	-	-	-	-	(206)	1,433	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(206)	1,433
計提應收貿易賬款之已確認信貸虧損撥備，淨額	2,997	114	8	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	2,997	125
計提其他應收款項之已確認信貸虧損撥備	-	-	189	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189	-
物業、廠房及設備之減值虧損	1,068	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068	-
使用權資產之減值虧損	5,488	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,488	-
貸款承擔的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥回	-	-	-	-	(136)	(687)	(213)	(148)	-	-	-	-	-	-	-	-	(136)	(687)
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動	-	-	(16,368)	3,125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16,368)	(148)
投資物業之公平值變動	-	-	156	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156	-
提早贖回承兌票據之虧損	564	402	5,485	6,130	-	-	10,912	14,402	9	42	-	-	-	-	35	156	17,005	21,132
融資成本	(490)	4,105	391	576	57	(123)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(42)	4,593
所得稅(抵免) / 開支																		

定期提供予主要經營決策者但並無計入分部溢利或虧損或分部資產的金額：

利息收入	-	-	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	(2)	(3)
應佔一間聯營公司虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	371	4	371
以股份為基礎付款開支	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,823	17,498	2,823	17,498
出售附屬公司之收益淨額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(264)	(973)	(264)	(973)

地區資料

本集團的業務營運位於香港及中華人民共和國（「中國」）。

本集團來自外部客戶的收益乃按於報告期內客戶的地理位置及有關非流動資產的資料進行分類，惟遞延稅項資產、按公平值計入其他全面收入之金融資產、應收貸款及於聯營公司之權益則按報告期末資產的地理位置分類，詳情如下。

	二零二一年			二零二零年		
	香港 千港元	中國 千港元	總計 千港元	香港 千港元	中國 千港元	總計 千港元
收益	<u>32,541</u>	<u>53,450</u>	<u>85,991</u>	<u>46,839</u>	<u>187,820</u>	<u>234,659</u>
非流動資產：						
物業、廠房及設備	159	1,971	2,130	1,101	1,060	2,161
使用權資產	472	-	472	1,741	7,056	8,797
投資物業	<u>711,400</u>	<u>154,287</u>	<u>865,687</u>	<u>662,000</u>	<u>141,836</u>	<u>803,836</u>

關於主要客戶的資料

相關年度佔本集團總收益超過10%之客戶收益載列如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
客戶A ¹	24,563	不適用 ³
客戶B ²	16,522	不適用 ³
客戶C ¹	<u>不適用³</u>	<u>41,009</u>

¹ 來自高科技業務之收入

² 提供融資服務之利息收入

³ 該等客戶於相關年度對總收益貢獻少於10%。

6. 其他收入及收益

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
政府補貼(附註(i))	435	995
議價收購收益	-	37
出售物業、廠房及設備收益淨額	105	-
COVID-19相關租金寬減(附註(ii))	-	55
銀行存款利息收入	2	3
雜項收入	17	599
	<u>559</u>	<u>1,689</u>

附註：

- (i) 截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團收到中國有關鼓勵高科技業務發展的政府補貼。截至二零二零年十二月三十一日止年度確認的政府補貼為根據中國香港特別行政區政府所頒佈的COVID-19防疫抗疫基金項下保就業計劃的已批准補貼。在兩個年度，此等補貼均無附帶任何未履行的條件或其他或然情況。
- (ii) 截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的一處辦公處所獲授COVID-19相關租金寬減。本集團就COVID-19相關租金寬減應用香港財務報告準則第16號第46A段的可行權宜法，故本集團選擇不予評估符合香港財務報告準則第16號第46B段條件的租金寬減是否為一項租賃修訂。因此，租金寬減已於截至二零二零年十二月三十一日止年度確認為其他收入。

7. 融資成本

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
銀行借貸利息開支	7,299	8,743
其他借貸利息開支	8,911	11,793
租賃負債利息開支	152	214
政府貸款利息開支	423	382
承兌票據的估算利息開支	188	-
其他利息開支	32	-
	<u>17,005</u>	<u>21,132</u>

8. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損乃經扣除／(抵免)下列各項後達致：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
董事及最高行政人員酬金，包括以股份為基礎的		
付款開支約848,000港元(二零二零年：6,228,000港元)	4,964	14,083
其他員工費用包括以股份為基礎的付款開支約1,747,000港元 (二零二零年：3,370,000港元)	13,199	16,190
退休福利計劃供款	547	430
	<hr/>	<hr/>
員工費用總額	18,710	30,703
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
核數師酬金：		
—核數服務	950	900
—非核數服務	436	395
確認為開支之存貨成本	47,991	166,162
物業、廠房及設備折舊	780	968
使用權資產折舊	2,650	4,159
物業、廠房及設備之減值虧損	1,068	—
使用權資產之減值虧損	5,488	—
來自年內產生租金收入的投資物業的直接經營開支	540	576
來自年內並無產生租金收入的投資物業的直接經營開支	224	195
與短期租賃有關之開支	—	1,422
提早贖回承兌票據之虧損	156	—
提前終止租賃協議之虧損	436	22
應收貸款及利息之信貸虧損(撥回)／撥備，淨額	(206)	1,433
應收貿易賬款之信貸虧損撥備，淨額	2,997	125
其他應收款項之信貸虧損撥備，淨額	189	—
貸款承擔的預期信貸虧損撥回，淨額	(136)	(687)
顧問之以股份為基礎付款開支	228	7,900
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

9. 所得稅抵免／開支

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
中國企業所得稅(「企業所得稅」)		
—即期稅項	—	4,140
—過往年度撥備不足	288	—
預扣稅	391	576
	679	4,716
於損益中計入之遞延稅項	(721)	(123)
所得稅(抵免)／開支	<u>(42)</u>	<u>4,593</u>

本集團須就本集團成員公司所處及經營所在司法權區產生或賺取的溢利，按實體基準繳納所得稅。

根據開曼群島及英屬處女群島規則及規例，本集團於年內毋須繳納該等司法權區之任何所得稅(二零二零年：無)。

根據香港利得稅兩級制，合資格集團實體首2,000,000港元溢利的稅率為8.25%，而超過2,000,000港元的溢利稅率為16.5%。集團實體不符合利得稅兩級制的應課稅溢利將繼續按統一稅率16.5%徵稅。

本公司董事認為，實施利得稅兩級制所涉金額對綜合財務報表而言並不重大。香港利得稅按兩個年度之估計應課稅溢利以16.5%稅率計算。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度已就本集團中國附屬公司的應課稅溢利按25% (二零二零年：25%) 的稅率計提中國企業所得稅撥備。本集團的若干附屬公司除外，該等公司為財稅[2019]13號下的合資格小微企業，並合資格享受若干稅務減免。

兩個年度之預扣稅乃根據於中國境內取得的總租金收入按10%的稅率計算。

10. 股息

本公司於年內並無向普通股股東派付或建議派付任何股息，亦無自報告期末以來建議派付任何股息(二零二零年：無)。

11. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據下列數據計算：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
就每股基本及攤薄虧損而言之本公司擁有人應佔年度虧損	<u>(7,637)</u>	<u>(38,003)</u>

股份數目

	二零二一年 千股	二零二零年 千股 (經重列)
就每股基本及攤薄虧損而言之普通股加權平均數	<u>50,201</u>	<u>37,416</u>

用於計算兩個年度的每股基本及攤薄虧損的普通股加權平均數已予以調整，以反映報告期後的股份合併。因此，截至二零二零年十二月三十一日止年度的每股基本及攤薄虧損已經重列。

計算該兩個年度之每股攤薄虧損時均無假設本公司行使尚未行使購股權，乃由於此將導致每股虧損減少。因此，每股攤薄虧損金額與每股基本虧損金額相同。

12. 按公平值計入其他全面收入之金融資產

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
上市證券，按公平值：		
香港上市股本證券	<u>97,308</u>	<u>220,117</u>

下表載列香港上市股本證券之對賬：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於一月一日	220,117	270,627
添置	112	22,041
有關股份互換的添置 (附註)	11,400	-
出售	(89,114)	(36,692)
計入其他全面收入之公平值變動	(45,207)	(35,859)
	<u>97,308</u>	<u>220,117</u>
於十二月三十一日	<u>97,308</u>	<u>220,117</u>

附註：

於二零二一年八月二十四日，本公司與華夏文化科技集團有限公司（「華夏文化」，一間於開曼群島註冊成立之有限公司並於聯交所上市）訂立股份互換協議（於「資本架構」一節中定義）。根據股份互換協議，本公司須認購而華夏文化須配發及發行4,000,000股華夏文化股份，華夏文化須認購而本公司須配發及發行95,000,000股本公司股份。於股份互換完成日期（即二零二一年九月八日），本公司以公平值11,400,000港元配發95,000,000股本公司股份，4,000,000股華夏文化股份以每股2.85港元確認為按公平值計入其他全面收入之金融資產，總共11,400,000港元及1,900,000港元已計入已發行股本，剩餘9,500,000港元已計入股份溢價賬。

於二零二一年十二月三十一日之結餘指於聯交所上市之三份（二零二零年：三份）上市股本證券。詳情載列如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港上市股本證券		
民銀資本控股有限公司（「民銀資本」）(附註(i))	91,287	198,401
中達集團控股有限公司（「中達」）(附註(ii))	4,221	18,152
華盛國際控股有限公司（「華盛」）(附註(iii))	-	3,564
華夏文化科技集團有限公司	1,800	-
	<u>97,308</u>	<u>220,117</u>
於十二月三十一日	<u>97,308</u>	<u>220,117</u>

由於本集團視該等投資為策略性投資，故其被不可撤銷地指定為按公平值計入其他全面收入。上市股本證券投資之公平值乃根據於聯交所所報之市場收市價釐定。截至二零二一年十二月三十一日止年度，自該等股本證券收取之股息約為3,676,000港元（二零二零年：5,196,000港元）。

附註：

- (i) 誠如本公司日期為二零二一年五月二十日標題為「可能非常重大出售事項出售上市證券之授權」之公佈及本公司日期為二零二一年七月二十二日標題為「可能非常重大出售事項出售上市證券之授權及股東特別大會通告」之通函所詳述，本集團尋求進一步出售授權以出售最多1,111,230,000股民銀資本股份以持有較少證券投資之投資組合以及鞏固本集團之財務及現金狀況。該決議案已於二零二一年八月十八日舉行之股東特別大會（「股東特別大會」）上獲通過。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，725,350,000股（二零二零年：274,980,000股）民銀資本股份以約77,153,000港元（二零二零年：33,317,000港元）出售，產生的公平值虧損約283,723,000港元（二零二零年：109,678,000港元）由公平值儲備重新分類至保留盈利／（累計虧損）。

- (ii) 於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團以約8,228,000港元（二零二零年：111,000港元）出售485,520,000股（二零二零年：4,133,334股）中達股份，以優化其投資組合以提升本集團之財務及現金狀況。因此，公平值虧損約36,043,000港元（二零二零年：470,000港元）由公平值儲備重新分類至保留盈利／（累計虧損）。

- (iii) 於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團以約3,733,000港元（二零二零年：無）出售4,400,000股（二零二零年：無）華盛股份，以優化其投資組合以提升本集團之財務及現金狀況。因此產生累計公平值收益約653,000港元（二零二零年：無）由公平值儲備重新分類至保留盈利／（累計虧損）。

- (iv) 於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團以約3,264,000港元出售2,600,000股東吳水泥國際有限公司股份，以優化其投資組合以提升本集團之財務及現金狀況。因此，公平值收益約352,000港元由公平值儲備重新分類至保留盈利／（累計虧損）。

於二零二一年十二月三十一日，本集團賬面值約95,189,000港元（二零二零年：209,397,000港元）之按公平值計入其他全面收入之金融資產已作出質押，作為本集團所獲授之其他借貸之抵押。

13. 按公平值計入損益之金融資產

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
持作買賣上市證券，按公平值：		
香港上市股本證券	1,408	1,394
中國實體發行之證券債券	5,390	—
	<u>6,798</u>	<u>1,394</u>

下表載列年內按公平值計入損益的金融資產之變動之對賬：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於一月一日	1,394	26,350
添置	36,638	2,556
出售	(27,337)	(14,593)
出售之公平值及已變現虧損淨額變動	<u>(3,897)</u>	<u>(12,919)</u>
於十二月三十一日	<u>6,798</u>	<u>1,394</u>

按公平值計入損益的金融資產於二零二一年及二零二零年十二月三十一日之公平值乃根據聯交所所報收市價而釐定。截至二零二一年十二月三十一日止年度，自該等股本證券收取之股息及來自債務工具之利息收入分別約為139,000港元及213,000港元（二零二零年：2,000港元及無）。

14. 應收貸款及利息

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
流動		31,733	39,564
非流動		<u>300,512</u>	<u>298,451</u>
		<u>332,245</u>	<u>338,015</u>
指：			
來自於電影行業投資 (包括應收利息約1,441,000港元)	(i)	<u>-</u>	<u>5,243</u>
來自放債業務(包括應收利息約11,399,000港元 (二零二零年：7,581,000港元))	(ii)	353,749	354,482
減：信貸虧損撥備		<u>(21,504)</u>	<u>(21,710)</u>
		<u>332,245</u>	<u>332,772</u>
		<u>332,245</u>	<u>338,015</u>

附註：

(i) 來自於電影行業投資

於過往年度，本集團訂立若干項貸款協議，為電影製作投資者就電影發行提供貸款。於二零二零年十二月三十一日，其中一筆貸款尚未償還並於截至二零二一年十二月三十一日止年度悉數結清。

授予電影製作投資者之貸款於截至二零二零年十二月三十一日止年度已產生利息收入約476,000港元。於二零二零年十二月三十一日，應收電影製作投資者的應收貸款及應收利息分別約為488,000美元（相當於約3,802,000港元）及185,000美元（相當於約1,441,000港元）。貸款為無抵押、按固定年利率12%計息且應計利息及本金須於協議日期的第三個週年或根據本集團要求償還。

於二零二零年十二月三十一日，本公司股東及執行董事余慶銳先生同意就上述貸款及相關利息為本集團提供擔保。尚未償還貸款已於二零二零年十月逾期。

(ii) 來自放債業務

來自13名（二零二零年：10名）獨立借款人之應收貸款按固定年利率介乎5%至8%（二零二零年：5%至8%）計息，並須根據各自貸款協議償還。截至二零二一年十二月三十一日止年度，應收貸款（扣除信貸虧損撥備）合共約為55,260,000港元（二零二零年：52,722,000港元）的2名（二零二零年：2名）借款人向本集團提供公平值合共約為人民幣38,800,000元（相當於約47,511,000港元）（二零二零年：人民幣38,800,000元（相當於約44,907,000港元））的若干物業作為抵押。剩餘11名（二零二零年：8名）借款人的應收貸款（扣除信貸虧損撥備）合共約為279,985,000港元（二零二零年：280,050,000港元），為無抵押。

於報告期末，該等應收貸款及利息(扣除信貸虧損撥備)之到期情況按合約到期日的餘下期限分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
按要求或於報告期末後一年內	31,733	34,321
超過報告期末後一年，但少於兩年	284,586	26,017
超過報告期末後兩年，但少於五年	<u>15,926</u>	<u>272,434</u>
	<u><u>332,245</u></u>	<u><u>332,772</u></u>

本集團管理層已檢討應收貸款以評估減值，減值金額乃根據可收回程度之評估、賬齡分析及管理層之判斷，包括目前之信用度及個別重大賬目或賬目組合，按集體基準之過往統計資料釐定。

於二零一九年十二月三十一日，本集團已向中達授予一筆為數合共270,000,000港元之不可撤銷貸款融資及於二零一九年十二月三十一日，已墊付貸款合共215,000,000港元予中達。該等貸款為無抵押、按8%的固定年利率計息，並須應本集團要求或不遲於二零二零年十二月三十一日償還。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團與中達訂立補充協議，據此，該貸款融資將按7%的固定年利率計息，自二零二一年一月一日起生效，且於二零二零年十二月三十一日金額為236,000,000港元的貸款的到期日將延長至二零二三年十二月三十一日。截至二零二一年十二月三十一日止年度，並無向中達提供進一步貸款。有關延長貸款融資之進一步詳情載於本公司日期為二零二零年十月七日之公佈及本公司日期為二零二零年十一月二十五日之通函。

15. 應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應收貿易賬款總額		17,219	43,994
減：信貸虧損撥備		<u>(3,176)</u>	<u>(128)</u>
應收貿易賬款淨額	(i)	<u>14,043</u>	<u>43,866</u>
按金、預付款項及其他應收款項總額		18,806	13,900
減：信貸虧損撥備		<u>(189)</u>	<u>-</u>
按金、預付款項及其他應收款項淨額	(ii)	<u>18,617</u>	<u>13,900</u>
應收票據	(iii)	<u>8,809</u>	<u>24,027</u>
		<u>41,469</u>	<u>81,793</u>

附註：

(i) 應收貿易賬款

於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，應收貿易賬款指來自高科技業務及貿易業務及相關服務的應收款項金額。概無就該等應收貿易賬款收取利息。

以下為根據發票日期(其與各自之確認收益日期接近)呈列之應收貿易賬款之賬齡分析：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至30日	890	26,913
31至90日	1,294	12,665
91至180日	5,402	1,696
181至360日	5,140	-
360日以上	4,493	2,720
減：信貸虧損撥備	(3,176)	(128)
	<u>14,043</u>	<u>43,866</u>

以下為根據到期日期呈列之應收貿易賬款(扣除信貸虧損撥備後)之賬齡分析：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
尚未逾期	890	336
逾期30天以內	1,288	26,558
逾期30天至90天	5,333	12,656
逾期90天至180天	4,939	1,636
逾期180天至365天	1,427	-
逾期一年以上	166	2,680
	<u>14,043</u>	<u>43,866</u>

(ii) 按金、預付款項及其他應收款項

於二零二一年十二月三十一日，結餘主要包括存貨預付款項約11,686,000港元(二零二零年：6,762,000港元)、貿易業務相關貿易按金約1,225,000港元(二零二零年：1,192,000港元)、中國投資物業相關應收租金收入(扣除信貸虧損撥備)約2,793,000港元(二零二零年：1,468,000港元)及已支付租賃按金約313,000港元(二零二零年：1,100,000港元)。於二零二一年十二月，本集團就應收租金收入確認信貸虧損撥備計提189,000港元(二零二零年：零)。

於二零二一年十二月三十一日，存貨預付款項包括成都廣泰威達數控技術股份有限公司及成都焊研威達科技股份有限公司之結餘分別為約人民幣2,584,000元(相當於約3,165,000港元)及人民幣1,549,000元(相當於約1,896,000港元)(二零二零年：零及人民幣1,629,000元(相當於約1,941,000港元))。

於二零二零年十二月三十一日，有關出售鉅合(杭州)諮詢管理有限公司(「鉅合」)的應收代價約548,000港元，已於截至二零二一年十二月三十一日止年度悉數結清。

(iii) 應收票據

本集團於二零二一年十二月三十一日向若干供應商背書賬面值約8,687,000港元(二零二零年：23,872,000港元)的若干應收票據(「背書票據」)，以結算應付該等供應商之應付貿易賬款(「背書」)。背書後，本集團並無保留對背書票據之任何使用權利，包括向任何其他第三方出售、轉讓或質押背書票據。然而，本公司董事認為，本集團保留重大風險及回報，包括背書票據的違約風險，故此，其持續確認背書票據的全部賬面值為流動資產及相關應付貿易賬款的全部賬面值為流動負債。於二零二一年十二月三十一日，背書項下應付貿易賬款總賬面值約為8,687,000港元(二零二零年：23,872,000港元)(附註16(i))。

本公司董事認為，該等背書票據及相關應付貿易賬款的公平值與其賬面值相若。本集團於二零二一年十二月三十一日的淨狀況為零(二零二零年：零)。

16. 應付貿易賬款、應計費用及其他應付款項

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應付貿易賬款	(i)	18,106	47,719
政府貸款	(ii)	10,730	10,445
其他應付款項	(iii)	3,733	2,885
應計費用		9,538	10,369
已收租賃按金		1,686	1,575
		<u>43,793</u>	<u>72,993</u>

附註：

(i) 應付貿易賬款

於本年度，本集團供應商所提供的信貸期介乎30日至120日（二零二零年：30日至120日）。根據發票日期作出應付貿易賬款的賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至30日	12,274	38,931
31至90日	83	3,502
91至360日	3,030	3,267
360日以上	2,719	2,019
	<u>18,106</u>	<u>47,719</u>

於二零二一年十二月三十一日，背書項下之應付貿易賬款賬面總值約8,687,000港元（二零二零年：23,872,000港元）並不符合香港財務報告準則第9號終止確認規定。相關金融資產計入應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項（附註15(iii)）。

(ii) 政府貸款

於二零二一年十二月三十一日，本公司之若干中國附屬公司收到政府貸款約人民幣8,763,000元（相當於約10,730,000港元）（二零二零年：人民幣8,763,000元（相當於約10,445,000港元））。該等中國附屬公司自政府貸款協議日期起三年或十年須達致若干財務及經營條件。倘該等中國附屬公司能夠達致該等條件，則政府貸款將於指定期間末獲政府免除。該等政府貸款按中國人民銀行利率計息。於二零二一年十二月三十一日，政府貸款之應計利息約844,000港元（二零二零年：405,000港元）計入應計費用。

由於本公司董事認為倘任何該等條件未獲達成，則政府有權酌情要求悉數償還貸款，故已收政府貸款於報告期末列作流動負債。

於二零二一年十二月三十一日，一間中國附屬公司收取之其中一筆政府貸款本金約人民幣7,963,000元（相當於約9,751,000港元）（二零二零年：人民幣7,963,000元（相當於約9,491,000港元））乃由該中國附屬公司之法人代表提供擔保。

(iii) 其他應付款項

於二零二一年十二月三十一日，其他應付款項包括就有關授予兩名（二零二零年：三名）借款人金額約39,000,000港元（二零二零年：41,000,000港元）的未提取貸款承擔計提的貸款承擔預期信貸虧損撥備約2,749,000港元（二零二零年：2,885,000港元）。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於一月一日	2,885	3,572
授出新貸款承擔增加	-	1,573
因結算解除	1,023	-
已到期融資	(393)	-
已動用融資	(787)	(2,465)
風險參數變動	21	205
	<u>2,749</u>	<u>2,885</u>
於十二月三十一日	<u>2,749</u>	<u>2,885</u>

於二零二一年十二月三十一日，其他應付款項包括一筆來自獨立第三方之賬面值為約人民幣803,000元（相當於約984,000港元）（二零二零年：無）之借貸。該借貸按年利率4.35%（二零二零年：無）計息並於二零二一年十月到期。

17. 銀行借貸

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
有抵押銀行借貸	<u>299,236</u>	<u>305,009</u>
呈列為：		
毋須於報告期末起計一年內償還但包含應要求償還條款之 銀行借貸賬面金額(顯示於流動負債項下)	205,565	215,520
須於一年內償還之賬面金額	<u>93,671</u>	<u>89,489</u>
	<u>299,236</u>	<u>305,009</u>

根據借貸協議所載的預定還款日期且毋須計及任何按要求償還條款之影響的到期須償還之銀行借貸如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
一年內	93,671	89,489
超過一年，但少於兩年	10,154	9,849
超過兩年，但少於五年	31,597	30,797
超過五年	<u>163,814</u>	<u>174,874</u>
	<u>299,236</u>	<u>305,009</u>

於二零二一年十二月三十一日，銀行借貸以(i)港元最優惠利率減2.5%；(ii)香港銀行同業拆息(一個月)加2%或港元優惠利率減年利率2.5%(以較低者為準)；(iii)香港銀行同業拆息(一週至一個月)加2.5%之年利率；及(iv)按固定年利率3.85%(二零二零年：(i)港元最優惠利率減2.5%；(ii)香港銀行同業拆息(一個月)加2%或港元優惠利率減年利率2.5%(以較低者為準)；(iii)香港銀行同業拆息(一週至一個月)加2.5%之年利率)計息。銀行借貸之加權平均實際年利率如下：

	二零二一年	二零二零年
有抵押銀行借貸	<u>2.10% – 3.85%</u>	<u>2.57% – 3.15%</u>

於二零二一年十二月三十一日，本集團之銀行借貸由為數約671,000,000港元(二零二零年：662,000,000港元)之投資物業作抵押。

18. 其他借貸

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應付以下各方其他借貸：			
證券經紀A	(i)	-	18,310
證券經紀B	(ii)	72,961	90,493
證券經紀C	(iii)	34,906	34,906
中達證券投資	(iv)	1,103	-
		<u>108,970</u>	<u>143,709</u>

附註：

(i) 證券經紀A

本集團全資附屬公司金馬香港投資有限公司(「金馬」)與獨立證券經紀商證券經紀A於過往年度及於年內訂立保證金貸款賬戶客戶協議及若干修訂及重述契約(統稱「保證金貸款協議A」)。

於二零二一年十二月三十一日,根據保證金貸款協議A,證券經紀A須按年利率7.5%(二零二零年:9.5%)向本集團提供保證金貸款融資最多為60,000,000港元(二零二零年:60,000,000港元),可分期支付。

於二零二一年十二月三十一日,本集團已悉數償還證券經紀A的保證金貸款(二零二零年:動用證券經紀A的保證金貸款動用約18,310,000港元)。

(ii) 證券經紀B

於二零一八年三月二十六日,金馬與獨立證券經紀商證券經紀B訂立保證金貸款賬戶客戶協議(「保證金貸款協議B」)。根據保證金貸款協議B,證券經紀B向本集團提供最多82,000,000港元(二零二零年:125,000,000港元)的保證金貸款融資。於二零二一年十二月三十一日,本集團已自證券經紀B授出的保證金貸款融資中動用約72,961,000港元(二零二零年:90,493,000港元),按年利率7.5%(二零二零年:9%)計息。

(iii) 證券經紀C

於二零一八年六月八日，金馬與獨立認可金融機構證券經紀C訂立循環貸款賬戶客戶協議（「循環貸款協議」）。根據循環貸款協議，證券經紀C按年利率港元最優惠利率減2%向本集團提供循環貸款融資最多35,000,000港元（二零二零年：35,000,000港元）。於二零二一年十二月三十一日，本集團已自證券經紀C授出的保證金貸款融資中動用約34,906,000港元（二零二零年：34,906,000港元）。

(iv) 中達證券投資有限公司（「中達證券投資」）

於二零一八年，本公司與中達之一間附屬公司中達證券投資（「保證金融資方」）訂立若干服務協議。根據服務協議，保證金融資方向本集團提供每日上限金額最多100,000,000港元之保證金貸款融資及每年不超過8,000,000港元之保證金貸款利息。應付保證金融資方之其他借貸須按要求償還，並可由保證金融資方全權酌情修改或終止。於二零二一年十二月三十一日，本集團已動用中達證券投資授出的保證金貸款融資約1,103,000港元（二零二零年：無）。

本集團之其他借貸已由以下資產抵押：

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
投資物業		287,000	283,000
按公平值計入其他全面收入之金融資產	12	<u>95,189</u>	<u>209,397</u>

根據協議所載之計劃還款條款且並未考慮任何還款的違約條款之影響，到期償還之其他借貸如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
一年內或按要求	<u>108,970</u>	<u>143,709</u>

部分其他借貸約72,961,000 港元（二零二零年：108,803,000港元）須履行契約協定，惟若干契約尚未得以履行。本公司董事認為，證券經紀人將不可能行使其酌情權要求即刻還款。本公司董事認為，有關其他借貸將根據協議所規定之計劃還款日期償還。

19. 承兌票據

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於一月一日	-	-
用作收購一項投資物業而發行	13,800	-
於損益確認之推算利息開支(附註7)	188	-
提早贖回	(13,988)	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
於十二月三十一日	<u>-</u>	<u>-</u>

本集團已於二零二一年十月六日完成收購一項投資物業，代價為40,000,000港元。部分代價由本集團發行本金額為14,020,000港元之承兌票據支付。

承兌票據將按固定年利率5.00%計息並於二零二三年十月六日到期。本公司可按承兌票據之全部或部分未償還本金額提早贖回承兌票據。

承兌票據乃按公平值計量，為數13,800,000港元。承兌票據之公平值於發行日期釐定。承兌票據之初步確認實際利率及承兌票據其後利息開支的計量乃按實際年利率6.52%計算。

於二零二一年十二月，本集團提前贖回承兌票據，本金及利息結餘分別約為14,020,000港元及124,000港元，導致提前贖回承兌票據虧損約156,000港元(二零二零年：無)並於損益內確認。

20. 出售附屬公司

截至二零二一年十二月三十一日止年度

出售上海祖昆夫特文化科技有限公司(「祖昆夫特」)

於二零二一年六月十八日，本公司之全資附屬公司江蘇未徠哈工漫威機器人有限公司(「漫威」)與獨立第三方訂立買賣協議，據此，漫威已同意出售祖昆夫特51%股權(相當於本集團於祖昆夫特持有之全部股權)，合共現金代價為人民幣1元(相當於約1港元)(「出售事項」)。出售事項已於二零二一年八月十日完成。於二零二一年八月十日，祖昆夫特持有未徠絲路(揚州)文化科技有限公司(「未徠絲路」)(前稱江蘇未徠思路國際貿易有限公司)100%股權。

祖昆夫特及未徠絲路之主要業務分別為於中國買賣動漫產品及於中國從事貿易業務。

於出售事項完成日期二零二一年八月十日，祖昆夫特及未徠絲路綜合資產／（負債）及出售代價之明細如下：

	千港元
物業、廠房及設備	6
應收貿易賬款及其他應收款項	85
存貨	1,402
現金及銀行結餘	148
應計費用及其他應付款項	(2,094)
應付稅項	(35)
	<hr/>
已出售祖昆夫特及未徠絲路之負債淨額	(488)
非控股權益(附註)	213
匯兌儲備撥回	11
出售附屬公司之收益	264
	<hr/>
總代價以現金支付	<u><u>—*</u></u>

於截至二零二一年十二月三十一日止年度與出售事項有關的現金流量變動：

	千港元
已收取現金代價	—*
已出售銀行現金	(148)
	<hr/>
出售事項所產生的現金流出淨額	<u><u>(148)</u></u>

附註： 非控股權益結餘約213,000港元指非控股股東之繳足股本及其應佔累計虧損。

* 金額低於1,000港元

截至二零二零年十二月三十一日止年度

(a) 出售未來金融網絡有限公司(「未來金融網絡」)

於二零一六年九月九日，未來金融網絡註冊成立，其一股普通股按1港元配發予本公司。於二零二零年三月一日，向本公司進一步配發99股股份。於二零二零年三月十六日，本公司與一名獨立第三方訂立買賣協議，據此，本集團已同意出售未來金融網絡49%股權，現金代價為49港元，當時本公司董事認為未來金融網絡的資產淨值與其全部股本相若。

未來金融網絡於二零二零年四月開始口罩生產業務。然而，考慮到香港二零二零年四月底對口罩的需求有所減少，本集團決定停止其本地的口罩生產以控制成本。於二零二零年五月十四日，本集團與一名獨立第三方(「買家」)訂立買賣協議，據此，本集團已同意出售其於未來金融網絡之51%股權，並轉讓應收未來金融網絡之款項予買家，總代價為7,000,000港元。本集團已於二零二零年五月十四日完成出售其於未來金融網絡之51%股權。緊隨該出售事項後，本集團並無擁有未來金融網絡之股權，且未來金融網絡不再為本公司之附屬公司。

於出售日期二零二零年五月十四日，未來金融網絡資產／(負債)及出售代價之明細如下：

	千港元
物業、廠房及設備	10,590
存貨	407
應收貿易賬款及其他應收款項	5,495
現金及銀行結餘	6
應付貿易賬款	(2,000)
應計費用及其他應付款項	(8,887)
應付最終控股公司款項	(6,942)
	<hr/>
已出售未來金融網絡之負債淨額	(1,331)
非控股權益	634
出售附屬公司之收益	755
轉讓應收附屬公司之款項予買家	6,942
	<hr/>
總代價以現金支付	<u><u>7,000</u></u>

於截至二零二零年十二月三十一日止年度與出售事項有關的現金流量變動：

	千港元
已收現金代價	7,000
已出售銀行現金	<u>(6)</u>
出售附屬公司所產生的現金流入淨額	<u><u>6,994</u></u>

(b) 出售鉅合

於二零二零年四月，深圳未來機器人與若干獨立第三方訂立若干買賣協議，據此，本集團已同意出售其於鉅合之51%股權（相當於本集團於鉅合持有之全部股權），合共現金代價為人民幣500,001元（相當於約548,000港元）。該出售事項已於二零二零年四月二十一日完成。

於出售完成日期二零二零年四月二十一日，鉅合資產／（負債）及出售代價之明細如下：

	千港元
物業、廠房及設備	35
應收貿易賬款及其他應收款項	144
現金及銀行結餘	521
應計費用及其他應付款項	<u>(395)</u>
已出售鉅合之資產淨值	305
非控股權益 (附註(i))	25
出售附屬公司之收益	<u>218</u>
總代價以現金支付 (附註(ii))	<u><u>548</u></u>

於截至二零二零年十二月三十一日止年度與出售事項有關的
現金流量變動：

已出售銀行現金	<u>(521)</u>
出售附屬公司所產生的現金流出淨額	<u><u>(521)</u></u>

附註：

- (i) 本集團與非控股股東同意於鉅合註冊成立日期向鉅合注資人民幣5,100,000元(相當於約5,590,000港元)及人民幣4,900,000元(相當於約5,371,000港元)。截至出售完成日期，本集團與非控股股東分別向鉅合之股本注資人民幣500,000元(相當於約547,000港元)及人民幣167,000元(相當於約183,000港元)，而本集團與非控股股東應佔之累計虧損分別為約人民幣198,000元(相當於約217,000港元)及約人民幣190,000元(相當於約208,000港元)。

非控股權益結餘約25,000港元指非控股股東之繳足股本及其應佔累計虧損。

- (ii) 誠如附註15所披露，代價約548,000港元已計入其他應收款項並於截至二零二一年十二月三十一日止年度悉數結清。

21. 收購附屬公司

(a) 收購揚州哈工漫威機器人有限公司(現稱江蘇未徠哈工漫威機器人有限公司(「江蘇未徠哈工漫威」))(「揚州哈工漫威」)

於二零二零年二月，本公司之全資附屬公司深圳未徠機器人有限公司(「深圳未徠機器人」)與若干獨立第三方訂立若干買賣協議，據此，深圳未徠機器人已同意收購揚州哈工漫威55%股權，合共現金代價為人民幣2,600元(相當於約3,000港元)。收購已於二零二零年三月十七日完成。揚州哈工漫威主要於中國從事機器人產品貿易。該收購為本集團於中國高科技業務的新市場之擴大、開拓及資本化提供平台。

於收購日期二零二零年三月十七日已收購可識別資產及已承擔負債之確認金額如下：

	千港元
存貨	184
應收貿易賬款及其他應收款項以及預付款項(附註(i))	5,786
現金及銀行結餘	31
應付貿易賬款	(2,262)
應計費用及其他應付款項	<u>(3,683)</u>
可識別資產淨值總額	56
非控股權益(附註(ii))	(25)
議價購買收益	<u>(28)</u>
總代價	<u><u>3</u></u>
總代價以下列方式支付：	
現金	<u><u>3</u></u>
收購相關成本(計入行政費用)	<u><u>33</u></u>

於截至二零二零年十二月三十一日止年度與收購有關的現金流量變動：

	千港元
已付現金代價	(3)
已獲得的銀行現金	<u>31</u>
收購之現金流入淨額	<u><u>28</u></u>

附註：

- (i) 合約未貼現結餘總額約為4,240,000港元，該等應收貿易賬款及其他應收款項於收購日期之公平值估計將約為4,240,000港元。應收貿易賬款及其他應收款項為應收各債務人組別之款項，本公司董事認為該等人士之信貸風險為低。計入應收貿易賬款及其他應收款項以及預付款項之剩餘結餘約為1,546,000港元之預付款項。
- (ii) 於收購日期確認之揚州哈工漫威之45%非控股權益乃按揚州哈工漫威於收購日期之可識別資產淨值之非控股權益比例計量。

於二零二零年三月十七日至二零二零年十二月三十一日之期間，已收購業務錄得收益約23,149,000港元及除所得稅後純利約2,768,000港元。倘該收購於二零二零年一月一日發生，本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之備考綜合收益及備考綜合虧損將分別為約234,901,000港元及31,096,000港元。

- (b) **收購合肥哈工威達智能裝備有限公司（「哈工威達智能裝備」，連同其非全資附屬公司，統稱「哈工威達智能裝備集團」）**

於二零二零年三月，深圳未來機器人與若干獨立第三方訂立若干買賣協議，據此，本集團已同意收購哈工威達智能裝備全部股權，合共現金代價為人民幣428,008元（相當於約470,000港元）。收購已於二零二零年四月十五日完成。哈工威達智能裝備集團主要於中國從事機器人產品生產。該收購為本集團於中國高科技業務的新市場之擴大、開拓及資本化提供平台。

於收購日期二零二零年四月十五日已收購可識別資產及已承擔負債之確認金額如下：

	千港元
應收貿易賬款及其他應收款項以及預付款項 (附註(i))	7,656
應收票據 (附註(i))	5,967
現金及銀行結餘	5,376
應計費用及其他應付款項	<u>(18,432)</u>
可識別資產淨值總額	567
非控股權益 (附註(ii))	(88)
議價購買收益	<u>(9)</u>
總代價	<u><u>470</u></u>
總代價以下列方式支付：	
現金	<u><u>470</u></u>
收購相關成本 (計入行政費用)	<u><u>21</u></u>

於截至二零二零年十二月三十一日止年度與收購有關的現金流量變動：

	千港元
已付現金代價	(470)
已獲得的銀行現金	<u>5,376</u>
收購之現金流入淨額	<u><u>4,906</u></u>

附註：

- (i) 合約未貼現結餘總額約為8,002,000港元，其中結餘約2,035,000港元及約5,967,000港元分別為應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據。該等應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據於收購日期之公平值估計約為8,002,000港元。應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據為應收各債務人組別之款項，本公司董事認為該等人士之信貸風險為低。計入應收貿易賬款及其他應收款項以及預付款項之剩餘結餘約為5,621,000港元之預付款項。

- (ii) 哈工威達智能裝備非全資附屬公司之非控股權益於收購日期予以確認，乃按哈工威達智能裝備非全資附屬公司於收購日期之可識別資產淨值之非控股權益比例計量。

於二零二零年四月十五日至二零二零年十二月三十一日之期間，已收購業務錄得收益約157,209,000港元及除所得稅後純利約13,516,000港元。倘該收購於二零二零年一月一日發生，本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之備考綜合收益及備考綜合虧損將分別為約235,720,000港元及30,970,000港元。

22. 報告期後事項

除上述附註所披露者外，本集團於報告期間後有以下事項：

- (a) 於二零二一年十二月十五日，本公司董事建議進行股份合併，基準為將每二十股每股0.02港元之已發行及未發行股份合併為一股每股0.4港元之合併股份，並宣佈建議按每持有兩股合併股份獲發三股供股股份的基準進行供股。

根據二零二二年二月二十一日通過之普通決議案，股份合併及建議供股已獲本公司股東批准，股份合併並已於二零二二年二月二十三日生效。緊隨股份合併後，本公司已發行股份總數由1,093,921,858股調整至54,696,092股。於本公佈日期，建議供股尚未完成。

股份合併及建議供股之詳情載於本公司日期為二零二一年十二月十五日、二零二二年一月三十一日、二零二二年二月二十一日及二零二二年三月七日之公佈及本公司日期為二零二二年一月三十一日之通函。

- (b) 於二零二二年一月十日，本公司之全資附屬公司江蘇未徠棟楠科技有限公司與一名獨立第三方揚州桓武科技有限公司（一間於中國成立之有限公司）訂立有條件買賣協議（「買賣協議」）。根據買賣協議（即本公司所持有之全部股權），江蘇未徠棟楠科技有限公司同意出售江蘇未徠哈工漫威機器人有限公司之55%股權，總代價為人民幣1元，惟須受限於及待買賣協議之條款達成後方可作實。於二零二一年十二月三十一日，江蘇未徠棟楠科技有限公司為江蘇未徠哈工漫威機器人有限公司55%（二零二零年：55%）註冊資本之註冊持有人。於本公佈日期，交易已完成。因此，江蘇未徠哈工漫威機器人有限公司不再為本集團之附屬公司。

交易之詳情載於本公司日期為二零二二年一月十日之公佈。

管理層討論及分析

財務業績

本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度之收益已減少至85,991,000港元，較截至二零二零年十二月三十一日止年度之收益約234,659,000港元減少63.4%。收益減少主要由於高科技業務分部收益減少。高科技業務詳情載於下文「高科技業務」一節。本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得虧損淨額約18,755,000港元(二零二零年：虧損淨額31,150,000港元)。虧損淨額減少主要是由於以下各項之淨影響所致：(i)本集團高科技業務分部錄得虧損約23,473,000港元(二零二零年：溢利約21,823,000港元)；(ii)投資物業公平值收益約16,368,000港元(二零二零年：公平值虧損約3,125,000港元)；(iii)計提應收貸款及利息之信貸虧損撥備撥回約206,000港元(二零二零年：計提信貸虧損撥備約1,433,000港元)；(iv)按公平值計入損益之投資已變現虧損約4,110,000港元(二零二零年：已變現虧損約13,067,000港元)；及(v)以股份為基礎付款開支減少約14,675,000港元。

本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得本公司股東應佔虧損淨額約7,637,000港元(二零二零年：虧損淨額38,003,000元)及截至二零二一年十二月三十一日止年度每股基本虧損0.15港元(二零二零年：每股基本虧損1.02港元(經重列))。

業務回顧

新型冠狀病毒(COVID-19)疫情持續爆發及二零二一年COVID-19的變異毒株，導致全球供應鏈中斷，主要影響高科技業務。本集團將持續關注COVID-19的情況，評估並積極應對其對本集團財務狀況及經營業績的影響。

高科技業務

創新和技術是未來經濟發展的重要增長引擎。技術正引領世界進入一個新時代，隨之而來的是全球經濟的急劇變化。憑藉董事及主要管理人員的專業知識及經驗，本集團自去年起開始從事高科技業務（包括但不限於技術產業、智能機器人及相關服務以及人工智能產品和應用解決方案）。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，高科技業務分部產生收益約48,728,000港元（二零二零年：180,358,000港元）及錄得虧損約23,473,000港元（二零二零年：溢利約21,823,000港元）。收益減少主要由於COVID-19疫情導致全球供應鏈中斷。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團對高科技業務現金生產單位之非金融資產進行減值審核，並就物業、廠房及設備以及使用權資產之減值虧損分別計提約1,068,000港元（二零二零年：無）及5,488,000港元（二零二零年：無）。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，高科技業務的收益由智能化工業焊接機器人及裝備業務貢獻。本集團已成立頂尖的焊接工裝專家科研開發隊伍，致力於全系列非標定制變位元元器具、各類專用焊接及切割工裝器具、各類無人化及智能化非標產線的開發、設計、生產及銷售。我們的產品將應用於壓力容器、低溫設備、專用車、軌道交通、海洋風電、工程機械等行業。就人工智能產品和應用解決方案業務而言，本集團將繼續尋求智能存儲設備業務的訂單。

本集團已建立具備深厚技術及教育背景以及多年機器人相關業務經驗的技術團隊，其經驗及專業知識涵蓋機械及機器人工程、機械設計以及電氣設計。董事會認為，高科技業務方面的發展將為本集團的收益帶來正面貢獻，且將有利於本集團的發展，可藉此為本公司及其股東創造價值。儘管如此，董事會亦認為中國的高科技業務具高度競爭，並將努力爭取訂單，確保該業務分部可持續發展。

於二零二一年十二月三十一日，高科技業務分部的運營團隊由約26名來自本集團不同部門的員工組成。

物業投資

本集團現持有(i)兩項香港住宅物業，分別位於九龍塘金巴倫道19號(概約實用面積5,808平方呎)及九龍塘林肯道1號(概約實用面積6,892平方呎)；(ii)一項商業物業，位於香港九龍官涌街20號地下(概約實用面積684平方呎，天井面積96平方呎)；及(iii) 19個零售商舖，位於中國深圳市龍崗區橫崗街道名為「振業城」之發展區。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團自物業投資分部錄得租金收入7,016,000港元(二零二零年：12,488,000港元)及投資物業公平值變動所產生的公平值收益16,368,000港元(二零二零年：公平值虧損3,125,000港元)。

本集團將繼續尋找機會以拓展並優化其投資物業組合，以產生穩定的租金收入及／或資本增值為目的。

財務業務

財務業務包括證券買賣及投資業務與放債業務。

證券買賣及投資業務

本集團已基於投資之股價、收益潛力及未來前景物色其投資。證券投資於綜合財務報表中已歸類為按公平值計入其他全面收入(「**按公平值計入其他全面收入**」)之金融資產及按公平值計入損益(「**按公平值計入損益**」)之金融資產。於本年度，本集團之證券買賣組合包括均於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市的民銀資本控股有限公司(「**民銀資本**」，股份代號：1141)、中達集團控股有限公司(「**中達**」，股份代號：139)、華夏文化科技集團有限公司(「**華夏文化**」，股份代號1566)及中國恒大新能源汽車集團有限公司(「**恒大汽車**」，股份代號：708)之股本證券。

鑒於未來全球經濟之不明朗因素及近期COVID-19疫情，以及考慮到本集團之資金需求，本集團出售部分證券投資以變現其投資，並容許本集團重新分配其資源至更有潛力的地方。整體而言，證券買賣及投資分部截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得虧損約12,500,000港元(二零二零年：24,472,000港元)。有關虧損主要由於截至二零二一年十二月三十一日止年度融資成本約10,912,000港元(二零二零年：14,402,000港元)。本集團錄得3,815,000港元(二零二零年：5,198,000港元)股息收入及來自證券債券之利息收入213,000港元(二零二零年：無)。此外，本集團錄得已變現虧損淨額約4,110,000港元(二零二零年：13,067,000港元)，錄得按公平值計入損益之未變現證券投資收益約213,000港元(二零二零年：148,000港元)。就按公平值計入其他全面收入之證券投資而言，本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度透過其他全面收入錄得公平值虧損約45,207,000港元(二零二零年：35,859,000港元)。

於二零二一年十二月三十一日，所持證券投資之詳情如下：

被投資公司名稱	於二零二一年 十二月 三十一日之		於二零二一年 十二月 三十一日之		於本年度之 公平值收益/ (虧損) 千港元	解除本年度之 公平值儲備/ 已變現收益/ (虧損) 千港元
	所持有之 股份數目	股權百分比	原權益成本 千港元	權益市值 千港元		
按公平值計入其他全面收入						
民銀資本(股份代號：1141)	18,900,000	1.609%	193,419	91,287	(10,028)	(263,681)
中達(股份代號：139)	422,085,316	2.643%	43,370	4,221	(4,221)	(34,561)
華夏文化(股份代號：1566)	4,000,000	0.406%	11,400	1,800	(9,600)	-
小計			<u>248,189</u>	<u>97,308</u>	<u>(23,849)</u>	<u>(298,242)</u>
按公平值計入損益						
恒大汽車(股份代號：708)	400,000	0.004%	1,200	1,408	208	892
中國上市債券	不適用	不適用	5,390	5,390	5	-
小計			<u>6,590</u>	<u>6,798</u>	<u>213</u>	<u>892</u>
總計			<u>254,779</u>	<u>104,106</u>	<u>(23,636)</u>	<u>(297,350)</u>

於二零二一年十二月三十一日，本集團所持證券投資組合之市值約為104,106,000港元(二零二零年十二月三十一日：221,511,000港元)。除於民銀資本之投資外，於二零二一年十二月三十一日，本集團概無持有其價值多於本集團資產淨值5%之其他投資。根據本公司股東於二零二一年八月十八日舉行的特別股東大會(「股東特別大會」)上批准的出售授權，本公司獲授權於特別股東大會結束後12個月內出售最多1,111,230,000股民銀資本股份。

主要被投資公司之業績及前景

民銀資本

民銀資本及其附屬公司(「**民銀資本集團**」)主要從事股票經紀業務及相關服務、證券投資及提供融資。中國民生銀行股份有限公司為中國最大型的私人銀行之一，於二零二一年十二月三十一日於民銀資本之已發行股本中擁有逾60%間接權益。

誠如民銀資本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之中期報告所述，其錄得純利約201,000,000港元，較截至二零二零年六月三十日止六個月之165,000,000港元增加約21.6%。民銀資本集團期內每股基本及攤薄盈利均為0.42港仙(二零二零年：均為0.35港仙)。截至二零二一年六月三十日止六個月之收益約為461,000,000港元，較截至二零二零年六月三十日止六個月之約502,000,000港元減少約8.1%。

民銀資本之股價於二零二一年十二月三十一日收市報4.83港元(二零二零年十二月三十一日：5.72港元)。

中達

中達及其附屬公司(「**中達集團**」)主要從事證券及期貨買賣業務、金融投資、物業投資及放債業務。

誠如中達截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度業績公佈所述，虧損淨額約為371,000,000港元，而截至二零二零年十二月三十一日止年度純利為約28,000,000港元。年內母公司普通權益持有人應佔每股基本虧損約為2.32港仙(二零二零年：每股基本盈利0.18港仙)。中達集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得收益約244,000,000港元，而截至二零二零年十二月三十一日止年度則錄得收益約670,000,000港元。

中達之股價於二零二一年十二月三十一日收市報0.01港元(二零二零年十二月三十一日：0.02港元)。

華夏文化

華夏文化為一間投資控股公司。華夏文化集團為中國一間多媒體動漫娛樂集團，從事以各種第三方知名動漫角色為藍本的動漫衍生產品銷售業務，包括普通塑料玩具及食品級玩具。華夏文化集團亦應客戶要求提供相關增值服務，包括質量控制及產品設計建議。

誠如於華夏文化截至二零二一年九月三十日止六個月之中期報告所述，其期內純利約為15,000,000港元，而截至二零二零年九月三十日止六個月為約18,000,000港元。期內每股基本盈利約為0.02港仙（二零二零年九月三十日：0.03港仙）。

華夏文化之股價於二零二一年十二月三十一日收市報0.450港元（二零二零年十二月三十一日：2.42港元）。

恒大汽車

恒大汽車及其附屬公司（「恒大汽車集團」）主管新能源汽車科技研發、生產及銷售服務，亦從事「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業等健康管理業務。

誠如其截至二零二一年六月三十日止六個月之中期報告所述，恒大汽車集團錄得總收入約人民幣6,923,000,000元（二零二零年：人民幣4,510,000,000元）。截至二零二一年六月三十日止期間，恒大汽車集團已報告虧損淨額約人民幣4,822,000,000元（二零二零年：人民幣2,457,000,000元）。期內每股基本及攤薄虧損均為人民幣51.310分（二零二零年：均為人民幣26.319分）。

恒大汽車集團積極響應國家科技強國戰略，前瞻佈局市場規模巨大的新能源汽車產業，通過科技及數據閉環，為用戶提供安全便捷的產品與服務，打造「車家合一」的智聯移動空間；通過持續更新迭代的軟件與高端智能的硬件相結合，將恒馳打造成為享譽全球的民族汽車品牌。

恒大汽車集團積極踐行「健康中國」國家戰略，以「提升國民健康生活水平」為企業願景，旨在圍繞國民的健康需求，創建全方位全齡化健康會員機制，搭建多層次分級醫療、高精準健康管理、全齡化養生及多元化養老體系，全面提升國民健康生活水平。

恒大汽車集團之股價於二零二一年十二月三十一日收市報3.52港元（二零二零年十二月三十一日：30.20港元）。

放債業務

自二零一五年初起，本集團通過其全資附屬公司世界財務有限公司（「**世界財務**」，一間於香港註冊成立的公司）在香港開展放債業務，世界財務持有放債人條例項下之有效放債人牌照。世界財務主要通過向其客戶提供有抵押及無抵押貸款進行貸款融資業務。

通過本公司管理層的業務及社會網絡，世界財務物色及轉介潛在客戶，包括上市公司的企業客戶及擁有個人財富的個人客戶。世界財務隨後根據其信貸政策及程序評估該等潛在客戶的信貸。本集團通過在貸款審批、貸款續期、貸款補足、貸款追收、貸款合規、監察及反洗黑錢等方面秉持全面有效的政策及審慎的程序，成功取得平衡。

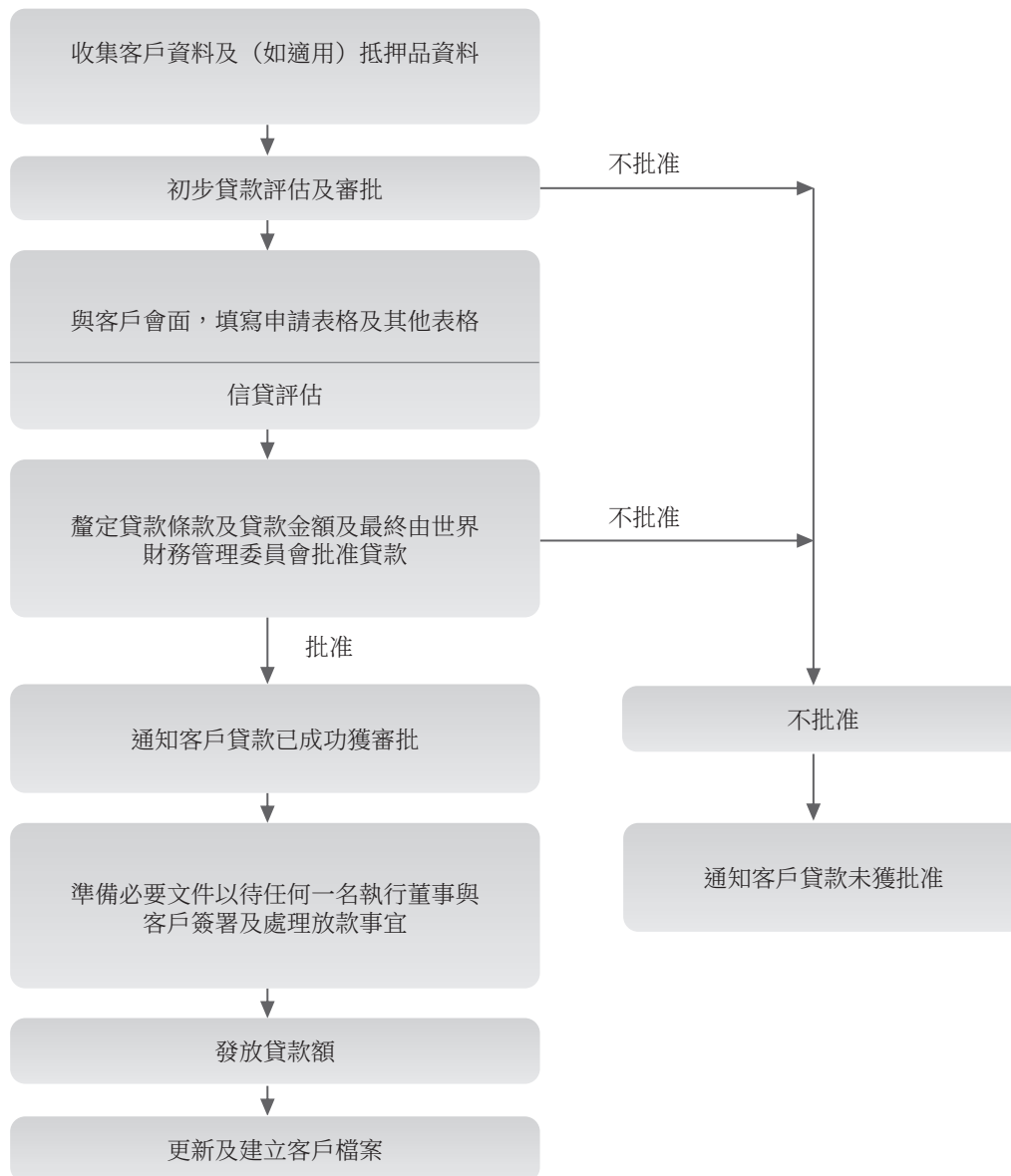
世界財務由其管理委員會進行營運及管理。世界財務由本公司執行董事進行監察，彼等於會計、企業發展及／或融資管理方面擁有多多年經驗，自二零一五年初世界財務成立以來一直監督其業務營運。

擴大貸款組合有助於本集團經營溢利的持續改善。於二零二一年十二月三十一日，應收尚未償還貸款的年利率介乎5%至7%（二零二零年：5%至8%）。本集團放債業務於截至二零二一年十二月三十一日止年度產生之利息收入約為22,330,000港元，較二零二零年的約22,985,000港元減少約2.8%。該業務的經營溢利約為19,987,000港元，較二零二零年的約21,684,000港元減少約7.8%。

於二零二一年十二月三十一日，應收貸款及利息總額為353,749,000港元（二零二零年：354,482,000港元）。本集團應收五大客戶之貸款及利息佔本集團應收貸款及應收利息總額約319,005,000港元或90.2%，其中約243,420,000港元或68.8%來自最大客戶。有關應收貸款及利息的更多資料，請參閱本公佈附註14。

為盡量降低所面臨與世界財務之業務有關的風險，世界財務已採取一套信貸政策及程序。就重大借貸交易而言，世界財務須根據標準商業慣例進行信貸審查程序，以確定申請人履行財務責任的能力。首先，申請必須遵守若干信貸限制，之後方可進行下一程序並由世界財務的管理委員會審查。申請人將應世界財務的要求提交審查所必要的所有資料。於評估借款人的信貸申請時，須合理考慮以下參數：

- A) 世界財務與申請人有關的潛在財務風險的金額；
- B) 申請人的償款能力；
- C) 提供的抵押品及
- D) 其他，如外部市場狀況、法律合規等。



接獲一切所需申請及補充資料後，世界財務將進行財務審查，以評估申請人的財務生存能力並確定適當的信貸額度。核准貸款金額的利率乃參考現行市場利率、每宗個案所涉及的風險水平以及整體經濟及營商環境而設定。利率不得超過放債人條例第163章（香港法例第163章）規定的限額。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團已根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」）第9號的規定評估及估計應收貸款及利息的信貸虧損撥備。不會就所有未償還貸款作出一般撥備。倘特定客戶被確定有財務困難，且世界財務評估認為不大可能收回有關貸款，則只會作出特定撥備。被歸類為「虧損」的貸款應予以核銷，並由世界財務的管理委員會作出最終批核。

世界財務將定期審查客戶的財務狀況，以評估是否需要對信貸額度及抵押品（如有）金額作任何調整。就進行有關審查而言，所有客戶必須根據世界財務的要求及時提交最新的財務證明文件。該等定期審查將不時進行。

信用審查可能會因應客戶財務狀況的重大變動或應客戶要求而進行。客戶將需在其財務狀況出現任何重大變動後10日內以書面形式通知世界財務。客戶需向世界財務披露其財務狀況的以下重大變動：

- 最新的收入證明
- 資產／負債的任何重大變動
- 銀行賬戶對賬單
- 物業土地調查報告
- 最新的公司資產負債表及損益表。

世界財務將審查所報告的重大變動對客戶財務能力的影響。根據該等重大變動的性質，世界財務可能需要重新評估客戶的信用額度及抵押品（如有）要求。

倘世界財務根據該審查決定降低或終止授予客戶的信貸額度，則該客戶將需以世界財務可接受的形式及金額提供額外的財務保證，以確保全面覆蓋客戶的全部潛在風險。

倘客戶希望證明其履行對世界財務的財務義務的能力有所提高，則可申請進行財務審查，屆時將會考慮客戶提供的客戶財務狀況改善的證據。世界財務將酌情決定客戶信用額度及保證要求是否適當。

世界財務一般會每半年或每年在評估違約風險評估表對每個借款人的還款能力及還款風險進行評估，惟高風險借款人除外。

根據對債務人的信貸評估結果，於二零二一年十二月三十一日之信貸虧損撥備約為21,504,000港元（二零二零年：21,710,000港元），而債務人的信貸虧損撥備撥回約206,000港元計入於截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合損益（二零二零年：信貸虧損撥備計提1,433,000港元）。

電影行業投資

本公司全資附屬公司中國智庫集團有限公司（「中國智庫」）已與浪潮影業（國際）有限公司（「浪潮」）訂立有關下列電影項目投資及墊款的協議：

協議日期	電影項目	投資／墊款金額	年利率	投資回報	投資賬面值		類別
					於二零二一年 十二月三十一日 (於二零二零年 十二月三十一日)	港元	
11.10.2017	《兩天》 Two Days	487,500美元	12%	無	- (5,243,000)		應收貸款及利息

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，並無產生自投資電影行業分部的利息收入(二零二零年：476,000港元)，而來自於投資電影行業分部的虧損約47,000港元(二零二零年：185,000港元)。本集團將繼續尋求投資電影行業的商機。

貿易業務及相關服務

貿易業務及相關服務包括口罩、COVID-19檢測盒業務及動漫產品。

面對新型冠狀病毒(COVID-19)疫情爆發，本集團已訂購數條口罩生產線並於二零二零年四月開始口罩生產。本集團亦已聘任一名獨立第三方按原始設備製造(OEM)基準進行口罩生產。然而，隨著香港政府免費派發防護口罩，自二零二零年四月底以來COVID-19疫情已有所緩解，考慮到對口罩的需求有所減少，本集團已於二零二零年五月停止其本地的口罩生產並出售相關附屬公司，以控制成本及開支惟仍保留其OEM口罩生產以保持靈活性。有關出售已於二零二零年五月十四日完成，且本集團錄得出售收益約755,000港元。此外，本公司之全資附屬公司天信國際投資有限公司已按獨家基準獲授權及委任為溫州甌佳生物科技有限公司(亦稱為OJABIO)有關以下各項之香港獨家授權分銷商(不包括中國內地)：(1) COVID-19抗原檢測盒；及(2) COVID-19即時聚合酶連鎖反應檢測盒(統稱「**檢測盒**」)，由二零二零年十一月二十五日起為期三年。檢測盒為用於定性確定人體存在COVID-19之有效及高效檢測盒，並可為社會提供可負擔「早期診斷」解決方案。檢測盒亦已取得相關認證。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團的口罩及檢測盒產品已於香港的眾多零售店分銷及售賣。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團產生收益約1,125,000港元(二零二零年：3,984,000港元)及錄得除所得稅前溢利約153,000港元(二零二零年：1,037,000港元)。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，貿易業務及相關服務分部整體產生收益約2,797,000港元(二零二零年：13,154,000港元)及錄得虧損約1,843,000港元(二零二零年：7,475,000港元)。本集團將尋求於貿易業務領域的商機。

授權特許經營電商平台

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，電子商務業務分部並無錄得收益（二零二零年：無），亦無產生任何損益（二零二零年：無）。本集團將繼續尋求於電子商務業務領域的任何潛在機遇。

展望及前景

本集團主要從事(i)高科技業務；(ii)物業投資；(iii)提供融資服務；(iv)證券買賣及投資；(v)電影行業投資；(vi)貿易業務及相關服務及(vii)授權特許經營電商平台。本集團將繼續於該等核心業務中尋求發展機會，為股東創造長期價值。

本集團於二零一九年開始了新的戰略計劃，開發有關高科技業務及相關服務業務。高科技業務主要圍繞工業機器人系統、服務機器人智慧硬體、新能源出行及文娛科技。

儘管本集團之高科技業務分部繼續為本集團作出貢獻，鑒於因COVID-19疫情導致全球供應鏈中斷、中國與其他國家之地緣政治日益緊張以及對各中國高科技企業的制裁，本集團正檢討其高科技業務，預期於未來數年本集團之高科技業務分部所貢獻的收益較過往年度將大幅減少。本公司將繼續檢討其業務組合，並將作出必要調整，以適應符合本公司及股東整體利益之貿易及經濟環境。除建議發展未來世界證券之證券經紀及孖展融資業務（誠如本公司日期為二零二二年一月三十一日有關本公司建議供股的通函所披露）外，於本公佈日期，本公司並無任何具體計劃縮減、停止、出售或擴大其現有業務。

董事對於香港證券市場發展表示樂觀，並已決議繼續其證券經紀業務。中國概念股持續回歸香港將吸引中國及國際資本流入香港，令港股前景光明。本集團將抓住此次機遇發展證券經紀業務。本集團透過未來世界證券已獲證券及期貨事務監察委員會發放牌照，可從事第1類（證券交易）及第4類（就證券提供意見）受規管活動。未來世界證券致力於向客戶提供更廣泛及多元的服務。未來世界證券的目標是為客戶提供證券交易及證券諮詢服務。未來世界證券將為於聯交所上市的股票及投資相關工具提供經紀服務。未來世界證券可擔任已在或將在聯交所上市的公司或已在或將在聯交所上市的公司股東的集資活動（如首次公開發售、供股、公開發售或配售新股及／或現有股份及債務證券）的包銷商或分包商或配售代理或分配售代理。未來世界證券按與客戶協商（通常與市場慣例一致）所釐定的費率收取配售或包銷佣金。

財務回顧

流動資金、財務資源及資金

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團主要透過經營產生之現金及銀行借貸為其業務提供資金。本集團於二零二一年十二月三十一日有銀行存款與現金及銀行結餘總額約12,077,000港元（二零二零年：12,491,000港元）。於二零二一年十二月三十一日，本集團有借貸總額約408,206,000港元（二零二零年：448,718,000港元），當中包括銀行借貸約299,236,000港元（二零二零年：305,009,000港元）及其他借貸約108,970,000港元（二零二零年：143,709,000港元）。

銀行借貸中，約93,671,000港元須於一年內償還；10,154,000港元須於一年後但不超過兩年償還；31,597,000港元須於兩年後但不超過五年償還以及163,814,000港元須於五年後償還。銀行借貸按港元優惠利率減年利率2.5%、香港銀行同業拆息（一個月）加年利率2%或港元優惠利率減年利率2.5%（以較低者為準）、香港銀行同業拆息（一週至一個月）加年利率2.5%計息及按固定年利率3.85%計息。

其他借貸包括保證金貸款及循環貸款。應付保證金貸款按7.5%之固定年利率計息。應付保證金貸款須於一年內償還，並由本公司作擔保。循環貸款按銀行的港元最優惠利率減2%之固定年利率計息。詳情載於本業績公佈附註18。

於二零二一年十二月三十一日，資本負債比率（計算基準為借貸總額除以總權益）為44.60%（二零二零年：47.07%）。同日之資產淨值約為915,252,000港元（二零二零年：953,233,000港元）。

於二零二一年十二月三十一日，本集團錄得流動資產總值約110,335,000港元（二零二零年：154,417,000港元）及流動負債總額約461,697,000港元（二零二零年：533,162,000港元）。本集團於二零二一年十二月三十一日的流動比率（計算基準為流動資產總值除以流動負債總額）約為0.24（二零二零年：0.29）。流動資產減少及流動比率下降乃主要由於本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度內與中達訂立補充貸款協議，據此，本集團已向中達授出一筆合共270,000,000港元之不可撤銷貸款融資，自二零二一年一月一日起生效，而該等貸款之到期日將延長至二零二三年十二月三十一日，且應收貸款重新歸類為非流動資產。有關延長貸款融資之進一步詳情載於本公司日期為二零二零年十月七日之公佈及本公司日期為二零二零年十一月二十五日之通函。

於本年度，本集團的融資成本約為17,005,000港元（二零二零年：21,132,000港元），主要涉及就銀行借貸及保證金貸款支付之利息。年內融資成本減少乃由於借貸總額減少。

資產抵押

於二零二一年十二月三十一日，本集團賬面值為671,000,000港元（二零二零年：662,000,000港元）之投資物業已作抵押，以取得本集團獲授之銀行借貸。

於二零二一年十二月三十一日，本集團已抵押賬面值287,000,000港元（二零二零年：283,000,000港元）之投資物業及按公平值計入其他全面收入之證券投資約95,189,000港元（二零二零年：抵押按公平值計入其他全面收入之證券投資約209,397,000港元），作為其他借貸之抵押品。

於二零二一年十二月三十一日，並無銀行存款已抵押予一間銀行（二零二零年：160,000歐元（相當於1,410,000港元）），以就貿易業務取得銀行發出之擔保函。

外匯管理

本集團的外幣風險微小，原因為其大部分業務交易、資產及負債主要以各集團實體的功能貨幣計值。本集團目前並無就其外幣資產及負債實施外幣對沖政策。本集團將密切監察其外幣風險，並在必要時考慮對沖外幣風險。

訴訟及或然事項

於二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何重大訴訟及或然事項。

僱員及薪酬政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團於香港及中國有46名員工（二零二零年：66名員工）。本集團的薪金政策乃根據業內慣例及個別僱員的表現制定。截至二零二一年十二月三十一日止年度，員工總成本（包括董事及行政總裁薪金）約為18,710,000港元（二零二零年：30,703,000港元）。

末期股息

董事會不建議就本年度派付末期股息（二零二零年：無）。

資本結構

本公司股本僅由普通股組成。於二零二一年十二月三十一日及本公佈日期，本公司分別擁有1,093,921,858股及54,696,092股已發行股份。有關報告期末後已發行股份調整之詳情載於下文「報告期後事項」下的「股份合併」。

股份互換

於二零二一年八月二十四日，本公司與華夏文化（一間於開曼群島註冊成立並於聯交所上市之公司）訂立股份互換協議（「**股份互換協議**」）。根據股份互換協議，本公司須認購而華夏文化須配發及發行4,000,000股華夏文化股份，及華夏文化須認購而本公司須配發及發行95,000,000本公司股份。股份互換已於二零二一年九月八日完成。4,000,000股華夏文化股份按每股2.85港元之確認為按公平值計入其他全面收入之金融資產合共11,400,000港元。而發行95,000,000股股份之1,900,000港元已計入已發行股本，餘額9,500,000港元已計入股份溢價賬。

購買、出售或贖回上市證券

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司股份。

報告期後事項

出售中國附屬公司股權

於二零二二年一月十日，本公司之全資附屬公司江蘇未徠棟楠科技有限公司與一名獨立第三方揚州桓武科技有限公司（一間於中國註冊成立之有限公司）訂立有條件買賣協議（「**買賣協議**」）。根據買賣協議，江蘇未徠棟楠科技有限公司同意出售江蘇未徠哈工漫威機器人有限公司之55%股權（即本集團所持有之全部股權），總代價為人民幣1元，惟須受限於及待買賣協議之條款達成後方可作實。於二零二一年十二月三十一日，江蘇未徠棟楠科技有限公司為江蘇未徠哈工漫威機器人有限公司55%（二零二零年：55%）註冊資本之註冊持有人。於本公佈日期，交易已完成。因此，江蘇未徠哈工漫威機器人有限公司不再為本集團之附屬公司。

有關該出售事項的進一步資料，請參閱本公司日期為二零二二年一月十日之公佈。

股份合併

於二零二一年十二月十五日，本公司建議進行股份合併，基準為將每二十股每股0.02港元之已發行及未發行股份合併為一股每股0.4港元之合併股份（「**合併股份**」）（「**股份合併**」）。

根據於二零二二年二月二十一日獲通過之普通決議案，股份合併已獲本公司股東批准並於二零二二年二月二十三日生效。緊隨股份合併後，本公司之已發行股份總數由1,093,921,858股調整至54,696,092股。

有關股份合併之進一步資料，請參閱本公司日期為二零二一年十二月十五日之公佈及本公司日期為二零二二年一月三十一日之通函。

建議供股

於二零二一年十二月十五日，本公司宣佈建議按每持有兩股合併股份獲發三股供股股份（「**供股股份**」）的基準進行供股（「**建議供股**」）。

建議供股已於本公司於二零二二年二月二十一日舉行之股東特別大會上獲本公司股東批准。於本公佈日期，建議供股尚未完成。有關建議供股之進一步詳情載於本公司日期為二零二一年十二月十五日之公佈及本公司日期為二零二二年一月三十一日之通函。

大華馬施雲會計師事務所有限公司的工作範圍

本集團核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司（「**大華馬施雲**」）已就本初步公佈所載本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註所列的數字與本集團該年度的經審核綜合財務報表所載數字核對一致。大華馬施雲就此履行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》、《香港審閱聘用準則》或《香港核證聘用準則》而進行的核證聘用，因此大華馬施雲並未對本初步公佈發出任何核證。

審核委員會

本公司審核委員會已與本公司外聘核數師大華馬施雲舉行會議，並已審閱本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表。

企業管治

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「**企業管治守則**」）內之所有守則條文，惟下列偏離除外：

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁（「**總裁**」）之角色應有區分，並不應由同一人士兼任。本公司主席及總裁的角色並未予以區分，於本年度均由梁劍先生擔任。董事會認為此架構將不會損害董事會與本公司管理層之間權力與權限之平衡。各執行董事及主管不同職能之高級管理層之角色與主席及總裁之角色相輔相成。董事會相信，此架構有利於建立鞏固而連貫之領導，使本集團能夠有效運作。董事會明白遵守守則之守則條文第A.2.1條之重要性，並將繼續考慮遵守有關規定之可行性。倘決定遵守有關規定，本公司將提名合適人選分別擔任主席及總裁。

企業管治守則之守則條文第A.4.1條規定，非執行董事之委任應有特定任期。獨立非執行董事之委任並無特定任期。所有獨立非執行董事須至少每三年輪值退任一次。董事會認為此規定所取得之效果與規定特定任期之目標相同。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為本公司董事進行證券交易之行為守則。經向本公司現任董事進行特定查詢後，彼等均已確認於截至二零二一年十二月三十一日止年度內自彼等獲委任為董事起一直遵守標準守則所載之規定準則。

在網站刊發資料

本業績公佈於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.fw-holdings.com內可供閱覽。本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度之年報載有上市規則附錄十六所規定之資料，並將於適當時候寄發予本公司股東。

承董事會命
未來世界控股有限公司
主席
梁劍

香港，二零二二年三月二十九日

於本公佈日期，董事會成員包括(i)六名執行董事，即梁劍先生、于振中先生、蔡霖展先生、劉斐先生、余慶銳先生及廖劍蓉女士；及(ii)四名獨立非執行董事，即陳佩先生、蕭兆齡先生、譚德華先生及鄭宗加先生。