




FUTURE WORLD HOLDINGS LIMITED

未來世界控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：572)

2021
中期報告



目錄

	頁次
公司資料	2
管理層討論及分析	3
簡明綜合損益及其他全面收益表	12
簡明綜合財務狀況表	14
簡明綜合權益變動表	15
簡明綜合現金流量表	17
簡明綜合中期財務報表附註	18
其他資料	46

董事會

執行董事

梁劍先生 (主席及總裁)
于振中先生
蔡霖展先生
劉斐先生
蕭潤發先生
王飛先生
余慶銳先生

獨立非執行董事

陳佩先生
蕭兆齡先生
譚德華先生
鄭宗加先生
王寧先生¹

¹ 於二零二一年六月一日辭任

審核委員會

譚德華先生 (主席)
蕭兆齡先生
鄭宗加先生

薪酬委員會

蕭兆齡先生 (主席)
譚德華先生
鄭宗加先生

提名委員會

譚德華先生 (主席)
蕭兆齡先生
鄭宗加先生

公司秘書

劉卓斌先生

公司網站

www.fw-holdings.com

總辦事處及主要營業地點

香港
九龍紅磡
都會道10號
都會大廈
22樓2218室

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司
執業會計師
(註冊公眾利益實體核數師)
香港九龍
尖沙咀廣東道30號
新港中心第1座801-806室

股份過戶登記處

香港
香港中央證券登記有限公司
香港灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓1712-1716號舖

開曼群島

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

主要往來銀行

大眾銀行(香港)有限公司
上海商業銀行有限公司
創興銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

管理層討論及分析

財務業績

未來世界控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」或「董事」）謹此呈列本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二一年六月三十日止六個月（「本期間」）之未經審核綜合中期業績。

管理層討論及分析

財務業績

本集團於本期間之收益已減少至35,682,000港元，較截至二零二零年六月三十日止六個月（「過往期間」）收益約91,408,000港元減少61.0%。收益減少主要由於高科技業務分部。高科技業務詳情載於下文「高科技業務」一節。本集團於本期間錄得本公司股東應佔純利約4,053,000港元（二零二零年：虧損淨額約43,187,000港元）及每股基本盈利0.43港仙（二零二零年：每股基本虧損6.87港仙（經重列））。扭虧為盈主要是由於(i)以購股權為基礎的付款開支自17,498,000港元減少至1,513,000港元；(ii)投資物業公平值變動產生之重估溢利約13,201,000港元，而過往期間則為重估虧損約3,102,000港元；(iii)按公平值計入損益之投資已變現虧損淨額減少約11,388,000港元；及(iv)應收貸款及利息之信貸虧損撥備減少約5,222,000港元。

業務回顧

自二零二零年一月起，新型冠狀病毒(COVID-19)疫情爆發對全球營商環境造成嚴重影響。然而，直至本報告日期，COVID-19疫情概無對本集團造成重大財務困難。本集團將繼續留意COVID-19情況，並評估及積極應對有關情況對本集團財務狀況及經營業績的影響。

高科技業務

創新和技術是未來經濟發展的重要增長引擎。技術正引領世界進入一個新時代，隨之而來的是全球經濟的急劇變化。憑藉董事及主要管理人員的專業知識及經驗，本集團自去年起開始從事高科技業務（包括但不限於技術產業、智能機器人及相關服務以及人工智能產品和應用解決方案）。於本期間，高科技業務分部產生收益約18,378,000港元（二零二零年：72,317,000港元）及錄得虧損約5,168,000港元（二零二零年：溢利約7,382,000港元）。

於本期間，高科技業務的收益由智能化工業焊接機器人及裝備業務貢獻。本集團已成立頂尖的焊接工裝專家科研開發隊伍，致力於全系列非標定制變位元元器具、各類專用焊接及切割工裝器具、各類無人化及智能化非標產線的開發、設計、生產及銷售。我們的產品將應用於壓力容器、低溫設備、專用車、軌道交通、海洋風電、工程機械等行業。就人工智能產品和應用解決方案業務而言，本集團將繼續尋求智能存儲設備的銷售訂單。

本集團已建立具備深厚技術及教育背景以及多年機器人相關業務經驗的技術團隊，其經驗及專業知識涵蓋機械及機器人工程、機械設計以及電氣設計。董事會認為，高科技業務方面的發展將為本集團的收益帶來正面貢獻，且將有利於本集團的發展，可藉此為本公司及其股東創造價值。儘管如此，董事會亦認為中國的高科技業務具高度競爭，並將努力爭取訂單，確保該業務分部可持續發展。

投資物業

本集團現持有(i)兩項香港住宅物業，分別位於九龍塘金巴倫道19號（概約實用面積5,808平方呎）及九龍塘林肯道1號（概約實用面積6,892平方呎）及(ii) 19個零售商舖，位於中國深圳市龍崗區橫崗街道名為「振業城」之發展區。

於本期間，本集團自物業投資分部錄得租金收入約3,281,000港元（二零二零年：5,530,000港元）及投資物業公平值變動所產生的公平值收益約13,201,000港元（二零二零年：公平值虧損約3,102,000港元）。

財務業務

財務業務包括證券買賣及投資業務與放債業務。

證券買賣及投資業務

本集團已基於投資之股價、收益潛力及未來前景物色其投資。證券投資於綜合財務報表中已歸類為按公平值計入其他全面收入（「按公平值計入其他全面收入」）之金融資產及按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）之金融資產。於本期間，本集團之證券買賣組合包括於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市的民銀資本控股有限公司（「民銀資本」，股份代號：1141）、中達集團控股有限公司（「中達」，股份代號：139）、中國恒大新能源汽車集團有限公司（「中國恒大」，股份代號：708）、香港交易及結算所有限公司（「香港交易所」，股份代號：388）、華盛國際控股有限公司（「華盛國際」，股份代號：1323）、騰訊控股有限公司（「騰訊」，股份代號：700）及美團（「美團」，股份代號：3690）之股本證券。

鑒於未來全球經濟之不明朗因素及COVID-19爆發，以及考慮到本集團之資金需求，本公司出售部分證券投資以變現其投資，並容許本集團重新分配其資源至更有潛力的地方。整體而言，證券買賣及投資分部錄得期內虧損約6,156,000港元（二零二零年：21,764,000港元）。有關虧損主要由於期內融資成本約5,679,000港元（二零二零年：7,616,000港元）。此外，本集團錄得已變現虧損淨額約37,000港元（二零二零年：11,425,000港元）及並無錄得按公平值計入損益之證券投資之任何未變現損益（二零二零年：未變現虧損約1,817,000港元）。就按公平值計入其他全面收入之證券而言，本集團期內透過其他全面收入錄得公平值虧損淨額約45,938,000港元（二零二零年：公平值收益淨額10,068,000港元）。

管理層討論及分析

於二零二一年六月三十日，所持證券投資之詳情如下：

被投資公司名稱	所持有之 股份數目	於二零二一年 六月三十日之 股權百分比	於二零二一年 六月三十日之 原權益成本 千港元	於二零二一年 六月三十日之 權益市值 千港元	本期間之 公平值 收益/(虧損) 千港元	解除 本期間之 公平值 儲備/已變 現收益/ (虧損) 千港元
按公平值計入其他全面收入						
民銀資本(股份代號：1141)	1,114,030,000	2.34%	346,569	110,289	(41,149)	(136,954)
中達(股份代號：139)	790,705,316	4.95%	72,099	13,442	(1,758)	(7,707)
中國恒大(股份代號：708)	40,000	0.0004%	1,539	1,156	(383)	-
香港交易所(股份代號：388)	-	-	-	-	(1,835)	(1,835)
華盛國際(股份代號：1323)	-	-	-	-	169	653
騰訊(股份代號：700)	-	-	-	-	61	61
美團(股份代號：3690)	-	-	-	-	(1,043)	(1,043)
總計			420,207	124,887	(45,938)	(146,825)
按公平值計入損益						
民銀資本	-	-	-	-	-	(66)
香港交易所	-	-	-	-	-	29
總計			-	-	-	(37)
總和			420,207	124,887	(45,938)	(146,862)

於二零二一年六月三十日，本集團所持證券投資組合之市值約為124,887,000港元(二零二零年十二月三十一日：221,511,000港元)。除於民銀資本之投資外，於二零二一年六月三十日，本集團概無持有其價值多於本集團資產淨值5%之投資。

管理層討論及分析

主要被投資公司之業績及前景

民銀資本

民銀資本及其附屬公司（「民銀資本集團」）主要從事股票經紀業務及相關服務、證券投資及提供融資。中國民生銀行股份有限公司為中國最大型的私人銀行之一，於二零二一年六月三十日於民銀資本之已發行股本中擁有逾60%間接權益。

誠如其截至二零二零十二月三十一日止年度之年報所述，民銀資本集團錄得純利約393,000,000港元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度之357,000,000港元增加約10.2%。民銀資本集團之每股基本及攤薄盈利均為0.83港仙（二零一九年：均為0.75港仙）。截至二零二零十二月三十一日止年度之收益約為1,019,000,000港元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度之約979,000,000港元增加約4.1%。

民銀資本於二零二一年六月三十日之收市價為0.099港元（二零二零年六月三十日：0.164港元）。

中達

中達及其附屬公司（「中達集團」）主要從事證券及期貨買賣業務、金融投資、物業投資及放債業務。

誠如中達截至二零二一年六月三十日止期間之中期業績公告所述，其於截至二零二一年六月三十日止期間之除稅後虧損約為138,500,000港元，而截至二零二零年六月三十日止期間除稅後純利則為約6,000,000港元。截至二零二一年六月三十日止期間母公司普通權益持有人應佔每股基本虧損約為0.87港仙（二零二零年：每股基本盈利約為0.04港仙）。中達集團於截至二零二一年六月三十日止期間錄得收益約127,300,000港元，而截至二零二零年六月三十日止期間則錄得收益約374,600,000港元。

中達於二零二一年六月三十日之收市價為0.017港元（二零二零年六月三十日：0.019港元）。

放債業務

本集團之全資附屬公司世界財務有限公司（「世界財務」）自二零一五年初起持有香港放債人牌照，於香港進行持牌放債業務。於本期間，世界財務產生收益約11,047,000港元（二零二零年：11,204,000港元）及錄得溢利約10,086,000港元（二零二零年：4,598,000港元）。於本期間，本集團已根據香港財務報告準則第9號評估及估計應收貸款及利息的信貸虧損撥備。根據對債務人的信貸評估結果，本集團於二零二一年六月三十日計提信貸虧損撥備約21,898,000港元（二零二零年十二月三十一日：21,710,000港元），而約188,000港元（二零二零年：5,410,000港元）被計入本期間之綜合損益。

證券經紀業務

該業務透過本集團全資附屬公司未來世界證券投資有限公司（「未來世界證券」）開展。未來世界證券為於香港註冊成立之有限公司，從事證券及期貨條例項下第1類（證券交易）及第4類（就證券提供意見）受規管活動。

未來世界證券於本期間開始其業務。於本期間，證券經紀業務分部產生收益約765,000港元（二零二零年：無）及錄得溢利約174,000港元（二零二零年：無）。

管理層討論及分析

電影行業投資

本公司全資附屬公司中國智庫集團有限公司(「中國智庫」)已與浪潮影業(國際)有限公司(「浪潮」)訂立有關下列電影項目投資及墊款的協議：

協議日期	電影項目	投資/ 墊款金額	年利率	投資回報	投資賬面值	類別
					於二零二一年 六月三十日 (於二零二零年 十二月三十一日) 港元	
11.10.2017	《兩天》 Two Days	487,500美元	12%	無	- (5,243,000)	應收貸款及利息

於本期間，並無產生自投資電影行業分部的利息收入(二零二零年：246,000港元)，因為本期間的電影項目均已結清，且並無新訂電影項目投資。本集團將繼續尋求投資電影行業的商機。

貿易業務及相關服務

貿易業務及相關服務包括動漫產品、口罩及COVID-19檢測盒業務。

面對新型冠狀病毒(COVID-19)疫情爆發，本集團已訂購數條口罩生產線並於二零二零年四月開始口罩生產。本集團亦已聘任一名獨立第三方按原始設備製造(OEM)基準進行口罩生產。然而，隨著香港政府免費派發防護口罩，自二零二零年四月底以來COVID-19疫情已有所緩解，考慮到對口罩的需求有所減少，本集團已於二零二零年五月停止其本地的口罩生產並出售相關附屬公司，以控制成本及開支惟仍保留其OEM口罩生產以保持靈活性。有關出售已於二零二零年五月十四日完成，且本集團錄得出售收益約755,000港元。此外，本公司之全資附屬公司天信國際投資有限公司已按獨家基準獲授權及委任為溫州甌佳生物科技有限公司(亦稱為OJABIO)有關以下各項之香港獨家授權分銷商(不包括中國內地)：(1) COVID-19抗原檢測盒；及(2) COVID-19即時聚合酶連鎖反應檢測盒(統稱「檢測盒」)，由二零二零年十一月二十五日起為期三年。檢測盒為用於定性確定人體存在COVID-19之有效及高效檢測盒，並可為社會提供可負擔「早期診斷」解決方案。檢測盒亦已取得相關認證。於本期間，本集團的口罩及檢測盒產品已於香港的多家零售商店分銷及售賣。於本期間，本集團產生收益約798,000港元(二零二零年：1,549,000港元)及錄得除所得稅前溢利約43,000港元(二零二零年：477,000港元)。

於本期間，貿易業務及相關服務分部產生收益約2,130,000港元(二零二零年：2,111,000港元)及錄得整體虧損約1,293,000港元(二零二零年：597,000港元)。本集團將繼續尋求於貿易業務領域的商機。

授權特許經營電商平台

於本期間，授權特許經營電商平台業務分部並無產生收益(二零二零年：無)。本集團將繼續尋求於授權特許經營電商平台業務領域的任何潛在機遇。

財務回顧

流動資金、財務資源及資金

於本期間，本集團主要透過經營產生之現金及銀行借貸為其業務提供資金。本集團於二零二一年六月三十日有現金及銀行結餘總額約17,813,000港元（二零二零年十二月三十一日：12,491,000港元）。於二零二一年六月三十日，本集團有借貸總額約421,824,000港元（二零二零年十二月三十一日：448,718,000港元），當中包括銀行借貸約300,265,000港元（二零二零年十二月三十一日：305,009,000港元）及其他借貸約121,559,000港元（二零二零年十二月三十一日：143,709,000港元）。

銀行借貸中，約89,802,000港元須於一年內償還；10,085,000港元須於一年後但不超過兩年償還；31,069,000港元須於兩年後但不超過五年償還；以及169,309,000港元須於五年後償還。銀行借貸按銀行的港元最優惠利率減年利率2.5%、香港銀行同業拆息（一個月）加年利率2%或香港銀行同業拆息（一週至一個月）加年利率2.5%之利率計息。有關詳情載於簡明綜合中期財務報表附註18。

其他借貸包括保證金貸款及循環貸款。應付保證金貸款按每年9%至9.5%之固定利率計息。應付保證金貸款須於一年內償還，並由本公司作擔保。循環貸款按港元最優惠利率減2%之固定年利率計息。有關詳情載於簡明綜合中期財務報表附註19。

於二零二一年六月三十日，資本負債比率（以借貸總額除以總權益計算）約為45.92%（二零二零年十二月三十一日：47.07%）。於二零二一年六月三十日，資產淨值約為918,704,000港元（二零二零年十二月三十一日：953,233,000港元）。

於二零二一年六月三十日，本集團錄得流動資產總值約158,741,000港元（二零二零年十二月三十一日：154,417,000港元）及流動負債總額約507,915,000港元（二零二零年十二月三十一日：533,162,000港元）。本集團於二零二一年六月三十日的流動比率（以流動資產總值除以流動負債總額計算）約為0.31（二零二零年十二月三十一日：0.29）。

於本期間，本集團的融資成本約為8,672,000港元（二零二零年：11,025,000港元），主要涉及就銀行借貸及保證金貸款支付之利息。

資產抵押

於二零二一年六月三十日，本集團已抵押賬面值為668,000,000港元（二零二零年十二月三十一日：662,000,000港元）之投資物業作為本集團獲授銀行借貸之抵押品。

於二零二一年六月三十日，本集團已抵押賬面值為285,000,000港元（二零二零年十二月三十一日：283,000,000港元）之投資物業及按公平值計入其他全面收入之證券投資約118,805,000港元（二零二零年十二月三十一日：209,397,000港元），作為其他借貸之抵押品。

管理層討論及分析

資本架構

行使購股權

於本期間，53,600,000份購股權獲行使及53,600,000股每股面值0.02港元之新普通股獲發行。於行使該53,600,000份購股權後，已籌集所得款項淨額約6,721,000港元作為本集團之一般營運資金。

於二零二一年六月三十日，本公司股本由998,921,858股每股面值0.02港元之已發行股份組成（經行使購股權擴大後）。

外匯管理

本集團的外匯風險微小，原因為其大部分業務交易、資產及負債主要以港元計值。本集團目前並無就其外幣資產及負債實施外匯對沖政策。本集團將密切監察其外匯風險，並在必要時考慮對沖外匯風險。

訴訟及或然事項

於二零二一年六月三十日，本集團並無任何重大訴訟及或然事項。

報告期後事項

收購物業

於二零二一年五月二十日，天鷹有限公司（「買方」）（本公司之全資附屬公司）與賣方（「賣方」）訂立買賣協議，內容有關買方按總代價40,000,000港元收購該物業（「收購事項」），其中1,000,000港元將以現金支付，而餘額39,000,000港元須透過向賣方發行承兌票據支付。

收購事項已經本公司股東於二零二一年八月十八日舉行之本公司股東特別大會上批准。於本報告日期，收購事項尚未完成。收購事項的進一步詳情載於本公司日期為二零二一年五月二十日及二零二一年八月十八日的公告及本公司日期為二零二一年七月二十三日的通函內。

出售上市證券之出售授權

於二零二一年五月二十日，本公司建議事先於股東特別大會上尋求股東批准進一步出售授權（「進一步出售授權」），使董事可於授權期間出售最多1,111,230,000股民銀資本控股有限公司（一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市）股份。

進一步出售授權已經本公司股東於二零二一年八月十八日舉行之本公司股東特別大會上批准。更多資料請參閱本公司日期為二零二一年五月二十日及二零二一年八月十八日的公告以及日期為二零二一年七月二十三日的通函。

本公司與華夏文化科技集團有限公司之股份互換 (「股份互換」)

於二零二一年八月二十四日，本公司與華夏文化科技集團有限公司 (「華夏文化」) 訂立股份互換協議 (「股份互換協議」)，據此，待股份互換協議所載之條件達成後，其訂約方已同意：

- (i) 本公司須按華夏文化認購價每股華夏文化認購股份2.38港元認購，而華夏文化須根據華夏文化一般授權向本公司 (或其代名人) 配發及發行4,000,000股入賬列為繳足之華夏文化認購股份 (「華夏文化認購股份」) (相當於華夏文化於本報告日期之現有已發行股本約0.407%及根據股份互換協議配發及發行華夏文化認購股份擴大後之華夏文化已發行股本約0.406%)，總代價為9,520,000港元；及
- (ii) 華夏文化須按認購價每股未來世界認購股份0.10港元認購，而本公司須根據一般授權向華夏文化 (或其代名人) 配發及發行95,000,000股入賬列為繳足之本公司認購股份 (「未來世界認購股份」) (相當於本公司於本報告日期之現有已發行股本約9.51%及根據股份互換協議配發及發行未來世界認購股份擴大後之本公司已發行股本約8.68%)，總代價為9,500,000港元。

於本報告日期，股份互換尚未完成。有關股份互換之進一步詳情載於本公司日期為二零二一年八月二十四日之公告。

僱員及薪酬政策

於二零二一年六月三十日，本集團於香港及中國有60名包括董事在內的僱員 (二零二零年十二月三十一日：66名僱員)。本集團之酬金政策乃根據業內慣例及個別僱員的表現制定。於本期間，員工總成本 (包括董事及主要行政人員薪酬) 約為9,983,000港元 (二零二零年：18,502,000港元)。

管理層討論及分析

中期股息

董事會已決議不會就本期間宣派中期股息（二零二零年：無）。

前景

本集團主要從事(i)高科技業務；(ii)物業投資；(iii)提供融資服務；(iv)證券買賣及投資；(v)貿易業務及相關服務；(vi)證券經紀業務；(vii)電影行業投資；及(viii)授權特許經營電商平台。本集團將繼續於該等核心業務中尋求發展機會，為股東創造長期價值。

科技正在引領世界進入一個新時代，隨之而來的是全球經濟的急劇變化。工業機器人亦令生產效率及準確度有所提升，機器人技術將徹底改變製造、建築和基礎設施流程，令工業再次有新的革命。在中國和各國多邊關係越加緊張的情況下，國與國之間的合作，特別是科學技術的合作，正遭遇著前所未有的挑戰，然而這正是中國大力、自力發展科技創新的絕佳機遇。

本集團於二零一九年開始了新的戰略計劃，開發有關高科技投資及相關服務業務。高科技業務領域主要圍繞工業機器人系統、服務機器人智慧硬體、新能源出行及文娛科技。在中國大陸市場巨量需求和新科技快速應用的背景下，本集團將會繼續投入資源，通過發展和收購國際及國內優質項目，支持其高科技業務的發展。

本集團在未來會不斷尋求引入不同創新科技產品及應用，找緊巨大的市場機會，將高科技業務組合多元化，藉此擴闊收入源流，為本公司及股東整體爭取最大利益。

於二零一五年，本集團曾透過投資聯營公司投資於香港之證券經紀業務。本集團隨後於二零一七年向於聯交所上市的中達出售該等聯營公司。

董事對於香港證券市場發展表示樂觀，並已決議自二零二零年起繼續從事於香港之證券經紀業務。中概股持續回歸香港將吸引中國及國際資本流入香港，令港股前景光明。本集團將抓住此次機遇發展證券業務。本集團透過全資附屬公司未來世界證券從證券及期貨事務監察委員會獲發牌照，從事第1類（證券交易）及第4類（就證券提供意見）受規管活動。未來世界證券於本期間開始其業務。未來世界證券將致力於向客戶提供更廣泛及多元的服務。未來世界證券的目標是為客戶提供證券交易及證券諮詢服務。未來世界證券將為於聯交所上市的股票及投資相關工具提供經紀服務。未來世界證券將就已在或將在聯交所上市的公司或已在或將在聯交所上市的公司股東的集資活動（如首次公開發售、供股、公開發售或配售新股及／或現有股份及債務證券）擔任包銷商或分包商或配售代理或分配售代理。未來世界證券按與客戶協商所釐定的費率（通常與市場慣例一致）收取配售或包銷佣金。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
證券買賣及投資之已變現虧損淨額	4	(37)	(11,425)
收益	4	35,682	91,408
銷售成本		(19,620)	(61,485)
毛利		16,062	29,923
其他收入及收益		595	574
銷售及分銷成本		(1,231)	–
行政費用		(15,875)	(18,388)
出售附屬公司收益，淨額	23	–	973
應收貸款及利息之信貸虧損撥備，淨額		(188)	(5,410)
應收貿易賬款之信貸虧損撥備，淨額		(613)	(480)
貸款承擔的預期信貸虧損撥回／(撥備)		272	(828)
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動		–	(1,817)
投資物業之公平值變動	11	13,201	(3,102)
應佔一間聯營公司虧損		(5)	(360)
以股份為基礎付款開支	21	(1,513)	(17,498)
經營溢利／(虧損)		10,668	(27,838)
融資成本	6	(8,672)	(11,025)
除所得稅前溢利／(虧損)	7	1,996	(38,863)
所得稅開支	8	(696)	(1,379)
本期間溢利／(虧損)		1,300	(40,242)

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
其他全面收入／(虧損)：			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務財務報表產生之匯兌差額		1,875	(2,739)
其後將不會重新分類至損益之項目：			
按公平值計入其他全面收入之金融資產之公平值變動		(45,938)	10,068
本期間其他全面(虧損)／收入，扣除所得稅		(44,063)	7,329
本期間全面虧損總額		(42,763)	(32,913)
以下人士應佔期內溢利／(虧損)：			
本公司擁有人		4,053	(43,187)
非控股權益		(2,753)	2,945
		1,300	(40,242)
以下人士應佔期內全面(虧損)／收入總額：			
本公司擁有人		(40,081)	(35,837)
非控股權益		(2,682)	2,924
		(42,763)	(32,913)
			(經重列)
本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)	10		
— 基本		0.43港仙	(6.87)港仙
— 攤薄		0.43港仙	(6.87)港仙

簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	1,493	2,161
使用權資產	11	6,848	8,797
投資物業	11	818,375	803,836
於一間聯營公司之權益	12	54	58
按公平值計入其他全面收入之金融資產	13	124,887	220,117
應收貸款	15	317,343	298,451
遞延稅項資產		4,045	4,059
		1,273,045	1,337,479
流動資產			
存貨		36,109	10,581
應收貸款及利息	15	33,748	39,564
按公平值計入損益之金融資產	14	-	1,394
應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項	16	60,369	81,793
合約資產		10,702	8,594
已抵押銀行存款及現金及銀行結餘		17,813	12,491
		158,741	154,417
流動負債			
貿易應付賬款、應計費用及其他應付賬款	17	54,536	72,993
合約負債		28,658	5,133
租賃負債		1,764	3,877
銀行借貸	18	300,265	305,009
其他借貸	19	121,559	143,709
應付所得稅		1,133	2,441
		507,915	533,162
流動負債淨額		(349,174)	(378,745)
資產總值減流動負債		923,871	958,734
非流動負債			
租賃負債		5,167	5,501
資產淨值		918,704	953,233
股本及儲備			
股本	20	19,978	18,906
儲備		893,130	926,049
本公司擁有人應佔權益		913,108	944,955
非控股權益		5,596	8,278
權益總額		918,704	953,233

代表董事會

董事
蕭潤發

董事
劉斐

簡明綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔							總計 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元 (附註a)	購股權儲備 千港元	換算儲備 千港元	公平值儲備 (非重撥) 千港元	法定儲備 千港元	保留盈利/ (累計虧損) 千港元			
於二零二零年一月一日	12,480	1,480,021	17,893	220	(697,544)	-	121,131	934,201	(6)	934,195
期內(虧損)/溢利	-	-	-	-	-	-	(43,187)	(43,187)	2,945	(40,242)
其他全面(虧損)/收入,扣除所得稅										
換算海外業務財務報表產生之匯兌差額	-	-	-	(2,718)	-	-	-	(2,718)	(21)	(2,739)
按公平值計入其他全面收入之 金融資產之公平值變動	-	-	-	-	10,068	-	-	10,068	-	10,068
期內其他全面(虧損)/收入, 扣除所得稅	-	-	-	(2,718)	10,068	-	-	7,350	(21)	7,329
期內全面(虧損)/收入總額	-	-	-	(2,718)	10,068	-	(43,187)	(35,837)	2,924	(32,913)
出售按公平值計入其他全面收入之 金融資產時之公平值儲備撥回	-	-	-	-	72,387	-	(72,387)	-	-	-
確認以股權結算以股份為基礎付款	-	-	17,498	-	-	-	-	17,498	-	17,498
行使購股權	124	4,328	(980)	-	-	-	-	3,472	-	3,472
透過收購附屬公司添置	-	-	-	-	-	-	-	-	113	113
非控股權益注資	-	-	-	-	-	-	-	-	186	186
出售附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	659	659
於二零二零年六月三十日(未經審核)	12,604	1,484,349	34,411	(2,498)	(615,089)	-	5,557	919,334	3,876	923,210

簡明綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔							總計 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元 (附註a)	購股權儲備 千港元	換算儲備 千港元	公平值儲備 (非重撥) 千港元	法定儲備 千港元	保留盈利/ (累計虧損) 千港元			
於二零二一年一月一日	18,906	1,531,854	7,396	10,059	(623,607)	1,792	(1,445)	944,955	8,278	953,233
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	4,053	4,053	(2,753)	1,300
其他全面收入/(虧損)，扣除所得稅 換算海外業務財務報表產生之匯兌差額 按公平值計入其他全面收入之 金融資產之公平值變動	-	-	-	1,804	-	-	-	1,804	71	1,875
	-	-	-	-	(45,938)	-	-	(45,938)	-	(45,938)
期內其他全面收入/(虧損)， 扣除所得稅	-	-	-	1,804	(45,938)	-	-	(44,134)	71	(44,063)
期內全面收入/(虧損)總額	-	-	-	1,804	(45,938)	-	4,053	(40,081)	(2,682)	(42,763)
出售按公平值計入其他全面收入之 金融資產時之公平值儲備撥回	-	-	-	-	146,825	-	(146,825)	-	-	-
轉至法定儲備	-	-	-	-	-	15	(15)	-	-	-
確認以股權結算以股份為基礎付款	-	-	1,513	-	-	-	-	1,513	-	1,513
行使購股權	1,072	6,934	(1,285)	-	-	-	-	6,721	-	6,721
購股權失效	-	-	(3,506)	-	-	-	3,506	-	-	-
於二零二一年六月三十日(未經審核)	19,978	1,538,788	4,118	11,863	(522,720)	1,807	(140,726)	913,108	5,596	918,704

附註：

- a) 根據開曼群島法例第22章公司法(經修訂)，本公司的股份溢價可供支付分派或派付股息予股東，惟須遵守其組織章程大綱或細則之條文並於緊隨分派或派付股息後，本公司有能力於到期時支付日常業務過程中的債務。

簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
經營活動(所用)／所得現金淨額	(12,817)	9,761
來自投資活動之現金流		
已收利息	1	5
已收股息	81	–
購買物業、廠房及設備	(284)	(11,005)
購買按公平值計入其他全面收入之金融資產	(24,916)	–
出售物業、廠房及設備所得款項	671	–
出售按公平值計入損益之金融資產之所得款項	–	12,029
出售按公平值計入其他全面收入之金融資產之所得款項	74,208	21,311
透過出售附屬公司所產生之現金流入淨額	–	4,203
透過收購附屬公司所產生之現金流入淨額	–	4,934
投資活動所得現金淨額	49,761	31,477
來自融資活動之現金流		
銀行及其他借貸之已付利息	(8,386)	(10,876)
非控股權益注資	–	186
償還銀行借貸	(4,744)	(3,838)
其他借貸所得款項	44,273	8,493
償還其他借貸	(66,423)	(33,245)
償還租賃負債—本金	(2,958)	(2,122)
償還租賃負債—利息	(84)	(149)
行使購股權時發行股份所得款項	6,721	3,472
融資活動所用現金淨額	(31,601)	(38,079)
現金及現金等價物增加淨額	5,343	3,159
於一月一日之現金及現金等價物	12,155	10,986
匯率變動之影響淨值	315	(183)
於六月三十日之現金及現金等價物 —現金及銀行結餘	17,813	13,962

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

1. 一般資料

未來世界控股有限公司（「**本公司**」）於二零零二年十月二十一日在開曼群島根據開曼群島公司法註冊成立為獲豁免有限公司。註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。主要營業地點自香港干諾道中168-200號信德中心西座37樓3711室更改為香港九龍紅磡都會道10號都會大廈22樓2218室，自二零二一年四月十六日起生效。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司（以下統稱「**本集團**」）主要從事(i)高科技業務；(ii)物業投資；(iii)提供融資服務；(iv)證券買賣及投資；(v)貿易業務及相關服務；(vi)證券經紀業務；(vii)電影行業投資；及(viii)授權特許經營電商平台。

簡明綜合中期財務報表（「**中期財務報表**」）以港元（「**港元**」）呈列，港元亦為本公司之功能貨幣，除非另有說明，所有金額已取整至最近的千位數。

中期財務報表已於二零二一年八月二十七日獲董事會批准刊發。

2. 編製基準

中期財務報表已根據香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈之香港會計準則（「**香港會計準則**」）第34號**中期財務報告**及聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）之適用披露規定編製。

遵照香港會計準則第34號編製中期財務報表時，管理層須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策應用及按每年度截至報告日期為止呈報之資產及負債、收入及開支金額。實際結果可能有別於此等估計。

中期財務報表載有對了解本集團自二零二零年十二月三十一日起財務狀況及表現變動而言屬重大之事件及交易之解釋，因此並無載有根據香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」）對年度財務報表要求之所有資料，且應與本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

除投資物業、按公平值計入損益（「**按公平值計入損益**」）之金融資產及按公平值計入其他全面收入（「**按公平值計入其他全面收入**」）之金融資產按公平值計量外，本中期財務報表乃根據歷史成本基準編製。

中期財務報表未經審核。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

2. 編製基準 (續)

持續經營

於二零二一年六月三十日，本集團流動負債淨額約349,174,000港元。此狀況顯示存在重大不確定因素，可能對本集團持續經營之能力構成重大疑問。因此，本集團可能無法於日常業務過程中變現其資產及解除其負債。

本公司董事編製中期財務報表時已考慮以下各項：

本集團之流動負債包括銀行借貸約210,463,000港元（由於相關借貸協議載有按要求還款條款，故已分類為流動負債）。根據貸款協議，借貸須於16至22年間按月分期償還。本集團定期監察該銀行借貸之契諾及定期還款之遵守情況，本公司董事認為，倘本集團持續達到該等要求，銀行並不會行使其酌情權要求還款。

本集團將出售部分按公平值計入其他全面收入之金融資產，以改善本集團的財務狀況、流動資金及現金流量。此外，於授權中期財務報表日期，本公司董事亦考慮在實施其他措施的同時採取若干措施，包括採取旨在改善本集團營運資金及現金流量狀況的嚴格成本控制措施、股本募資以及與若干銀行協商以獲取長期銀行融資。

鑒於上述考慮因素及計量，本公司董事信納本集團能應付其於到期時之財務責任。因此，本公司董事認為，以持續經營基準編製該等中期財務報表實屬恰當。

倘本集團未能持續經營，則將會對中期財務報表作出調整以將資產賬面值撇減至其可收回金額，將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債，並為可能產生之任何進一步負債計提撥備。該等調整之影響並未於中期財務報表中反映。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

中期財務報表已根據與二零二零年年度財務報表所應用者一致之會計政策編製，惟該等與於二零二一年一月一日或之後開始之會計期間強制生效之經修訂香港財務報告準則有關者除外。本公司董事認為，於本期間應用經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往年度的財務表現及狀況及／或該等中期財務報表所載披露並無重大影響。

本集團並未應用任何於本會計期間尚未生效之新訂香港財務報告準則或修訂本。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

4. 收益

收益指截至二零二一年六月三十日止六個月內本集團營運活動，包括(i)高科技業務；(ii)物業投資；(iii)提供融資服務；(iv)證券買賣及投資；(v)貿易業務及相關服務；(vi)證券經紀業務；及(vii)電影行業投資之已收及應收收入。本集團截至二零二一年六月三十日止六個月內之收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
收益		
按時間點確認的香港財務報告準則第15號範疇內的客戶合約收益：		
來自高科技業務之收入	18,378	72,317
來自貿易業務及相關服務之收入	2,130	2,111
	20,508	74,428
來自其他來源之收益：		
物業投資之租金收入	3,281	5,530
提供融資服務之利息收入	11,047	11,204
來自證券買賣及投資之股息收入	81	-
來自證券經紀業務之佣金收入	765	-
電影行業投資之利息收入	-	246
	15,174	16,980
	35,682	91,408
證券買賣及投資之已變現虧損淨額	(37)	(11,425)

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

5. 分部資料

分部資料主要按所交付及提供貨品或服務之種類劃分，有關資料乃向本公司執行董事（即主要經營決策者（「主要經營決策者」））呈報，以供其分配資源及評估分部表現。概無本公司執行董事所識別之經營分部被彙總構成本集團之可呈報分部。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號本集團之可呈報及經營分部如下：

- 高科技業務
- 物業投資
- 提供融資服務
- 證券買賣及投資
- 貿易業務及相關服務
- 電影行業投資
- 證券經紀業務
- 授權特許經營電商平台

分部收益及業績

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分之收益及業績分析：

	高科技業務		物業投資		提供融資服務		證券買賣及投資		貿易業務及相關服務		電影行業投資		證券經紀業務		授權特許經營電商平台		總計		
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)	
收益																			
—對外銷售	18,378	72,317	3,281	5,530	11,047	11,204	81	-	2,130	2,111	-	246	765	-	-	-	35,682	91,408	
分部財務表現	(5,168)	7,382	12,759	(1,325)	10,086	4,598	(6,156)	(21,764)	(1,293)	(597)	(46)	242	174	-	-	-	10,356	(11,464)	
未分配企業收入																		-	389
未分配企業開支																		(6,821)	(9,815)
應佔一間聯營公司虧損																		(5)	(360)
以股份為基礎付款開支																		(1,513)	(17,498)
未分配融資成本																		(21)	(115)
除所得稅前溢利/(虧損)																		1,996	(38,863)

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。分部財務表現指未分配作若干行政成本、董事酬金、其他收入、應佔一間聯營公司虧損、以股份為基礎付款開支及若干融資成本前各分部（產生之虧損）／賺取之溢利。此為向主要經營決策者呈報之計算，以供其分配資源及評估表現。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

5. 分部資料 (續)

分部資產及負債

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分之資產及負債分析：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
分部資產		
高科技業務	100,303	98,203
物業投資	823,298	808,820
提供融資服務	355,678	336,845
證券買賣及投資	135,403	225,136
貿易業務及相關服務	8,534	13,630
電影行業投資	11	5,244
證券經紀業務	4,408	-
分部資產總額	1,427,635	1,487,878
未分配公司資產	4,151	4,018
綜合資產	1,431,786	1,491,896
分部負債		
高科技業務	79,554	71,436
物業投資	223,700	228,976
提供融資服務	3,088	1,692
證券買賣及投資	201,770	224,079
貿易業務及相關服務	3,033	4,409
電影行業投資	-	88
分部負債總額	511,145	530,680
未分配公司負債	1,937	7,983
綜合負債	513,082	538,663

為監管分部業績及於分部間分配資源：

- 除若干使用權資產、若干其他應收款項及若干現金以及銀行結餘外，所有資產均分配予經營分部；及
- 除若干租賃負債以及若干應計費用及其他應付賬款外，所有負債均分配予經營分部。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
銀行借貸利息開支	4,265	5,384
其他借貸利息開支	4,121	5,492
租賃負債利息開支	84	149
政府貸款利息開支	202	—
	8,672	11,025

7. 除所得稅前溢利／(虧損)

除所得稅前溢利／(虧損)乃經扣除／(計入)下列各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
董事及最高行政人員酬金，包括以股份為基礎付款開支685,000港元 (截至二零二零年六月三十日止六個月：6,228,000港元)	2,560	9,661
其他員工費用包括以股份為基礎的付款開支599,000港元 (截至二零二零年六月三十日止六個月：3,370,000港元)	7,078	8,335
退休福利計劃供款	345	506
員工費用總額	9,983	18,502
核數師酬金		
— 非核數服務	350	230
確認為開支之存貨成本	19,560	60,984
物業、廠房及設備折舊	396	494
使用權資產折舊	1,736	2,160
來自期內產生租金收入的投資物業的直接經營開支	268	399
來自期內並無產生租金收入的投資物業的直接經營開支	113	—
與短期租賃有關之開支	401	598
出售物業、廠房及設備之收益，淨額	(105)	—
提前終止租賃協議之虧損	723	—
應收貸款及利息之信貸虧損撥備，淨額	188	5,410
應收貿易賬款之信貸虧損撥備，淨額	613	480
貸款承擔的預期信貸虧損(撥回)／撥備	(272)	828
顧問之以股份為基礎付款開支	229	7,900

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

8. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
即期稅項：		
— 香港利得稅	—	50
— 中華人民共和國(「中國」)企業所得稅(「企業所得稅」)	534	2,301
— 預扣稅	148	153
	682	2,504
於損益中扣除／(計入)之遞延稅項	14	(1,125)
所得稅開支	696	1,379

本集團須就本集團成員公司所處及經營所在司法權區產生或賺取的溢利，按實體基準繳納所得稅。

根據開曼群島及英屬處女群島(「英屬處女群島」)規則及規例，本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月毋須繳納該等司法權區之任何所得稅(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

根據香港利得稅兩級制，合資格集團實體首2,000,000港元溢利的稅率為8.25%，而超過2,000,000港元的溢利稅率為16.5%。集團實體不符合利得稅兩級制的應課稅溢利將繼續按統一稅率16.5%徵稅。

由於本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月並無在香港產生應課稅溢利，故未就截至二零二一年六月三十日止六個月計提香港利得稅撥備。截至二零二零年六月三十日止六個月，合資格企業的首2,000,000港元溢利按8.25%稅率徵收香港利得稅，超過2,000,000港元溢利按16.5%稅率徵收香港利得稅。

於截至二零二一年六月三十日止六個月，已就本集團中國附屬公司的應課稅溢利按25% (截至二零二零年六月三十日止六個月：25%) 的稅率計提中國企業所得稅撥備。本集團的若干附屬公司(為財稅[2019]13號下的合資格小微企業(「小微企業」)) 合資格享受若干稅務減免。

按截至二零二一年六月三十日止六個月之預扣稅乃根據於中國境內取得的總租金收入按10% (截至二零二零年六月三十日止六個月：10%) 的稅率計算。

9. 股息

本公司董事並不建議就截至二零二一年六月三十日止六個月派付股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

10. 每股盈利／(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
就每股基本及攤薄盈利／(虧損)而言之 本公司擁有人應佔期內溢利／(虧損)	4,053	(43,187)

股份數目

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千股 (未經審核)	二零二零年 千股 (未經審核) (經重列)
就每股基本盈利／(虧損)而言之普通股加權平均數	948,829	628,696
攤薄潛在普通股之影響： 期內尚未行使購股權	195	—
就每股攤薄盈利／(虧損)而言之普通股加權平均數	949,024	628,696

用於計算截至二零二零年六月三十日止六個月的每股基本及攤薄虧損的普通股加權平均數已予以調整，以反映截至二零二零年十二月三十一日止年度的股份合併及供股(定義見日期為二零二一年三月三十日的本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表附註32)。因此，截至二零二零年六月三十日止六個月的每股基本及攤薄虧損已經重列。

於二零二一年及二零二零年六月三十日，本集團有尚未行使的購股權。就尚未行使購股權而言，假設購股權獲行使後的原應已發行的股份數目減就相同所得款項總額可能按照公平值(按照期內每股平均市場價格釐定)發行的股份數目為無償發行股份數目。截至二零二一年六月三十日止六個月，無償發行股份數目計入計算每股攤薄盈利時作為分母中加權平均普通股數目。

計算截至二零二零年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損時均無假設本公司行使尚未行使購股權，乃由於此將導致每股虧損減少。因此，截至二零二零年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損金額與每股基本虧損金額相同。

11. 物業、廠房及設備、使用權資產及投資物業變動

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團就收購物業、廠房及設備支付約284,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：11,005,000港元）。

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團出售若干物業、廠房及設備項目，其賬面淨值約為566,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：10,625,000港元）。

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團就使用辦公室物業訂立一項為期兩年的新租賃協議（截至二零二零年六月三十日止六個月：就辦公室物業訂立一項為期三年的新租賃協議）。於租賃開始時，本集團分別確認約729,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：2,833,000港元）的使用權資產及租賃負債。

本集團投資物業於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日的公平值是基於與本集團無關連之獨立合資格專業估值師行高力國際物業顧問（香港）有限公司（「高力」）所進行之估值達致。高力具備合適資格及近期對相關地點之同類物業進行估值之經驗。

投資物業的公平值乃採用市場比較法進行估算。公平值乃基於近期同類物業之市場交易價格計算，並就該等物業與本集團投資物業的地點或狀況的差異進行重大調整。該等調整乃基於不可觀察輸入數據進行。

截至二零二一年六月三十日止六個月，投資物業之公平值收益約13,201,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：公平值虧損約3,102,000港元）已於損益確認。

於二零二一年六月三十日，本集團賬面值約為285,000,000港元（二零二零年十二月三十一日：283,000,000港元）且位於香港的投資物業已被抵押，作為本集團獲授銀行借貸及其他借貸的保證（附註18及19）。賬面值約為383,000,000港元（二零二零年十二月三十一日：379,000,000港元）的另一處位於香港的投資物業已於二零二一年六月三十日被抵押，作為本集團獲授銀行借貸的保證（附註18）。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

12. 於一間聯營公司之權益

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
於一間聯營公司之投資成本	559	559
分佔一間聯營公司之累計虧損	(515)	(510)
匯兌調整	10	9
	54	58

於二零一九年十月八日，本公司之一間全資附屬公司駿盛企業（國際）有限公司與獨立第三方訂立一份成立協議，成立揚州越界未來健康科技有限公司（「揚州越界」）。本集團已認購揚州越界的30%股權，認購代價相當於人民幣1,980,000元（相當於約2,339,000港元）（二零二零年十二月三十一日：人民幣1,980,000元（相當於約2,323,000港元））。

揚州越界主要於中國從事買賣及發展美容及保健產品。本集團於該等核心業務尋求機會，以為其股東創造長期價值。本集團認為其對揚州越界有重大影響，乃由於本集團有權委任揚州越界五名董事之中的兩名，相當於揚州越界董事會的40%。

於二零二一年六月三十日，本集團已就揚州越界的註冊資本合共支付人民幣500,000元（相當於約559,000港元）（二零二零年十二月三十一日：人民幣500,000元（相當於約559,000港元））。於二零二一年六月三十日，本集團須於業務牌照簽發日期起計兩年內支付餘下人民幣1,480,000元（相當於約1,780,000港元）（二零二零年十二月三十一日：人民幣1,480,000元（相當於約1,764,000港元））的註冊資本。

本集團於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日之聯營公司之詳情如下：

名稱	註冊資本詳情	成立地點	本集團應佔擁有權權益比例		主要業務及營運地點
			二零二一年 六月三十日	二零二零年 十二月三十一日	
揚州越界	人民幣6,600,000元	中國	30%	30%	在中國買賣及發展美容及保健產品

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

13. 按公平值計入其他全面收入之金融資產

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
上市證券，按公平值： 香港上市股本證券	124,887	220,117

下表載列香港上市股本證券之對賬：

	千港元
於二零二一年一月一日 (經審核)	220,117
添置	24,916
出售	(74,208)
計入其他全面收入之公平值變動	(45,938)
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	124,887

上市股本證券投資之公平值乃根據於聯交所所報之市場收市價釐定。於截至二零二一年六月三十日止六個月，自該等投資收取之股息約為81,000港元 (截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

於二零二一年六月三十日，本集團賬面值約118,805,000港元 (二零二零年十二月三十一日：209,397,000港元) 之按公平值計入其他全面收入之金融資產已作出質押，作為本集團所獲授之其他借貸之抵押 (附註19)。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

14. 按公平值計入損益之金融資產

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
持作買賣上市證券，按公平值： 香港上市股本證券	-	1,394

下表載列香港上市股本證券之對賬：

	千港元
於二零二一年一月一日 (經審核)	1,394
出售	(1,357)
計入損益之公平值變動	(37)
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	-

上市股本證券投資之公平值乃根據於聯交所所報之市場收市價釐定。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

15. 應收貸款及利息

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
流動	33,748	39,564
非流動	317,343	298,451
	351,091	338,015
指：		
來自於電影行業投資 (二零二零年十二月三十一日： 包括應收利息約1,441,000港元) (附註(i))	-	5,243
來自放債業務 (包括應收利息約17,305,000港元 (二零二零年十二月三十一日：7,581,000港元)) (附註(ii))	372,989	354,482
減：信貸虧損撥備	(21,898)	(21,710)
	351,091	332,772
	351,091	338,015

附註：

(i) 來自於電影行業投資

於過往年度，本集團訂立若干項貸款協議，為從事電影行業投資的實體（「電影製作投資者」）就電影發行提供貸款。於二零二零年十二月三十一日，其中一筆貸款仍未償還。

授予電影製作投資者之貸款於截至二零二零年六月三十日止六個月已產生利息收入約246,000港元。於二零二零年十二月三十一日，應收電影製作投資者的應收貸款及應收利息分別約為488,000美元（相當於約3,802,000港元）及185,000美元（相當於約1,441,000港元）。該項貸款為無抵押、按固定年利率12%計息且應計利息及本金須於協議日期的第三個週年或應本集團要求償還。

於二零二零年十二月三十一日，本公司股東及執行董事余慶銳先生同意就上述貸款及相關利息為本集團提供擔保。尚未償還貸款已於二零二零年十月逾期。

於截至二零二一年六月三十日止六個月，該項貸款已獲已悉數結清且並無產生貸款利息收入。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

15. 應收貸款及利息 (續)

附註：(續)

(ii) 來自放債業務

來自12名(二零二零年十二月三十一日：10名)獨立借款人之應收貸款按固定年利率介乎5%至8%(二零二零年十二月三十一日：5%至8%)計息，並須根據各自貸款協議償還。截至二零二一年六月三十日止六個月，應收貸款(扣除信貸虧損撥備)合共約為54,085,000港元(二零二零年十二月三十一日：52,722,000港元)的2名(二零二零年十二月三十一日：2名)借款人向本集團提供公平值合共約為人民幣38,800,000元(相當於約46,676,000港元)(二零二零年十二月三十一日：人民幣38,800,000元(相當於約44,907,000港元))的若干物業作為抵押。剩餘10名(二零二零年十二月三十一日：8名)借款人的應收貸款(扣除信貸虧損撥備)合共約為297,006,000港元(二零二零年十二月三十一日：280,050,000港元)，為無抵押。

於報告期末，該等應收貸款及利息(扣除信貸虧損撥備)之到期情況按距離合約到期日的餘下期限分析如下：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
按要求或於報告期末後一年內	33,748	34,321
超過報告期末後一年，但少於兩年	28,573	26,017
超過報告期末後兩年，但少於五年	288,770	272,434
	351,091	332,772

本集團管理層已檢討應收貸款以評估減值，減值乃根據可收回程度之評估、賬目之賬齡分析及管理層之判斷(包括個別重大集體賬目組合之當前信用度及過往統計資料)釐定。

於二零二一年六月三十日，本集團已向中達集團控股有限公司授予一筆為數合共270,000,000港元之不可撤銷貸款融資及已墊付貸款合共236,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：236,000,000港元)予中達集團控股有限公司。該等貸款為無抵押，按7%(二零二零年十二月三十一日：8%)的固定年利率計息，並須於二零二三年十二月三十一日償還。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

16. 應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項

	附註	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款總額		22,917	43,994
減：信貸虧損減值撥備		(746)	(128)
應收貿易賬款淨額	(i)	22,171	43,866
應收票據	(ii)	17,839	24,027
按金、預付款項及其他應收款項	(iii)	20,359	13,900
		60,369	81,793

附註：

(i) 應收貿易賬款

應收貿易賬款指來自高科技業務以及貿易業務及相關服務的應收款項金額。概無就應收貿易賬款收取利息。

以下為根據發票日期（其與各自之收益確認日期接近）呈列之應收貿易賬款（扣除信貸虧損撥備後）之賬齡分析：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	2,875	26,913
31至90日	665	12,665
91至180日	1,190	1,696
181至360日	15,420	-
360日以上	2,767	2,720
減：信貸虧損撥備	(746)	(128)
	22,171	43,866

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

16. 應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項 (續)

附註：(續)

(ii) 應收票據

本集團於二零二一年六月三十日向若干供應商背書賬面值約17,683,000港元(二零二零年十二月三十一日：23,872,000港元)的若干應收票據(「背書票據」)，以結算應付該等供應商之應付貿易賬款(「背書」)。背書後，本集團並無保留對背書票據之任何使用權利，包括向任何其他第三方出售、轉讓或質押背書票據。然而，本公司董事認為，本集團保留重大風險及回報，包括與背書票據相關的違約風險，故此，其持續確認背書票據的全部賬面值為流動資產及相關應付貿易賬款的全部賬面值為流動負債。於二零二一年六月三十日，背書項下應付貿易賬款總賬面值約為17,683,000港元(二零二零年十二月三十一日：23,872,000港元)(附註17)。

本公司董事認為，該等背書票據及相關應付貿易賬款的公平值與其賬面值相若。本集團於二零二一年六月三十日的淨狀況為零(二零二零年十二月三十一日：零)。

(iii) 按金、預付款項及其他應收款項

於二零二一年六月三十日，結餘主要包括有關出售鉅合(杭州)諮詢管理有限公司(「鉅合」)的應收代價約人民幣500,000元(相當於602,000港元)(二零二零年十二月三十一日：人民幣500,000元(相當於548,000港元))、存貨預付款項約10,882,000港元(二零二零年十二月三十一日：6,762,000港元)、中國投資物業相關應收租金收入約2,155,000港元(二零二零年十二月三十一日：1,468,000港元)及已支付租賃按金約310,000港元(二零二零年十二月三十一日：1,100,000港元)。

17. 應付貿易賬款、應計費用及其他應付款項

	附註	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易賬款	(i)	32,370	47,719
應計費用		7,572	10,369
政府貸款	(ii)	10,542	10,445
已收租賃按金		1,439	1,575
其他應付款項	(iii)	2,613	2,885
		54,536	72,993

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

17. 應付貿易賬款、應計費用及其他應付款項 (續)

附註：

(i) 應付貿易賬款

於本期間，本集團供應商所提供的信貸期介乎30至120日(二零二零年十二月三十一日：30至120日)。根據發票日期作出應付貿易賬款的賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	7,456	38,931
31至90日	10,640	3,502
91至360日	12,201	3,267
360日以上	2,073	2,019
	32,370	47,719

於二零二一年六月三十日，背書項下之應付貿易賬款賬面總值約17,683,000港元(二零二零年十二月三十一日：23,872,000港元)並不符合香港財務報告準則第9號終止確認規定。相關金融資產計入應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項(附註16(iii))。

(ii) 政府貸款

政府貸款約人民幣8,763,000元(相當於約10,542,000港元)(二零二零年十二月三十一日：人民幣8,763,000元(相當於約10,445,000港元))指於過往年度本公司若干中國附屬公司收到的政府貸款。該等中國附屬公司自政府貸款協議日期起3年或10年須達致若干財務及經營條件。倘該等中國附屬公司能夠達致該等條件，則政府貸款將於指定期間未獲政府免除。該等政府貸款按中國人民銀行利率計息。於二零二一年六月三十日，政府貸款之應計利息約611,000港元(二零二零年十二月三十一日：405,000港元)計入應計費用。

由於本公司董事認為倘任何該等條件未獲達成，則政府有權酌情要求悉數償還貸款，故已收政府貸款於報告期末列作流動負債。

於二零二一年六月三十日，一間中國附屬公司收取之其中一筆政府貸款約人民幣7,963,000元(相當於約9,580,000港元)(二零二零年十二月三十一日：人民幣7,963,000元(相當於約9,491,000港元))乃由該中國附屬公司之法人代表提供擔保。

(iii) 其他應付款項

於二零二一年六月三十日，其他應付款項包括就有關授予兩名(二零二零年十二月三十一日：三名)借款人金額約39,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：41,000,000港元)的未提取貸款承擔而就貸款承擔計提的貸款預期信貸虧損撥備約2,613,000港元(二零二零年十二月三十一日：2,885,000港元)。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

18. 銀行借貸

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
有抵押銀行借貸	300,265	305,009
呈列為：		
毋須於報告期末起計一年內償還但包含應要求償還條款之 銀行借貸賬面金額(顯示於流動負債項下)	210,463	215,520
須於一年內償還之賬面金額	89,802	89,489
	300,265	305,009

根據貸款協議所載的預定還款條款且毋須計及任何按要求償還條款之影響的到期須償還之銀行借貸如下：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	89,802	89,489
超過一年，但少於兩年	10,085	9,849
超過兩年，但少於五年	31,069	30,797
超過五年	169,309	174,874
	300,265	305,009

於二零二一年六月三十日，銀行借貸以介乎銀行的港元最優惠利率減2.5%、香港銀行同業拆息(一個月)加2%或香港銀行同業拆息(一週至一個月)加2.5%之間之年利率(二零二零年十二月三十一日：銀行的港元最優惠利率減2.5%、香港銀行同業拆息(一個月)加2%或香港銀行同業拆息(一週至一個月)加2.5%之年利率)計息。

於二零二一年六月三十日，本集團之銀行借貸由為數約668,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：662,000,000港元)之投資物業作抵押(附註11)。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

19. 其他借貸

根據協議所載之計劃還款條款且並未考慮任何還款的違約條款之影響，到期償還之其他借貸如下：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內或按要求	121,559	143,709

本集團之其他借貸已由以下資產抵押：

	附註	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
投資物業	11	285,000	283,000
按公平值計入其他全面收入之金融資產	13	118,805	209,397

其他借貸亦由本公司擔保。

部分其他借貸約86,653,000港元(二零二零年十二月三十一日：108,803,000港元)須履行契約協定，惟若干契約尚未得以履行。本公司董事認為，證券經紀人將不可能行使其酌情權要求即刻還款。本公司董事認為，有關其他借貸將根據協議所規定之計劃還款日期償還。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

20. 股本

	普通股數目 (附註(i))	優先股數目	金額 千港元
每股0.02港元之普通股			
法定：			
於二零二零年十二月三十一日及 二零二一年六月三十日	12,474,000,000	26,000,000	250,000
已發行及繳足：			
於二零二零年十二月三十一日 (經審核)	945,321,858	–	18,906
行使購股權時發行股份 (附註(ii))	53,600,000	–	1,072
於二零二一年六月三十日	998,921,858	–	19,978

附註：

- (i) 由本公司發行之所有普通股於各方面享有同等地位。
- (ii) 於截至二零二一年六月三十日止六個月，53,600,000份購股權按行使價每股0.1254港元獲行使。發行53,600,000股每股面值0.02港元之股份所收取的總現金代價約為6,721,000港元，其中1,072,000港元已計入已發行股本，餘額5,649,000港元已計入股份溢價賬。此外，相關購股權應佔金額約1,285,000港元已由購股權儲備轉入股份溢價賬。本公司董事認為，有關行使購股權之交易成本並不重大。

21. 購股權計劃

本公司於二零一二年二月二十二日採納之購股權計劃(「二零一二年計劃」)之詳情載於本集團日期為二零二一年三月三十日之截至二零二零年十二月三十一日止年度綜合財務報表附註34(a)。

於截至二零二一年六月三十日止六個月，於二零二一年五月二十一日授出行使價為0.1254港元之63,000,000份購股權。於二零二一年五月二十一日授予董事、僱員及顧問之購股權公平值約為1,513,000港元，全部金額已計入截至二零二一年六月三十日止六個月的損益。

於截至二零二零年六月三十日止六個月，於二零二零年三月二十七日授出初步行使價為0.0280港元之1,248,000,000份購股權。於二零二零年三月二十七日授予董事、僱員及顧問之購股權公平值約為9,542,000港元，全部金額已計入截至二零二零年六月三十日止六個月的損益。連同於截至二零一九年十二月三十一日止年度授予董事、僱員及顧問之購股權公平值約為7,956,000港元，其已計入截至二零二零年六月三十日止六個月的損益，自截至二零二零年六月三十日止六個月的損益中扣除之購股權公平值總額約為17,498,000港元。

該等於二零二一年六月三十日尚未行使之購股權的加權平均餘下合約年期約為1.05年(二零二零年十二月三十一日：1.01年)，每份購股權加權平均行使價為0.444港元(二零二零年十二月三十一日：0.945港元)。於二零二一年六月三十日，可行使購股權數目為34,458,424份(二零二零年十二月三十一日：32,914,039份)。

於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，概無購股權被註銷或已失效。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

22. 收購附屬公司

(a) 收購揚州哈工漫威機器人有限公司 (現稱江蘇未徠哈工漫威機器人有限公司 (「江蘇未徠哈工漫威」)) (「揚州哈工漫威」)

於二零二零年二月，本公司之全資附屬公司深圳未徠機器人有限公司 (「深圳未徠機器人」) 與若干獨立第三方訂立若干買賣協議，據此，深圳未徠機器人已同意收購揚州哈工漫威55%股權，合共現金代價為人民幣2,600元 (相當於約3,000港元)。收購已於二零二零年三月十七日完成。揚州哈工漫威主要於中國從事機器人產品貿易。揚州哈工漫威主要於中國從事機器人產品貿易。該收購為本集團於中國高科技業務的新市場之擴大、開拓及資本化提供平台。

於收購日期二零二零年三月十七日已收購可識別資產及已承擔負債之確認金額如下：

	千港元
存貨	184
應收貿易賬款及其他應收款項以及預付款項	5,786
現金及銀行結餘	31
應付貿易賬款	(2,262)
應計費用及其他應付款項	(3,683)
可識別資產淨值總額	56
非控股權益	(25)
議價購買收益	(28)
總代價	3
總代價以下列方式支付：	
現金	3
收購相關成本 (計入行政費用)	33

於截至二零二零年六月三十日止六個月與收購有關的現金流量變動：

	千港元
已付現金代價	(3)
已獲得的銀行現金	31
收購之現金流入淨額	28

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

22. 收購附屬公司 (續)

- (b) 收購合肥哈工威達智能裝備有限公司(「哈工威達智能裝備」, 連同其非全資擁有附屬公司, 統稱「哈工威達智能裝備集團」)

於二零二零年三月, 深圳未來機器人與若干獨立第三方訂立若干買賣協議, 據此, 本集團已同意收購哈工威達智能裝備全部股權, 合共現金代價為人民幣428,008元(相當於約470,000港元)。收購已於二零二零年四月十五日完成。哈工威達智能裝備集團主要於中國從事機器人產品生產。該收購為本集團於中國高科技業務的新市場之擴大、開拓及資本化提供平台。

於收購日期二零二零年四月十五日已收購可識別資產及已承擔負債之確認金額如下:

	千港元
應收貿易賬款及其他應收款項以及預付款項	7,656
應收票據	5,967
現金及銀行結餘	5,376
應計費用及其他應付款項	(18,432)
可識別資產淨值總額	567
非控股權益	(88)
議價購買收益	(9)
總代價	470
總代價以下列方式支付:	
現金	470
收購相關成本(計入行政費用)	21

於截至二零二零年六月三十日止六個月與收購有關的現金流量變動:

	千港元
已付現金代價	(470)
已獲得的銀行現金	5,376
收購之現金流入淨額	4,906

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

23. 出售附屬公司

(a) 出售未來金融網絡有限公司(「未來金融網絡」)

於二零一六年九月九日，未來金融網絡註冊成立，其一股普通股按1港元配發予本公司。於二零二零年三月一日，向本公司進一步配發99股股份。於二零二零年三月十六日，本公司與一名獨立第三方訂立買賣協議，據此，本集團已同意出售未來金融網絡49%股權，現金代價為49港元，當時本公司董事認為未來金融網絡的資產淨值與其全部股本相若。

未來金融網絡於二零二零年四月開始口罩生產業務。然而，考慮到香港於二零二零年四月底對口罩的需求有所減少，本集團決定停止其本地的口罩生產以控制成本。於二零二零年五月十四日，本公司與一名獨立第三方(「買家」)訂立買賣協議，據此，本集團已同意出售其於未來金融網絡之51%股權，並轉讓應收未來金融網絡之款項予買家，總代價為7,000,000港元。出售未來金融網絡51%股權已於二零二零年五月十四日完成。緊隨該出售事項後，本集團並無擁有未來金融網絡之股權，且未來金融網絡不再為本公司之附屬公司。

於出售日期二零二零年五月十四日，未來金融網絡資產／(負債)及出售代價之明細如下：

	千港元
物業、廠房及設備	10,590
存貨	407
應收貿易賬款及其他應收款項	5,495
現金及銀行結餘	6
應付貿易賬款	(2,000)
應計費用及其他應付款項	(8,887)
應付最終控股公司款項	(6,942)
已出售未來金融網絡之負債淨額	(1,331)
非控股權益	634
出售附屬公司之收益	755
轉讓應收附屬公司之款項予買家	6,942
總代價以現金支付	7,000

於截至二零二零年六月三十日止六個月與出售事項有關的現金流量變動：

	千港元
已收現金代價(附註)	4,730
已出售銀行現金	(6)
出售附屬公司所產生的現金流入淨額	4,724

附註：剩餘代價約2,270,000港元已於二零二零年八月收取。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

23. 出售附屬公司 (續)

(b) 出售鉅合

於二零二零年四月，深圳未徠機器人與若干獨立第三方訂立若干買賣協議，據此，本集團已同意出售其於鉅合之51%股權（相當於本集團於鉅合持有之全部股權），合共現金代價為人民幣500,001元（相當於約548,000港元）。該出售事項已於二零二零年四月二十一日完成。

於二零二零年四月二十一日（出售完成日期），鉅合資產／（負債）及出售代價之明細如下：

	千港元
物業、廠房及設備	35
應收貿易賬款及其他應收款項	144
現金及銀行結餘	521
應計費用及其他應付款項	(395)
已出售鉅合之資產淨值	305
非控股權益 (附註(i))	25
出售附屬公司之收益	218
總代價以現金支付 (附註(ii))	548

於截至二零二零年六月三十日止六個月與出售事項有關的現金流量變動：

已出售銀行現金	(521)
出售附屬公司所產生的現金流出淨額	(521)

附註：

- (i) 本集團與非控股股東同意於鉅合註冊成立日期向鉅合注資人民幣5,100,000元（相當於約5,590,000港元）及人民幣4,900,000元（相當於約5,371,000港元）。截至出售完成日期，本集團與非控股股東分別向鉅合之股本注資人民幣500,000元（相當於約547,000港元）及人民幣167,000元（相當於約183,000港元），而非控股股東應佔之累計虧損分別為約人民幣198,000元（相當於約217,000港元）及約人民幣190,000元（相當於約208,000港元）。

非控股權益結餘約25,000港元指非控股股東之繳足股本及其應佔累計虧損。

- (ii) 誠如附註16所披露，總代價已計入其他應收款項。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

24. 承擔

a) 經營租賃—本集團作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租其投資物業，租期商定為一至四年。租賃條款亦要求租戶支付保證金及根據現行市況就定期租金調整作出規定。

於報告期末，本集團已就下列未來最低租金付款與租戶訂約：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	6,435	14,278
一年以上但兩年內	2,597	4,904
兩年以上但三年內	1,857	1,147
三年以上但四年內	1,021	677
四年以上但五年內	443	37
	12,353	21,043

b) 其他承擔

揚州越界之未繳股本

就本公司之聯營公司揚州越界之30%的註冊資本人民幣1,980,000元(相當於約2,339,000港元)(二零二零年十二月三十一日：人民幣1,980,000元(相當於約2,323,000港元))而言，本集團須於業務牌照簽發日期(二零一九年十月十六日)起計兩年內支付餘下的30%註冊資本人民幣1,480,000元(相當於約1,780,000港元)(二零二零年十二月三十一日：人民幣1,480,000元(相當於約1,764,000港元))。

就未繳註冊資本而言，本公司董事認為支付罰款之風險極微，因此並無於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日計提罰款撥備。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

25. 重大關連方交易及披露

(a) 關連方交易

除於中期財務報表其他部分所披露者外，本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月與關連方有下列重大交易：

- (i) 截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司之間接非全資附屬公司合肥哈工焊研威達自動化科技有限公司（「合肥哈工焊研威達」）已將組裝工程外包予成都焊研威達科技股份有限公司（「成都焊研威達」）及向其購買高科技業務之原材料約人民幣9,341,000元（相當於約11,209,000港元）（截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣27,162,000元（相當於約29,941,000港元）），其中金雲龍為合肥哈工焊研威達及成都焊研威達之主要管理人員。截至二零二零年六月三十日止六個月期間，合肥哈工焊研威達亦從成都焊研威達收取高科技業務收入總額約人民幣27,382,000元（相當於約30,183,000港元）。
- (ii) 截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司之間接非全資附屬公司合肥哈工廣泰數控科技有限公司（「合肥哈工廣泰」）已向成都廣泰威達數控技術股份有限公司（「成都廣泰威達」）購買高科技業務存貨約人民幣4,089,000元（相當於約4,907,000港元）（截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣4,572,000元（相當於約5,040,000港元）），其中金雲龍為合肥哈工廣泰及成都廣泰威達之主要管理人員。

(b) 主要管理人員之酬金

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團主要管理人員（包括董事及其他主要管理人員）之酬金如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
袍金、薪金、花紅及其他實物福利	2,161	3,432
退休福利計劃供款	65	122
以股份為基礎之付款開支	685	9,422
	2,911	12,976

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

26. 金融工具之公平值計量

本集團金融資產之公平值乃定期按公平值計量。

本集團若干金融資產於各報告期末按公平值計量。下表提供有關根據公平值計量之輸入資料之可觀察程度釐定該等金融資產公平值之方法(特別是所使用之估值方法及輸入資料)及就公平值計量所劃分之公平值等級(一至三級)之資料。

- 第一級公平值計量指以在活躍市場就相同資產或負債取得之報價(未經調整)進行之計量；
- 第二級公平值計量指以第一級所包括之報價以外之資產或負債可觀察輸入資料(無論是直接(即價格)或間接(即按價格推算))進行之計量；及
- 第三級公平值計量指透過運用並非基於可觀察市場數據之資產或負債輸入資料(不可觀察之輸入資料)之估值方法進行之計量。

金融資產	於下列日期之公平值		公平值等級	估值方法及 主要輸入資料	重大不可觀察 輸入資料
	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)			
分類為按公平值計入其他 全面收入之金融資產之 上市股本證券	124,887	220,117	第一級	活躍市場之 掛牌買入價	不適用
分類為按公平值計入損益之 金融資產之上市股本證券	-	1,394	第一級	活躍市場之 掛牌買入價	不適用

於本期間及過往年度，第一、二及三級之間並無任何轉撥。

本公司董事認為於中期財務報表確認之金融資產及金融負債賬面值與其公平值相若。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

27. 報告期結束後事項

(a) 收購物業

於二零二一年五月二十日，天鷹有限公司（「買方」，本公司之全資附屬公司）與賣方（「賣方」）訂立買賣協議，內容有關買方按總代價40,000,000港元收購該物業（「收購事項」），其中1,000,000港元將以現金支付，而餘額39,000,000港元須透過向賣方發行承兌票據支付。

收購事項已於二零二一年八月十八日召開的本公司股東特別大會上獲得本公司股東批准。於該等中期財務報表獲批准之日，收購事項尚未完成。收購事項的進一步詳情載於本公司日期為二零二一年五月二十日及二零二一年八月十八日的公告以及本公司日期為二零二一年七月二十三日的通函。

(b) 出售上市證券之出售授權

於二零二一年五月二十日，本公司擬於股東特別大會上提前尋求股東批准進一步出售授權（「進一步出售授權」），以授權董事會於授權期間出售最多1,111,230,000股民銀資本控股有限公司股份，該公司為一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市。

進一步出售授權已於二零二一年八月十八日舉行的本公司股東特別大會上獲本公司股東批准。更多資料請參閱本公司日期為二零二一年五月二十日及二零二一年八月十八日的公告及日期為二零二一年七月二十三日的通函。

(c) 本公司與華夏文化科技集團有限公司（「華夏文化」）之股份互換（「股份互換」）

於二零二一年八月二十四日，本公司與華夏文化訂立股份互換協議（「股份互換協議」），據此，待股份互換協議所載之條件達成後，其訂約方已同意：

- (i) 本公司須按華夏文化認購價每股華夏文化認購股份2.38港元認購，而華夏文化須根據華夏文化一般授權向本公司（或其代名人）配發及發行4,000,000股入賬列為繳足之華夏文化認購股份（「華夏文化認購股份」）（相當於華夏文化於該等中期財務報表獲批准之日之現有已發行股本約0.407%及經根據股份互換協議配發及發行華夏文化認購股份擴大後之華夏文化已發行股本約0.406%），總代價為9,520,000港元；及
- (ii) 華夏文化須按認購價每股未來世界認購股份0.10港元認購，而本公司須根據一般授權向華夏文化（或其代名人）配發及發行95,000,000股入賬列為繳足之未來世界認購股份（「未來世界認購股份」）（相當於本公司於該等中期財務報表獲批准之日之現有已發行股本約9.51%及經根據股份互換協議配發及發行未來世界認購股份擴大後之本公司已發行股本約8.68%），總代價為9,500,000港元。

於該等中期財務報表獲批准之日，股份互換尚未完成。股份互換的進一步詳情載於本公司日期為二零二一年八月二十四日的公告。

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊所記錄，或根據上市規則所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）之規定須另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司普通股及相關股份之好倉

董事姓名	身份	個人權益	其他權益 (附註)	總權益	佔本公司 已發行股本 百分比
蕭潤發	實益擁有人	3,440,000	6,165,168	9,605,168	0.96%
余慶銳	實益擁有人	2,670,221	15,565,168	18,235,389	1.83%
蔡霖展	實益擁有人	11,014,457	6,165,168	17,179,625	1.72%
譚德華	實益擁有人	13,367	-	13,367	0.001%

附註：該等權益代表根據本公司之購股權計劃已授予董事作為實益擁有人之購股權。有關董事於本公司購股權之權益之詳情披露於下文「購股權計劃」一節。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，概無本公司董事或主要行政人員已登記根據證券及期貨條例第352條須予記錄或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所之本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份或相關股份之任何權益或淡倉。

董事購入股份或債券之權利

除下文披露之購股權計劃及股份獎勵計劃外，於本期間內任何時間，本公司並無向任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女授出透過購入本公司股份或債券以獲取利益之權利，或由彼等行使任何該等權利；或本公司或其任何控股公司、附屬公司及同系附屬公司概無作為使董事可於任何其他實體企業獲取該等權利之任何安排之一方。

其他資料

購股權計劃

根據於二零一二年二月二十二日舉行之本公司股東特別大會上通過之普通決議案，本公司已採納一項購股權計劃（「二零一二年購股權計劃」）。由於二零一二年購股權計劃將於二零二二年二月二十一日屆滿，故此本公司於二零二一年六月三十日舉行的股東週年大會上建議通過普通決議案以批准採納新購股權計劃（「二零二一年購股權計劃」）及終止二零一二年購股權計劃之運作。該等決議案已獲股東批准，而二零二一年購股權計劃由二零二一年六月三十日起生效，為期10年。二零二一年購股權計劃之主要條款摘要載於日期為二零二一年五月二十六日致股東之通函中。於二零一二年購股權計劃有效期內授出而於二零一二年購股權計劃屆滿前仍未屆滿之購股權，可於二零一二年購股權計劃屆滿後根據其發行條款繼續可予行使。

於本期間，概無根據二零二一年購股權計劃授出任何購股權。於本期間，根據二零一二年購股權計劃之購股權變動詳情如下：

承授人	授出日期 (附註)	每股 行使價 港元	購股權數目				於二零二一年 六月三十日	行使期	歸屬日期
			於二零二一年 一月一日	期內授出	期內行使	期內失效			
二零一二年計劃									
董事									
蕭潤發	26.03.2019	2.502	944,662	-	-	(944,662)	-	26.03.2019 - 25.03.2021	26.03.2020
	27.03.2020	0.563	6,165,168	-	-	-	6,165,168	27.03.2020 - 26.03.2022	27.03.2020
	21.05.2021	0.1254	-	9,400,000	(9,400,000)	-	-	21.05.2021 - 20.05.2023	21.05.2021
余慶銳	26.03.2019	2.502	944,662	-	-	(944,662)	-	26.03.2019 - 25.03.2021	26.03.2020
	27.03.2020	0.563	6,165,168	-	-	-	6,165,168	27.03.2020 - 26.03.2022	27.03.2020
	21.05.2021	0.1254	-	9,400,000	-	-	9,400,000	21.05.2021 - 20.05.2023	21.05.2021
蔡霖展	27.03.2020	0.563	6,165,168	-	-	-	6,165,168	27.03.2020 - 26.03.2022	27.03.2020
	21.05.2021	0.1254	-	9,400,000	(9,400,000)	-	-	21.05.2021 - 20.05.2023	21.05.2021
僱員									
合計	26.03.2019	2.502	994,381	-	-	(994,381)	-	26.03.2019 - 25.03.2021	26.03.2020
	27.03.2020	0.563	6,562,920	-	-	-	6,562,920	27.03.2020 - 26.03.2022	27.03.2020
	21.05.2021	0.1254	-	25,400,000	(25,400,000)	-	-	21.05.2021 - 20.05.2023	21.05.2021
顧問									
合計	26.03.2019	2.502	1,988,764	-	-	(1,988,764)	-	26.03.2019 - 25.03.2021	26.03.2020
	06.06.2019	1.605	2,983,146	-	-	(2,983,146)	-	06.06.2019 - 05.06.2021	06.06.2020
	21.05.2021	0.1254	-	9,400,000	(9,400,000)	-	-	21.05.2021 - 20.05.2023	21.05.2021
總計			32,914,039	63,000,000	(53,600,000)	(7,855,615)	34,458,424		

附註：股份緊接二零一九年三月二十六日之前之收市價為2.02港元。

股份緊接二零一九年六月六日之前之收市價為1.54港元。

股份緊接二零二零年三月二十七日之前之收市價為0.56港元。

股份緊接二零二一年五月二十一日之前之收市價為0.123港元。

除上述變動外，本期間內概無購股權根據本公司購股權計劃已授出、行使、失效或註銷。

於本報告日期，根據二零一二年購股權計劃已授出之購股權可發行合共34,458,424股股份，佔本公司已發行股份總數約3.45%。該等未行使購股權之加權平均餘下合約年期約為1.05年（二零二零年十二月三十一日：1.01年）。

於本期間，本集團就本公司授出之購股權確認開支1,513,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月期間：17,498,000港元）。

股份獎勵計劃

本公司於二零一五年七月十五日採納股份獎勵計劃（「**股份獎勵計劃**」）。股份獎勵計劃的目的及宗旨在於表彰若干僱員及人士對本集團之貢獻，並提供獎勵以挽留彼等，支持本集團之持續經營和發展，亦吸納適合人材，支持本集團的進一步發展及對本集團作出貢獻。

根據股份獎勵計劃授出股份獎勵之現行計劃授權限額已於二零一八年五月三十一日舉行之本公司股東週年大會上獲更新，本公司可根據股份獎勵計劃授出之股份總數不得超過本公司於二零一八年五月三十一日已發行股份之10%。儘管前文所述者，本公司將不會發行或授出任何股份獎勵計劃下之獎勵股份，以致獎勵股份總數連同根據本公司購股權計劃授出但尚未行使之所有未行使購股權獲行使時可予發行之股份，合共佔於有關授出日期本公司已發行股份之30%以上。

於本期間內，概無本公司股份獲股份獎勵計劃之受託人根據股份獎勵計劃之信託契約條款購入（二零二零年：無）。於本期間內，概無股份獎勵已授出、歸屬、失效及註銷。

其他資料

根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，以下超過本公司已發行股本5%之權益已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條之規定須存置的權益登記冊內：

於本公司普通股及相關股份之好倉

股東姓名／名稱	身份	股份數目	佔本公司 已發行 股本百分比
哈爾濱工業大學資產投資經營 有限責任公司(「哈工大資產」) (附註1)	受控法團權益	189,080,000	18.93%
哈工大機器人集團股份有限公司 (「哈工大機器人集團」)(附註2)	受控法團權益	189,080,000	18.93%
哈工大機器人集團上海科技服務 有限公司(「哈工大機器人上海」) (附註3)	受控法團權益	189,080,000	18.93%
哈工大機器人集團國際投資控股股份 有限公司(「哈工大機器人國際」)	實益擁有人	189,080,000	18.93%

附註：

1. 哈工大資產直接持有哈工大機器人集團約30.01%權益。根據證券及期貨條例，哈工大資產被視為於本公司189,080,000股股份中擁有權益。
2. 鑒於哈工大機器人集團於哈工大機器人上海之股本中擁有100%權益，而哈工大機器人上海於哈工大機器人國際之股本中擁有100%權益，故哈工大機器人集團被視為於哈工大機器人國際持有之189,080,000股本公司股份中擁有權益。
3. 哈工大機器人國際由哈工大機器人上海全資擁有，故根據證券及期貨條例，哈工大機器人上海被視為於哈工大機器人國際持有之189,080,000股本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，本公司並無根據證券及期貨條例第336條之規定獲告知本公司股份及相關股份之其他相關權益或淡倉。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為本公司董事進行證券交易之行為守則。經向本公司現任董事進行特定查詢後，彼等均已確認於本期間內一直遵守標準守則所載之規定準則。

本公司亦就規管本集團若干僱員(被認為可能掌握有關本公司或其證券之內幕消息者)買賣本公司證券採納一項守則，守則條款之嚴格程度不遜於標準守則。

企業管治

於本期間內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則(「**企業管治守則**」)內之所有守則條文，惟下列偏離者除外：

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁(「**總裁**」)之角色應有區分，並不應由同一人士兼任。於本期間，本公司主席及行政總裁的角色並未予以區分，均由梁劍先生擔任。董事會認為此架構將不會損害董事會與本公司管理層之間權力與權限之平衡。各執行董事及主管不同職能之高級管理層之角色與主席及行政總裁之角色相輔相成。董事會相信，此架構有利於建立鞏固而連貫之領導，使本集團能夠有效運作。董事會明白遵守守則之守則條文第A.2.1條之重要性，並將繼續考慮遵守有關規定之可行性。倘決定遵守有關規定，本公司將提名合適人選分別擔任主席及行政總裁。

企業管治守則之守則條文第A.4.1條規定，非執行董事應獲委以特定任期。獨立非執行董事並無特定任期。所有獨立非執行董事須至少每三年輪值退任一次。董事會認為此規定所取得之效果與規定特定任期之目標相同。

股本

本公司股本之變動詳情載於簡明綜合中期財務報表附註20。

購買、出售或贖回上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司股份。

審閱中期業績

審核委員會已遵照上市規則第3.21條及上市規則附錄十四所載之企業管治守則的相關守則條文，審閱本期間之未經審核中期業績。

承董事會命
主席
梁劍

香港，二零二一年八月二十七日