

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**FUTURE WORLD HOLDINGS LIMITED**

**未來世界控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：572)

## **截至二零二零年十二月三十一日止年度全年業績公佈**

未來世界控股有限公司(「**本公司**」)董事會(「**董事會**」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同去年之比較數字如下：

## 財務概要

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
證券買賣及投資之已變現虧損淨額	4	<u>(13,067)</u>	<u>–</u>
收益	4	<b>234,659</b>	80,916
銷售成本		<u>(166,366)</u>	<u>(44,940)</u>
毛利		<b>68,293</b>	35,976
其他收入及收益	6	<b>1,689</b>	19
銷售及分銷成本		<b>(4,513)</b>	–
行政費用		<b>(37,083)</b>	(29,888)
出售附屬公司收益，淨額		<b>973</b>	–
提早贖回承兌票據之虧損 (計提)／撥回應收貸款及利息之 信貸虧損撥備，淨額		<b>–</b>	(266)
應收貿易賬款之信貸虧損撥備，淨額		<b>(1,433)</b>	6,740
貸款承擔的預期信貸虧損撥回，淨額		<b>(125)</b>	–
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動		<b>687</b>	2,456
投資物業之公平值變動		<b>148</b>	5,252
應佔一間聯營公司虧損		<b>(3,125)</b>	(27,790)
以股份為基礎付款開支		<b>(371)</b>	(139)
		<u>(17,498)</u>	<u>(17,893)</u>
經營虧損		<b>(5,425)</b>	(25,533)
融資成本	7	<u>(21,132)</u>	<u>(26,856)</u>
除所得稅前虧損	8	<b>(26,557)</b>	(52,389)
所得稅開支	9	<u>(4,593)</u>	<u>(1,602)</u>
年度虧損		<u>(31,150)</u>	<u>(53,991)</u>

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>其他全面收益／(虧損)</b>			
日後可獲重新分類至損益之項目：			
換算海外業務財務報表產生之匯兌差額		10,312	221
日後不會重新分類至損益之項目：			
按公平值計入其他全面收入之金融資產之 公平值變動	12	<u>(35,859)</u>	<u>(372,831)</u>
<b>年度其他全面虧損，扣除所得稅</b>		<u>(25,547)</u>	<u>(372,610)</u>
<b>年度全面虧損總額</b>		<u>(56,697)</u>	<u>(426,601)</u>
以下人士應佔年內(虧損)／溢利：			
本公司擁有人		(38,003)	(53,991)
非控股權益		<u>6,853</u>	<u>—*</u>
		<u>(31,150)</u>	<u>(53,991)</u>
以下人士應佔年內全面(虧損)／收益總額：			
本公司擁有人		(64,023)	(426,601)
非控股權益		<u>7,326</u>	<u>—*</u>
		<u>(56,697)</u>	<u>(426,601)</u>
<b>本公司擁有人應佔每股虧損</b>	11		(經重列)
—基本及攤薄		<u>(5.08)港仙</u>	<u>(8.76)港仙</u>

\* 金額低於1,000港元

綜合財務狀況表  
於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		2,161	2,321
使用權資產		8,797	6,095
投資物業		803,836	798,085
於一間聯營公司之權益		58	423
按公平值計入其他全面收入之金融資產	12	220,117	270,627
應收貸款	14	298,451	–
遞延稅項資產		4,059	3,936
		<u>1,337,479</u>	<u>1,081,487</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		10,581	2,404
應收貸款及利息	14	39,564	302,616
按公平值計入損益之金融資產	13	1,394	26,350
應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項	15	81,793	10,098
合約資產		8,594	–
已抵押銀行存款及現金及銀行結餘		12,491	12,396
可收回所得稅		–	1,378
		<u>154,417</u>	<u>355,242</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款、應計費用及其他應付賬款	16	72,993	8,275
合約負債		5,133	3,014
租賃負債		3,877	4,051
銀行借貸	17	305,009	312,369
其他借貸	18	143,709	173,061
應付所得稅		2,441	–
		<u>533,162</u>	<u>500,770</u>
<b>流動負債淨值</b>		<u>(378,745)</u>	<u>(145,528)</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>958,734</u>	<u>935,959</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		5,501	1,764
<b>資產淨值</b>		<u>953,233</u>	<u>934,195</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		18,906	12,480
儲備		926,049	921,721
本公司擁有人應佔權益		944,955	934,201
非控股權益		8,278	(6)
<b>權益總額</b>		<u>953,233</u>	<u>934,195</u>

# 綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 1. 一般資料

本公司於二零零二年十月二十一日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。主要營業地點為香港干諾道中168-200號信德中心西座37樓3711室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司為一間投資控股公司。本集團主要從事(i)高科技業務；(ii)物業投資；(iii)提供融資服務；(iv)證券買賣及投資；(v)貿易業務及相關服務；(vi)電影行業投資；及(vii)授權特許經營電商平台。

於本年度，本集團自獨立第三方收購若干附屬公司之股權並開展高科技業務。有關進一步詳情載於附註19。

綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，港元亦為本公司之功能貨幣，除非另有說明，所有金額已取整至最近的千位數。

## 2. 編製基準

### 合規聲明

此等綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例（「公司條例」）之披露要求編製。此等綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則（「上市規則」）之適用披露條文。

## 計量基準

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟其後按公平值計量之投資物業、按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）之金融資產及按公平值計入其他全面收入（「按公平值計入其他全面收入」）之金融資產除外。

歷史成本一般根據貨物及服務交換所得代價之公平值而釐定。

公平值為於計量日市場參與者於有序交易中出售資產將收取或轉讓負債將支付之價格，不論該價格是否可直接觀察或使用其他估值方法估計。若市場參與者於計量日定價資產或負債時考慮該資產或負債的特點，則於估計資產或負債之公平值時，本集團會考慮這些特點。公平值於該等綜合財務報表作計量及／或披露時按此基準釐定，惟屬於香港財務報告準則第2號內之以股份為基礎之付款交易以及與公平值相若但並非公平值的計量（如香港會計準則第2號內之可變現淨值或香港會計準則第36號內之使用價值）除外。

此外，根據公平值計量之輸入值之可觀察程度及其對整體公平值計量之重要性，公平值計量分為第一、第二或第三層，以作財務報告之用，敘述如下：

- 第一層的輸入值指實體能於計量日在活躍市場上得到相同的資產或負債的標價（未予調整）；
- 第二層的輸入值指除包含在第一層的標價以外，可直接或間接觀察得到的資產或負債的輸入值；及
- 第三層的輸入值指資產或負債不可觀察得到的輸入值。

## 持續經營

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團產生虧損淨額約31,150,000港元，以及於該日期，本集團之流動負債淨額約378,745,000港元。該等狀況顯示存在重大不確定因素，可能對本集團持續經營能力構成重大疑問。因此，本集團或許不能於日常業務過程中變現其資產及解除其負債。

本公司董事於編製截至二零二零年十二月三十一日止年度綜合財務報表時已考慮以下各項：

本集團之流動負債包括銀行借貸約215,520,000港元（由於相關貸款協議載有按要求還款條款，故已分類為流動負債）。根據貸款協議，貸款須於17至23年間按月分期償還。本集團定期監察該銀行借貸之契諾及定期還款之遵守情況，本公司董事認為，倘本集團持續達到該等要求，銀行將不會行使其酌情權要求還款。

本集團將出售部分按公平值計入其他全面收入之金融資產，以改善本集團的財務狀況、流動資金及現金流量。此外，於本公佈日期，本公司董事亦考慮在實施其他措施的同時採取若干措施，包括採取旨在改善本集團營運資金及現金流量狀況的嚴格成本控制措施、股本募資以及與若干銀行協商以獲取長期銀行融資。

鑒於上述考慮因素及計量，本公司董事信納本集團能應付其於到期時之財務責任。因此，本公司董事認為，以持續經營基準編製綜合財務報表實屬恰當。

倘本集團未能持續經營，則將會對綜合財務報表作出調整以將資產賬面值撇減至其可收回金額，將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債，並為可能產生之任何未來負債計提撥備。該等調整之影響並未於綜合財務報表中反映。

### 3. 採用新訂及經修訂香港財務報告準則

#### (a) 採用於二零二零年一月一日開始生效之經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已應用若干由香港會計師公會頒佈並於二零二零年一月一日或之後開始之會計期間強制生效之香港財務報告準則之修訂本。除非另有指明，本集團於本年度已首次應用該等修訂本。

香港會計準則第1號(經修訂)及 香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義
香港財務報告準則第3號(經修訂) (修訂本)	業務的定義
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革
二零一八年財務報告概念框架	經修訂財務報告概念框架

此外，在編製截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表時，本集團已提早應用香港財務報告準則第16號*Covid-19*相關租金寬減(修訂本)，該修訂於二零二零年六月一日或之後開始的年度報告期間強制生效。

除下文所述者外，於本年度應用香港財務報告準則之修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或此等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

#### ***應用香港財務報告準則第3號業務的定義(修訂本)的影響***

本集團於本年度首次應用該等修訂本。該等修訂本釐清，儘管業務通常具有產出，但就一套綜合的活動及資產組合而言，產出非屬符合業務定義之必要條件。為符合業務定義，一套綜合的活動及資產組合至少必須包含投入及實質性過程，且兩者結合能顯著有助於創造產出之能力。

該等修訂本移除評估市場參與者是否有取代失去的投入或過程，並繼續提供產出之能力。該等修訂本亦引進額外指引，以協助釐定是否已獲得實質性過程。

此外，該等修訂本引入一項可選集中度測試，允許對所收購之活動及資產組合是否符合業務作簡化的評估。在該自選的集中度測試下，若所收購總資產之絕大部分公平價值集中於一項可辨認資產或一組類似的資產，則所收購之活動及資產組合並非業務。該評估下之總資產不包括現金及現金等價物、遞延稅項資產以及由遞延稅項負債產生之商譽。選用該選擇性集中度測試與否則以每項交易為基準。

由於不採用選擇性集中度測試亦可達至類似結論，因此應用該等修訂本對綜合財務報表並無影響。

#### **提早應用香港財務報告準則第16號Covid-19相關租金寬減的影響**

本集團已於本年度首次提早應用該修訂本。該修訂本為承租人引進了新的可行權宜方法使其可選擇不評估Covid-19相關租金寬減是否為一項租賃修訂。該可行權宜方法僅適用於滿足以下所有條件由Covid-19直接產生的租金寬減：

- 租賃付款變動導致的租賃的經修訂代價與緊接變動前的租賃代價基本相同或低於該代價；
- 租賃付款的任何減少僅影響原定於二零二一年六月三十日或之前到期的付款；及
- 租賃的其他條款及條件並無實質性變動。

應用可行權宜方法將租金寬減導致的租賃付款變動列賬的承租人將以同一方式將應用香港財務報告準則第16號租賃的變動入賬（倘變動並非租賃修訂）。租賃付款的寬免或豁免入賬列作可變租賃付款。相關租賃負債獲調整以反映寬免或豁免的金額，並於該事項發生的期間內在損益中確認相應調整。

應用該修訂本對二零二零年一月一日年初保留盈利並無影響。本集團受益於其中一項租賃的部分租賃付款豁免。本集團已終止確認因寬免租賃付款（分別採用該等租賃最初適用的折現率）而消除的部分租賃負債，導致租賃負債減少55,000港元，並已於本年度的其他收入內確認。

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無於綜合財務報表應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第3號(經修訂) (修訂本)	概念性框架之提述 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第9號， 香港會計準則第39號， 香港財務報告準則第7號， 香港財務報告準則第4號及 香港財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革—第二階段 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合資企業之間的 資產出售或注資 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂本 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號(經修訂) (修訂本)	將負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號 (二零二零年)之相關修訂本 <sup>3</sup>
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備—作擬定使用前之所得款項 <sup>2</sup>
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損合約—履行合約成本 <sup>2</sup>
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之 年度改進 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 此等修訂原擬於二零一六年一月一日或之後開始的期間生效。生效日期現已延遲  
／撤銷。繼續允許提早應用該等修訂。

本集團已就採用上述新訂及經修訂香港財務報告準則的相關影響展開評估。迄今，總結認為上述新訂及經修訂香港財務報告準則將於各自的生效日期獲採用且採用該等新訂及經修訂香港財務報告準則不大可能會對本集團的綜合財務報表造成重大影響。

#### 4. 收益

收益指年內本集團營運活動，包括(i)高科技業務；(ii)物業投資；(iii)提供融資服務；(iv)證券買賣及投資；(v)貿易業務及相關服務及(vi)電影行業投資之已收及應收收入。本集團年內收益分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>收益</b>		
屬香港財務報告準則第15號範疇內的 客戶合約收益按時間點確認：		
來自高科技業務之收入	180,358	—
來自貿易業務及相關服務之收入	13,154	44,012
	<u>193,512</u>	<u>44,012</u>
來自其他來源之收益：		
物業投資之租金收入	12,488	3,340
提供融資服務之利息收入	22,985	28,174
來自證券買賣及投資之股息收入	5,198	4,061
電影行業投資之利息收入	476	1,329
	<u>41,147</u>	<u>36,904</u>
	<u>234,659</u>	<u>80,916</u>
證券買賣及投資之已變現虧損淨額	<u>(13,067)</u>	<u>—</u>

#### 5. 分部資料

分部資料主要按所交付及提供貨品或服務之種類劃分，有關資料乃向本公司執行董事（即主要經營決策者（「主要經營決策者」））呈報，以供其分配資源及評估分部業績。概無本公司執行董事識別之經營分部被彙總構成本集團之可報告分部。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號本集團之可呈報分部如下：

- 高科技業務
- 物業投資
- 提供融資服務
- 證券買賣及投資
- 貿易業務及相關服務
- 電影行業投資
- 授權特許經營電商平台

### 分部收益及財務表現

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分來自經營業務之收益及財務表現分析：

	高科技業務		物業投資		提供融資服務		證券買賣及投資		貿易業務及相關服務		電影行業投資		授權特許經營電商平台		總計	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元														
收益																
—對外銷售	180,358	-	12,488	3,340	22,985	28,174	5,198	4,061	13,154	44,012	476	1,329	-	-	234,659	80,916
分部財務表現	21,823	-	2,275	(32,661)	21,684	32,726	(24,472)	(14,411)	(7,475)	(8,709)	(185)	1,128	-	(646)	13,650	(22,573)
未分配企業收入															967	19
未分配企業開支															(23,149)	(11,631)
應佔一間聯營公司虧損															(371)	(139)
以股份為基礎付款開支															(17,498)	(17,893)
未分配融資成本															(156)	(172)
除所得稅前虧損															(26,557)	(52,389)

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。分部溢利／(虧損)指分配作若干行政成本、董事酬金、其他收益、應佔一間聯營公司虧損、以股份為基礎付款開支及若干融資成本前各分部賺取之溢利／(產生之虧損)。此為向主要經營決策者呈報之計算，以供其分配資源及評估表現。

## 分部資產及負債

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分之資產及負債分析：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>分部資產</b>		
高科技業務	98,203	–
物業投資	808,820	799,501
提供融資服務	336,845	299,081
證券買賣及投資	225,136	298,206
貿易業務及相關服務	13,630	17,511
電影行業投資	5,244	10,725
授權特許經營電商平台	–	970
分部資產總額	1,487,878	1,425,994
未分配公司資產	4,018	10,735
綜合資產	<u>1,491,896</u>	<u>1,436,729</u>
<b>分部負債</b>		
高科技業務	71,436	–
物業投資	228,976	235,002
提供融資服務	1,692	3,572
證券買賣及投資	224,079	253,211
貿易業務及相關服務	4,409	3,477
電影行業投資	88	241
授權特許經營電商平台	–	136
分部負債總額	530,680	495,639
未分配公司負債	7,983	6,895
綜合負債	<u>538,663</u>	<u>502,534</u>

	高科技業務		物業投資		提供融資服務		證券買賣及投資		貿易業務及相關服務		電影行業投資		授權特許經營電商平台		未分配		總計	
	二零一九年 千港元																	
添置物業、廠房及設備	727	-	-	-	-	-	-	-	8	1,315	-	-	-	-	10,635	-	11,370	1,315
添置使用權資產	6,818	-	-	-	-	-	-	-	-	1,840	-	-	-	-	-	6,268	6,818	8,108
透過收購附屬公司收購投資物業	-	-	-	147,686	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,686
物業、廠房及設備之折舊	59	-	-	-	-	-	605	672	265	124	-	-	-	-	39	24	968	820
使用權資產折舊	341	-	-	-	-	-	-	-	684	92	-	-	-	-	3,134	1,921	4,159	2,013
計提/(撥回)應收貸款及利息之 信貸虧損撥備，淨額	-	-	-	-	1,433	(6,740)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,433	(6,740)
計提應收貿易賬款之已確認信貸虧損撥備，淨額	114	8	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	125	-
貸款承擔的預期信貸虧損撥回	-	-	-	-	(687)	(2,456)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(687)	(2,456)
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動	-	-	-	-	-	-	(148)	(4,133)	-	-	-	(1,119)	-	-	-	-	(148)	(5,252)
投資物業之公平值變動	-	-	3,125	27,790	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,125	27,790
提早贖回承兌票據之虧損	-	-	-	266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266
融資成本	402	-	6,130	6,977	-	-	14,402	19,698	42	9	-	-	-	-	156	172	21,132	26,856
所得稅開支	4,105	-	576	84	(123)	1,517	-	-	35	-	-	1	-	-	-	-	4,593	1,602

計入分部溢利或虧損或分部資產計量的金額：

定期提供予主要經營決策者但並無計入分部  
溢利或虧損或分部資產的金額：

利息收入	-	-	-	-	-	(2)	(1)	(1)	(1)	(16)	-	-	-	(1)	-	(3)	(19)
分估一間聯營公司虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371	139	371	139

## 地區資料

本集團的業務營運位於香港及中華人民共和國（「中國」）。

本集團來自外部客戶的收益乃按於報告期內客戶的地理位置及有關非流動資產的資料進行分類，惟遞延稅項資產、按公平值計入其他全面收入之金融資產、應收貸款及於聯營公司之權益則按報告期末資產的地理位置分類，詳情如下。

	二零二零年			二零一九年		
	香港 千港元	中國 千港元	總計 千港元	香港 千港元	中國 千港元	總計 千港元
收益	<u>46,839</u>	<u>187,820</u>	<u>234,659</u>	<u>80,076</u>	<u>840</u>	<u>80,916</u>
非流動資產：						
物業、廠房及設備	1,101	1,060	2,161	1,918	403	2,321
使用權資產	1,741	7,056	8,797	5,632	463	6,095
投資物業	<u>662,000</u>	<u>141,836</u>	<u>803,836</u>	<u>664,000</u>	<u>134,085</u>	<u>798,085</u>

## 關於主要客戶的資料

相關年度佔本集團總收益超過10%之客戶收益載列如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
客戶A <sup>1</sup>	36,462	不適用 <sup>4</sup>
客戶B <sup>2</sup>	不適用 <sup>4</sup>	39,906
客戶C <sup>3</sup>	不適用 <sup>4</sup>	<u>16,619</u>

<sup>1</sup> 來自高科技業務之收入

<sup>2</sup> 來自貿易業務及相關服務的收益

<sup>3</sup> 提供融資服務之利息收入

<sup>4</sup> 該等客戶於相關年度對本集團總收益貢獻少於10%。

## 6. 其他收入及收益

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行存款利息收入	3	19
政府補貼(附註(i))	995	—
議價收購收益(附註19)	37	—
COVID-19相關租金寬減(附註(ii))	55	—
雜項收入	599	—
	<u>1,689</u>	<u>19</u>

附註：

- (i) 截至二零二零年十二月三十一日止年度確認的政府補貼為根據中國香港特別行政區政府所頒佈的COVID-19防疫抗疫基金項下保就業計劃的已批准補貼(二零一九年：無)。此等補貼並無未履行的條件或其他或然情況。
- (ii) 本集團的一處辦公處所於年內獲授COVID-19相關租金寬減(二零一九年：無)。本集團就COVID-19相關租金寬減應用香港財務報告準則第16號第46A段的可行權宜法，故本集團選擇不予評估符合香港財務報告準則第16號第46B段條件的租金寬減是否為一項租賃修訂。因此租金寬減已於年內確認為其他收入(二零一九年：無)。

## 7. 融資成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行借貸利息開支	8,743	10,821
其他借貸利息開支	11,793	15,486
租賃負債利息開支	214	173
政府貸款利息開支	382	—
承兌票據的估算利息開支	—	368
銀行透支利息開支	—	8
	<u>21,132</u>	<u>26,856</u>

## 8. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損乃經扣除／(抵免)下列各項後達致：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
董事及最高行政人員酬金，包括以股份為基礎的		
付款開支6,228,000港元(二零一九年：4,442,000港元)	14,373	9,049
其他員工費用包括以股份為基礎的付款開支		
3,370,000港元(二零一九年：344,000港元)	16,190	6,311
退休福利計劃供款	430	245
	<u>30,993</u>	<u>15,605</u>
員工費用總額		
	<u>30,993</u>	<u>15,605</u>
核數師酬金：		
—核數服務	900	780
—非核數服務	395	430
確認為開支之存貨成本	166,162	43,628
物業、廠房及設備折舊	968	820
使用權資產折舊	4,159	2,013
來自年內產生租金收入的投資物業的直接經營開支	576	268
來自年內並無產生租金收入的投資物業的直接經營開支	195	485
與短期租賃有關之開支	1,422	1,157
提早贖回承兌票據之虧損	—	266
提前終止租賃協議之虧損	22	—
計提／(撥回)應收貸款及利息之信貸虧損撥備，淨額	1,433	(6,740)
計提應收貿易賬款之信貸虧損撥備，淨額	125	—
撥回貸款承擔的預期信貸虧損，淨額	(687)	(2,456)
顧問之以股份為基礎付款開支	7,900	13,107
	<u>7,900</u>	<u>13,107</u>

## 9. 所得稅開支

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
即期稅項：		
—香港利得稅	—	1
—中國企業所得稅(「企業所得稅」)	4,140	—
—預扣稅	576	84
	<u>4,716</u>	<u>85</u>
於損益中(計入)／扣除之遞延稅項	<u>(123)</u>	<u>1,517</u>
所得稅開支	<u><u>4,593</u></u>	<u><u>1,602</u></u>

本集團須就本集團成員公司所處及經營所在司法權區產生或賺取的溢利，按實體基準繳納所得稅。

根據開曼群島及英屬處女群島規則及規例，本集團於年內毋須繳納該等司法權區之任何所得稅(二零一九年：無)。

根據香港利得稅兩級制，合資格法團首2,000,000港元溢利的稅率為8.25%，而超過2,000,000港元的溢利稅率為16.5%。集團實體不符合利得稅兩級制的應課稅溢利將繼續按統一稅率16.5%徵稅。

本公司董事認為，實施利得稅兩級制所涉金額對綜合財務報表而言並不重大。香港利得稅按兩個年度之估計應課稅溢利以16.5%稅率計算。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度已就本集團中國附屬公司的應課稅溢利按25%的稅率計提中國企業所得稅撥備。本集團的若干附屬公司除外，該等公司為財稅[2019]13號下的合資格小微企業(「小微企業」)，並合資格享受若干稅務減免。由於本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度並無在中國產生應課稅溢利，故未於綜合財務報表就截至二零一九年十二月三十一日止年度計提中國企業所得稅撥備。

按兩個年度之預扣稅乃根據於中國境內取得的總租金收入按10%的稅率計算。

## 10. 股息

本公司於年內並無向普通股股東派付或建議派付任何股息，亦無自報告期末以來建議派付任何股息(二零一九年：無)。

## 11. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據下列數據計算：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
就每股基本及攤薄虧損而言之本公司擁有人應佔年度虧損	<u>(38,003)</u>	<u>(53,991)</u>

### 股份數目

	二零二零年 千股	二零一九年 千股 (經重列)
就每股基本及攤薄虧損而言之普通股加權平均數	<u>748,330</u>	<u>616,058</u>

用於計算兩個年度的每股基本及攤薄虧損的普通股加權平均數已予以調整，以反映截至二零二零年十二月三十一日止年度的股份合併及供股(定義見「資本結構」一節)。因此，截至二零一九年十二月三十一日止年度的每股基本及攤薄虧損已經重列。

計算該兩個年度之每股攤薄虧損時均無假設本公司行使尚未行使購股權，乃由於此將導致每股虧損減少。因此，每股攤薄虧損金額與每股基本虧損金額相同。

## 12. 按公平值計入其他全面收入之金融資產

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
上市證券，按公平值：		
香港上市股本證券	<u>220,117</u>	<u>270,627</u>

下表載列香港上市股本證券之對賬：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於一月一日	270,627	698,020
添置	22,041	-
出售	(36,692)	(54,562)
計入其他全面收入之公平值變動	<u>(35,859)</u>	<u>(372,831)</u>
於十二月三十一日	<u>220,117</u>	<u>270,627</u>

於二零二零年十二月三十一日之結餘指於聯交所上市之三類(二零一九年：兩類)上市股本證券分別約18,152,000港元(二零一九年：28,252,000港元)、198,401,000港元(二零一九年：242,375,000港元)及3,564,000港元(二零一九年：無)，即分別為中達集團控股有限公司(「中達」)、民銀資本控股有限公司(「民銀資本」)及華盛國際控股有限公司，由於本集團視該等投資為策略性投資，故其被不可撤銷地指定為按公平值計入其他全面收入。上市股本證券投資之公平值乃根據於聯交所所報之市場收市價釐定。年內，自該等投資收取之股息約為5,196,000港元(二零一九年：4,061,000港元)。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團決定優化其投資組合以提升本集團之財務及現金狀況。因此，若干上市股本證券的出售價為36,692,000港元，產生的累計公平值虧損約109,796,000港元重新分類至保留盈利。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團為加強其現金狀況，出售其於民銀資本之部分股份以償還孖展貸款及制定未來業務計劃。該等股份的出售價為約54,562,000港元，產生的累計公平值虧損約145,431,000港元重新分類至保留盈利。

於二零二零年十二月三十一日，本集團賬面值約209,397,000港元(二零一九年：270,627,000港元)之按公平值計入其他全面收入之金融資產已作出質押，作為本集團所獲授之其他借貸之抵押(附註18)

### 13. 按公平值計入損益之金融資產

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
持作買賣上市證券，按公平值：			
香港上市股本證券	(i)	1,394	26,350
電影行業債務投資	(ii)	—	—
		<u>1,394</u>	<u>26,350</u>

下表載列香港上市股本證券之對賬：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於一月一日	26,350	22,217
添置	2,556	—
出售	(14,593)	—
出售之公平值及已變現虧損淨額變動	<u>(12,919)</u>	<u>4,133</u>
於十二月三十一日	<u>1,394</u>	<u>26,350</u>

下表載列電影行業債務投資之對賬：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於一月一日	—	9,177
公平值變動	—	1,119
債務投資清算	—	<u>(10,296)</u>
於十二月三十一日	<u>—</u>	<u>—</u>

附註：

- (i) 上市股本證券投資於二零二零年及二零一九年十二月三十一日之公平值乃根據聯交所所報收市價而釐定。年內，自該等投資收取之股息約為2,000港元(二零一九年：無)。

於二零一九年十二月三十一日，本集團之按公平值計入損益之金融資產(賬面值約26,350,000港元)已抵押用於擔保授予本集團之其他借貸(附註18)。於二零二零年十二月三十一日，本集團並無抵押按公平值計入損益之金融資產。

- (ii) 去年，本集團其中一項來自從事電影行業投資的實體(「**電影製作投資者**」)的貸款約1,320,000美元(「**美元**」)(相當於約10,296,000港元)並未符合香港財務報告準則第9號指定之合約現金流量特徵測試，並已分類為按公平值計入損益之金融資產。貸款為無抵押，按固定年利率8%計息及帶有升值回報。

本集團有權自貸款中獲得額外回報(「**升值回報**」)，乃參照就提供電影發行服務而言電影製作投資者之已收或應收總額。於評估發行服務的狀況後，管理層認為，截至二零一九年十二月三十一日止年度確認升值回報的可能性甚微。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，電影製作投資者已悉數結清尚未償還結餘。按公平值計入損益之金融資產之公平值變動為約1,119,000港元。

#### 14. 應收貸款及利息

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
流動		39,564	302,616
非流動		<u>298,451</u>	<u>—</u>
		<b><u>338,015</u></b>	<b><u>302,616</u></b>
指：			
來自於電影行業投資(包括應收利息 約1,441,000港元(二零一九年：1,639,000港元))	(i)	<u>5,243</u>	<u>10,706</u>
來自放債業務(包括應收利息約7,581,000港元 (二零一九年：6,187,000港元))	(ii)	<b>354,482</b>	312,187
減：信貸虧損撥備		<u>(21,710)</u>	<u>(20,277)</u>
		<u>332,772</u>	<u>291,910</u>
		<b><u>338,015</u></b>	<b><u>302,616</u></b>

附註：

**(i) 來自於電影行業投資**

於過往年度，本集團訂立若干項貸款協議，為電影製作投資者就電影發行提供貸款。於二零二零年十二月三十一日，其中一筆（二零一九年：兩筆）貸款仍未償還。

授予電影製作投資者之貸款於本年度已產生利息收入約476,000港元（二零一九年：878,000港元）。於二零二零年十二月三十一日，應收電影製作投資者的應收貸款及應收利息分別約為488,000美元（相當於約3,802,000港元）及185,000美元（相當於約1,441,000港元）（二零一九年：1,163,000美元（相當於約9,067,000港元）及210,000美元（相當於約1,639,000港元））。貸款為無抵押、按固定年利率12%（二零一九年：介乎8%至12%）計息且應計利息及本金須於協議日期的第三個週年（二零一九年：於協議日期的第二或第三個週年）或根據本集團要求償還。

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本公司股東及執行董事余慶銳先生（「余先生」）同意就上述貸款及相關利息為本集團提供擔保。

於二零二零年十二月三十一日，尚未償還貸款已於二零二零年十月逾期，且截至授權該等綜合財務報表日期仍未結清。本公司董事認為，電影製作投資者或擔保人余先生將於二零二一年六月前直接結付有關貸款。

**(ii) 來自放債業務**

來自10名（二零一九年：4名）獨立借款人之應收貸款按固定年利率介乎5%至8%（二零一九年：8%）計息，並須根據各自貸款協議償還。截至二零二零年十二月三十一日止年度，應收貸款（扣除信貸虧損撥備）合共為52,722,000港元（二零一九年：無）的2名借款人（二零一九年：無）向本集團提供公平值合共約為人民幣38,800,000元（相當於44,907,000港元）（二零一九年：無）的若干物業作為抵押。剩餘8名（二零一九年：4名）借款人的應收貸款（扣除信貸虧損撥備）合共約為280,050,000港元（二零一九年：291,910,000港元），為無抵押。

於報告期末，該等應收貸款及利息(扣除信貸虧損撥備)之到期情況按距離合約到期日的餘下期限分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
按要求或於報告期末後一年內	34,321	291,910
超過報告期末後一年，但少於兩年	26,017	-
超過報告期末後兩年，但少於五年	272,434	-
	<u>332,772</u>	<u>291,910</u>

本集團管理層已檢討應收貸款以評估減值，減值金額乃根據可收回程度之評估、賬齡分析及管理層之判斷，包括目前之信用度及個別重大賬目或賬目組合，按集體基準之過往統計資料釐定。

於二零一九年十二月三十一日，本集團已向中達授予一筆為數合共270,000,000港元之不可撤銷貸款融資及已墊付貸款合共215,000,000港元予中達。該等貸款為無抵押、按8%的固定年利率計息，並須應本集團要求或不遲於二零二零年十二月三十一日償還。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團與中達訂立補充協議，據此，該貸款融資將按7%的固定年利率計息，自二零二一年一月一日生效，且於二零二零年十二月三十一日金額為236,000,000港元的貸款的到期日將延長至二零二三年十二月三十一日。有關延長貸款融資之進一步詳情載於本公司日期為二零二零年十月七日之公佈及本公司日期為二零二零年十一月二十五日之通函。

## 15. 應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應收貿易賬款總額		43,994	649
減：信貸虧損減值撥備		(128)	—
應收貿易賬款淨額	(i)	43,866	649
應收票據	(ii)	24,027	—
按金、預付款項及其他應收款項	(iii)	13,900	9,449
		<b>81,793</b>	<b>10,098</b>

附註：

### (i) 應收貿易賬款

於二零二零年十二月三十一日，應收貿易賬款指來自高科技業務及貿易業務及相關服務的應收款項金額（二零一九年：貿易業務及相關服務）。概無就該等應收貿易賬款收取利息。

以下為根據發票日期（其與各自之確認收益日期接近）呈列之應收貿易賬款（扣除信貸虧損撥備後）之賬齡分析：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30日	26,913	195
31至90日	12,665	432
91至180日	1,696	—
181至360日	—	22
360日以上	2,720	—
減：信貸虧損撥備	(128)	—
	<b>43,866</b>	<b>649</b>

以下為根據到期日期呈列之應收貿易賬款(扣除信貸虧損撥備後)之賬齡分析：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
尚未逾期	336	–
逾期30天以內	26,558	195
逾期30天至90天	12,656	433
逾期90天以上	4,316	21
	<u>43,866</u>	<u>649</u>

**(ii) 應收票據**

本集團於二零二零年十二月三十一日向若干供應商背書賬面值約23,872,000港元(二零一九年：無)的若干應收票據(「背書票據」)，以結算應付該等供應商之應付貿易賬款(「背書」)。背書後，本集團並無保留對背書票據之任何使用權利，包括向任何其他第三方出售、轉讓或質押背書票據。然而，本公司董事認為，本集團保留重大風險及回報，包括背書票據的違約風險，故此，其持續確認背書票據的全部賬面值為流動資產及相關應付貿易賬款的全部賬面值為流動負債。於二零二零年十二月三十一日，背書項下應付貿易賬款總賬面值約為23,872,000港元(二零一九年：無)(附註16)。

**(iii) 按金、預付款項及其他應收款項**

於二零二零年十二月三十一日，結餘主要包括有關出售鉅合(定義見附註20(b))的應收代價約548,000港元(二零一九年：無)、存貨預付款項約6,762,000港元(二零一九年：4,165,000港元)、中國投資物業相關應收租金收入約1,468,000港元(二零一九年：827,000港元)及已支付租賃按金約1,100,000港元(二零一九年：1,925,000港元)。

## 16. 應付貿易賬款、應計費用及其他應付款項

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應付貿易賬款	(i)	47,719	—
應計費用		10,369	3,356
政府貸款	(ii)	10,445	—
已收租賃按金		1,575	1,347
其他應付款項	(iii)	2,885	3,572
		<u>72,993</u>	<u>8,275</u>

附註：

### (i) 應付貿易賬款

於本年度，本集團供應商所提供的信貸期介乎30日至120日。根據發票日期作出應付貿易賬款的賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30日	38,931	—
31至90日	3,502	—
91至360日	3,267	—
360日以上	2,019	—
	<u>47,719</u>	<u>—</u>

於二零二零年十二月三十一日，背書項下之應付貿易賬款賬面總值約23,872,000港元（二零一九年：無）並不符合香港財務報告準則第9號終止確認規定。相關金融資產計入應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項（附註15）。

## (ii) 政府貸款

政府貸款約人民幣8,763,000元（相當於約10,445,000港元）（二零一九年：無）指於本年度本公司若干中國附屬公司收到的政府貸款。該等中國附屬公司自政府貸款協議日期起三年或十年須達致若干財務及經營條件。倘該等中國附屬公司能夠達致該等條件，則政府貸款將於指定期間末獲政府免除。該等政府貸款按中國人民銀行利率計息。於二零二零年十二月三十一日，政府貸款之應計利息405,000港元（二零一九年：無）計入應計費用。

由於本公司董事認為倘任何該等條件未獲達成，則政府有權酌情要求悉數償還貸款，故已收政府貸款於報告期末列作流動負債。

於二零二零年十二月三十一日，一間中國附屬公司收取之其中一筆政府貸款約9,491,000港元乃由該中國附屬公司之法人代表提供擔保。

## (iii) 其他應付款項

於二零二零年十二月三十一日，其他應付款項包括就有關授予三名（二零一九年：一名）借款人金額約41,000,000港元（二零一九年：55,000,000港元）的未提取貸款承擔計提的貸款預期信貸虧損撥備約2,885,000港元（二零一九年：3,572,000港元）。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於一月一日	3,572	6,028
授出新貸款承擔產生添置	1,573	-
使用產生撥回	(2,465)	(3,383)
風險參數變動	205	927
	<u>2,885</u>	<u>3,572</u>
於十二月三十一日	<u><u>2,885</u></u>	<u><u>3,572</u></u>

## 17. 銀行借貸

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
有抵押銀行借貸	<u>305,009</u>	<u>312,369</u>
呈列為：		
毋須於報告期末起計一年內償還但包含應要求償還 條款之銀行借貸賬面金額(顯示於流動負債項下)	215,520	223,531
須於一年內償還之賬面金額	<u>89,489</u>	<u>88,838</u>
	<u>305,009</u>	<u>312,369</u>

根據貸款協議所載的預定還款日期且毋須計及任何按要求償還條款之影響的到期須償還之銀行借貸如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一年內	89,489	88,838
超過一年，但少於兩年	9,849	9,130
超過兩年，但少於五年	30,797	28,941
超過五年	<u>174,874</u>	<u>185,460</u>
	<u>305,009</u>	<u>312,369</u>

於二零二零年十二月三十一日，銀行借貸以介乎銀行的港元最優惠利率減2.5%、香港銀行同業拆息(一個月)加2%或香港銀行同業拆息(一週至一個月)加2.5%之間之年利率(二零一九年：銀行的港元最優惠利率減2.5%、香港銀行同業拆息(一個月)加2%或香港銀行同業拆息(一週至一個月)加2.5%之年利率)計息。銀行借貸之加權平均實際年利率如下：

	二零二零年	二零一九年
有抵押銀行借貸	<u>2.57% – 3.15%</u>	<u>2.85% – 3.81%</u>

於二零二零年十二月三十一日，本集團之銀行借貸由為數約662,000,000港元(二零一九年：664,000,000港元)之投資物業作抵押。

## 18. 其他借貸

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應付以下各方其他借貸：			
證券經紀A	(i)	18,310	32,291
證券經紀B	(ii)	90,493	105,864
證券經紀C	(iii)	34,906	34,906
		<u>143,709</u>	<u>173,061</u>

附註：

### (i) 證券經紀A

本集團全資附屬公司金馬香港投資有限公司(「金馬」)與獨立證券經紀商證券經紀A於過往年度及於年內訂立保證金貸款賬戶客戶協議及若干修訂及重述契約(統稱「保證金貸款協議A」)。

於二零二零年十二月三十一日,根據保證金貸款協議A,證券經紀A須按年利率9.5%(二零一九年:9.5%)向本集團提供保證金貸款融資最多為60,000,000港元(二零一九年:120,000,000港元),可分期支付。

於二零二零年十二月三十一日,本集團已自證券經紀A授出的保證金貸款融資中動用約18,310,000港元(二零一九年:32,291,000港元)。

### (ii) 證券經紀B

於二零一八年三月二十六日,金馬與獨立證券經紀商證券經紀B訂立保證金貸款賬戶客戶協議(「保證金貸款協議B」)。根據保證金貸款協議B,證券經紀B向本集團提供最多125,000,000港元(二零一九年:125,000,000港元)的保證金貸款融資。於二零二零年十二月三十一日,本集團已自證券經紀B授出的保證金貸款融資中動用約90,493,000港元(二零一九年:105,864,000港元),按年利率9%(二零一九年:9%)計息。

(iii) 證券經紀C

於二零一八年六月八日，金馬與獨立認可金融機構證券經紀C訂立循環貸款賬戶客戶協議（「循環貸款協議」）。根據循環貸款協議，證券經紀C按年利率港元最優惠利率減2%向本集團提供循環貸款融資最多35,000,000港元。於二零二零年十二月三十一日，本集團已自證券經紀C授出的保證金貸款融資中動用約34,906,000港元（二零一九年：34,906,000港元）。

(iv) 中達證券投資有限公司（「中達證券投資」）

於二零一八年，本公司與中達之一間附屬公司中達證券投資（「保證金融資方」）訂立若干服務協議。根據服務協議，保證金融資方向本集團提供每日上限金額最多100,000,000港元之保證金貸款融資及每年不超過8,000,000港元之保證金貸款利息。應付保證金融資方之其他借貸須按要求償還，並可由保證金融資方全權酌情修改或終止。於二零一九年十二月三十一日，該等融資尚未被動用。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，該等融資已屆滿。

本集團之其他借貸已由以下資產抵押：

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
投資物業		283,000	285,000
按公平值計入其他全面收入之金融資產	12	209,397	270,627
按公平值計入損益之金融資產	13	-	26,350

根據協議所載之計劃還款條款且並未考慮任何還款的違約條款之影響，到期償還之其他借貸如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一年內或須按要求償還	143,709	173,061

部分其他借貸約108,803,000港元（二零一九年：138,155,000港元）須履行契約協定，惟若干契約尚未得以履行。本公司董事認為，證券經紀人將不可能行使其酌情權要求即刻還款。本公司董事認為，有關其他借貸將根據協議所規定之計劃還款日期償還。

## 19. 收購附屬公司

### (a) 收購揚州哈工漫威機器人有限公司(現稱江蘇未徠哈工漫威機器人有限公司) (「揚州哈工漫威」)

於二零二零年二月，本公司之全資附屬公司深圳未徠機器人有限公司(「深圳未徠機器人」)與若干獨立第三方訂立若干買賣協議，據此，深圳未徠機器人已同意收購揚州哈工漫威55%股權，合共現金代價為人民幣2,600元(相當於約3,000港元)。收購已於二零二零年三月十七日完成。揚州哈工漫威主要於中國從事機器人產品貿易。該收購為本集團於中國高科技業務的新市場之擴大、開拓及資本化提供平台。

於收購日期二零二零年三月十七日已收購可識別資產及已承擔負債之確認金額如下：

	千港元
存貨	184
應收貿易賬款及其他應收款項以及預付款項(附註(i))	5,786
現金及銀行結餘	31
應付貿易賬款	(2,262)
應計費用及其他應付賬款	(3,683)
	<hr/>
可識別資產淨值總額	56
非控股權益(附註(ii))	(25)
議價購買收益	(28)
	<hr/>
總代價	<u>3</u>
	<hr/>
總代價以下列方式支付：	
現金	<u>3</u>
	<hr/>
收購相關成本(計入行政費用)	<u>33</u>
	<hr/>
於截至二零二零年十二月三十一日止年度與收購有關的現金流量變動：	
已付現金代價	(3)
已獲得的銀行現金	31
	<hr/>
收購之現金流入淨額	<u>28</u>

附註：

- (i) 合約未貼現結餘總額約為4,240,000港元，該等應收貿易賬款及其他應收款項於收購日期之公平值估計將約為4,240,000港元。應收貿易賬款及其他應收款項為應收各債務人組別之款項，本公司董事認為該等人士之信貸風險為低。計入應收貿易賬款及其他應收款項以及預付款項之剩餘結餘約為1,546,000港元之預付款項。
- (ii) 於收購日期確認之揚州哈工漫威之45%非控股權益乃按揚州哈工漫威於收購日期之可識別資產淨值之非控股權益比例計量。

**(b) 收購合肥哈工威達智能裝備有限公司（「哈工威達智能裝備」，連同其非全資擁有附屬公司，統稱「哈工威達智能裝備集團」）**

於二零二零年三月，深圳未來機器人與若干獨立第三方訂立若干買賣協議，據此，本集團已同意收購哈工威達智能裝備全部股權，合共現金代價為人民幣428,008元（相當於約470,000港元）。收購已於二零二零年四月十五日完成。哈工威達智能裝備集團主要於中國從事機器人產品生產。該收購為本集團於中國高科技業務的新市場之擴大、開拓及資本化提供平台。

於收購日期二零二零年四月十五已收購可識別資產及已承擔負債之確認金額如下：

	千港元
應收貿易賬款及其他應收款項以及預付款項 (附註(i))	7,656
應收票據 (附註(i))	5,967
現金及銀行結餘	5,376
應計費用及其他應付賬款	<u>(18,432)</u>
可識別資產淨值總額	567
非控股權益 (附註(ii))	(88)
議價購買收益	<u>(9)</u>
總代價	<u><u>470</u></u>
總代價以下列方式支付：	
現金	<u><u>470</u></u>
收購相關成本 (計入行政費用)	<u><u>21</u></u>
於截至二零二零年十二月三十一日止年度與收購有關的現金流量變動：	
已付現金代價	(470)
已獲得的銀行現金	<u>5,376</u>
收購之現金流入淨額	<u><u>4,906</u></u>

附註：

- (i) 合約未貼現結餘總額約為8,002,000港元，其中結餘約2,035,000港元及約5,967,000港元分別為應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據。該等應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據於收購日期之公平值估計約為8,002,000港元。應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據為應收各債務人組別之款項，本公司董事認為該等人士之信貸風險為低。計入應收貿易賬款及其他應收款項以及預付款項之剩餘結餘約為5,621,000港元之預付款項。
- (ii) 哈工威達智能裝備非全資擁有附屬公司之非控股權益於收購日期予以確認，乃按哈工威達智能裝備非全資擁有附屬公司於收購日期之可識別資產淨值之非控股權益比例計量。

## 20. 出售附屬公司

### (a) 出售未來金融網絡有限公司（「未來金融網絡」）

於二零一六年九月九日，未來金融網絡註冊成立，其一股普通股按1港元配發予本公司。於二零二零年三月一日，向本公司進一步配發99股股份。於二零二零年三月十六日，本公司與一名獨立第三方訂立買賣協議，據此，本集團已同意出售未來金融網絡49%股權，現金代價為49港元，當時本公司董事認為未來金融網絡的資產淨值與其全部股本相若。

未來金融網絡於二零二零年四月開始口罩生產業務。然而，考慮到香港二零二零年四月底對口罩的需求有所減少，本集團決定停止其本地的口罩生產以控制成本。於二零二零年五月十四日，本集團與一名獨立第三方（「買家」）訂立買賣協議，據此，本集團已同意出售其於未來金融網絡之51%股權，並轉讓應收未來金融網絡之款項予買家，總代價為7,000,000港元。本集團已於二零二零年五月十四日完成出售其於未來金融網絡之51%股權。緊隨該出售事項後，本集團並無擁有未來金融網絡之股權，且未來金融網絡不再為本公司之附屬公司。

於出售日期二零二零年五月十四日，未來金融網絡資產／（負債）及出售代價之明細如下：

	千港元
物業、廠房及設備	10,590
存貨	407
應收貿易賬款及其他應收款項	5,495
現金及銀行結餘	6
應付貿易賬款	(2,000)
應計費用及其他應付賬款	(8,887)
應付最終控股公司款項	(6,942)
	<hr/>
已出售未來金融網絡之負債淨額	(1,331)
非控股權益	634
出售附屬公司之收益	755
轉讓應收附屬公司之款項予買家	6,942
	<hr/>
總代價以現金支付	<u>7,000</u>

於截至二零二零年十二月三十一日止年度與出售事項有關的現金流量變動

	千港元
已收現金代價	7,000
已出售銀行現金	<u>(6)</u>
出售附屬公司所產生的現金流入淨額	<u><u>6,994</u></u>

**(b) 出售鉅合(杭州)諮詢管理有限公司(「鉅合」)**

於二零二零年四月，深圳未徠機器人與若干獨立第三方訂立若干買賣協議，據此，本集團已同意出售其於鉅合之51%股權(相當於本集團於鉅合持有之全部股權)，合共現金代價為人民幣500,001元(相當於約548,000港元)。該出售事項已於二零二零年四月二十一日完成。

於出售完成日期二零二零年四月二十一日，鉅合資產／(負債)及出售代價之明細如下：

	千港元
物業、廠房及設備	35
應收貿易賬款及其他應收款項	144
現金及銀行結餘	521
應計費用及其他應付賬款	<u>(395)</u>
已出售鉅合之資產淨值	305
非控股權益(附註i)	25
出售附屬公司之收益	<u>218</u>
總代價以現金支付(附註ii)	<u><u>548</u></u>

於截至二零二零年十二月三十一日止年度與  
出售事項有關的現金流量變動：

已出售銀行現金	<u>(521)</u>
出售附屬公司所產生的現金流出淨額	<u><u>(521)</u></u>

附註：

- (i) 本集團與非控股股東同意於鉅合註冊成立日期向鉅合注資人民幣510,000元(相當於約559,000港元)及人民幣490,000元(相當於約537,000港元)。截至出售完成日期，本集團與非控股股東分別向鉅合之股本注資人民幣500,000元(相當於約547,000港元)及人民幣167,000元(相當於約183,000港元)，而本集團與非控股股東應佔之累計虧損分別為約人民幣198,000元(相當於約217,000港元)及約人民幣190,000元(相當於約208,000港元)。

非控股權益結餘約25,000港元指非控股股東之繳足股本及其應佔累計虧損。

- (ii) 誠如附註15所披露，代價約548,000港元已計入其他應收款項。

## 管理層討論及分析

### 財務業績

本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度之收益已增加至234,659,000港元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度之收益約80,916,000港元增加190%。收益增加主要由於高科技業務分部。高科技業務詳情載於第40頁「高科技業務」一節。本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得本公司股東應佔虧損淨額約38,003,000港元(二零一九年：虧損淨額53,991,000港元)及每股基本虧損5.08港仙(二零一九年：每股基本虧損8.76港仙)。虧損淨額減少主要是由於以下各項之淨影響所致：(i)本集團高科技業務分部錄得收益約21,823,000港元(二零一九年：無)；(ii)投資物業公平值虧損減少約24,665,000港元；(iii)計提應收貸款及利息之信貸虧損撥備約1,433,000港元(二零一九年：信貸虧損撥備撥回約6,740,000港元)；及(iv)按公平值計入損益之投資已變現虧損約13,067,000港元(去年並無此項)。

### 業務回顧

自二零二零年一月起，新型冠狀病毒(COVID-19)疫情爆發對全球營商環境造成嚴重影響。然而，直至本公佈日期，COVID-19疫情概無對本集團造成重大財務困難。其主要影響印尼的電動摩托車業務發展，並導致電動摩托車業務延期。本集團將繼續留意COVID-19情況，並評估及積極應對有關情況對本集團財務狀況及經營業績的影響。

## 高科技業務

創新和技術是未來經濟發展的重要增長引擎。技術正引領世界進入一個新時代，隨之而來的是全球經濟的急劇變化。憑藉董事及主要管理人員的專業知識及經驗，本集團已在發展高科技業務（包括但不限於技術產業、智能機器人及相關服務以及人工智能產品和應用解決方案）方面取得良好進展。於年內，憑藉工程團隊深厚的技術背景，我們可確保我們的產品一直符合客戶最嚴格的質量需求。除探索管理方面的改進之處外，本集團亦將繼續保持研發力度，以確保其具備開發新產品及探索商機的完備條件。於年內，本集團註冊多項與高科技業務有關的知識產權。本集團在高科技業務方面取得的成功無疑是其致力於研發的成果。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，高科技業務分部產生收益約180,358,000港元（二零一九年：無）及錄得溢利約21,823,000港元（二零一九年：無）。高科技業務收益乃由智能化工業焊接機器人及裝備業務與人工智能產品和應用解決方案業務貢獻。本集團已成立頂尖的焊接工裝專家科研開發隊伍，致力於全系列非標定制變位元元器具、各類專用焊接及切割工裝器具、各類無人化及智能化非標產線的開發、設計、生產及銷售。我們的產品將應用於壓力容器、低溫設備、專用車、軌道交通、海洋風電、工程機械等行業。在人工智能產品和應用解決方案業務方面，主要產品為附帶自主開發系統的智能存儲設備。

本集團已建立具備深厚技術及教育背景以及多年機器人相關業務經驗的技術團隊，其經驗及專業知識涵蓋機械及機器人工程、機械設計以及電氣設計。董事會認為，高科技業務方面的發展將持續為本集團的收益及溢利帶來正面貢獻，且將有利於本集團的發展，可藉此為本公司及其股東創造價值。

## 物業投資

本集團現持有(i)兩項香港住宅物業，分別位於九龍塘金巴倫道19號(概約實用面積5,808平方呎)及九龍塘林肯道1號(概約實用面積6,892平方呎)及(ii)19個零售商舖，位於中國深圳市龍崗區橫崗街道名為「振業城」之發展區。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團自物業投資分部錄得租金收入12,488,000港元(二零一九年：3,340,000港元)及投資物業公平值變動所產生的公平值虧損3,125,000港元(二零一九年：公平值虧損27,790,000港元)。

本集團將繼續尋找機會以拓展並優化其投資物業組合，以產生穩定的租金收入及／或資本增值為目的。

## 財務業務

財務業務包括證券買賣及投資業務與放債業務。

### 證券買賣及投資業務

本集團已基於投資之股價、收益潛力及未來前景物色其投資。證券投資於綜合財務報表中已歸類為按公平值計入其他全面收入(「按公平值計入其他全面收入」)之金融資產及按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)之金融資產。於本年度，本集團之證券買賣組合包括均於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市的民銀資本控股有限公司(「民銀資本」，股份代號：1141)、中達集團控股有限公司(「中達」，股份代號：139)、華盛國際控股有限公司(「華盛國際」，股份代號：1323)、東吳水泥國際有限公司(「東吳水泥」，股份代號：695)、香港交易及結算所有限公司(「香港交易所」，股份代號：388)及騰訊控股有限公司(「騰訊」，股份代號：700)之股本證券。

鑒於未來全球經濟之不明朗因素及近期COVID-19疫情，以及考慮到本集團之資金需求，本公司出售部分證券投資以變現其投資，並容許本集團重新分配其資源至更有潛力的地方。整體而言，證券買賣及投資分部截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得虧損約24,472,000港元(二零一九年：14,411,000港元)。有關虧損主要由於截至二零二零年十二月三十一日止年度融資成本約14,402,000港元(二零一九年：19,698,000港元)及截至二零二零年十二月三十一日止年度證券買賣及投資所得已變現虧損淨額約13,067,000港元(二零一九年：無)。本集團錄得5,198,000港元(二零一九年：4,061,000港元)股息收入及按公平值計入損益之未變現證券投資收益約148,000港元(二零一九年：4,133,000港元)。就按公平值計入其他全面收入之證券而言，本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度透過其他全面收入錄得公平值虧損約35,859,000港元(二零一九年：372,831,000港元)。

於二零二零年十二月三十一日，所持證券投資之詳情如下：

被投資公司名稱	於二零二零年 十二月 三十一日之 所持有之 股份數目	於二零二零年 十二月 三十一日之 股權百分比	於二零二零年 十二月 三十一日之 原權益成本 千港元	於二零二零年 十二月 三十一日之 權益市 值 千港元	於本年度之 公平值收益/ (虧損) 千港元	解除本年度之 公平值儲備/ 已變現收益/ (虧損) 千港元
<b>按公平值計入其他全面收入</b>						
民銀資本(股份代號：1141)	1,480,600,000	3.109%	489,805	198,401	(17,965)	(110,043)
中達(股份代號：139)	907,605,316	5.683%	82,758	18,152	(18,378)	(105)
華盛國際(股份代號：1323)	4,400,000	0.126%	3,080	3,564	484	-
東吳水泥(股份代號：695)	-	-	-	-	-	352
總計			<u>575,643</u>	<u>220,117</u>	<u>(35,859)</u>	<u>(109,796)</u>
<b>按公平值計入損益</b>						
中達	-	-	-	-	-	(13,074)
民銀資本	8,500,000	0.02%	1,020	1,139	119	-
香港交易所(股份代號：388)	600	0.00%	226	255	29	(7)
騰訊(股份代號：700)	-	0.00%	-	-	-	14
總計			<u>1,246</u>	<u>1,394</u>	<u>148</u>	<u>(13,067)</u>
總和			<u>576,889</u>	<u>221,511</u>	<u>(35,711)</u>	<u>(122,863)</u>

於二零二零年十二月三十一日，本集團所持證券投資組合之市值約為221,511,000港元(二零一九年十二月三十一日：296,977,000港元)。除於民銀資本之投資外，於二零二零年十二月三十一日，本集團概無持有其價值多於本集團資產淨值5%之投資。

## 被投資公司之業績及前景

### 民銀資本

民銀資本及其附屬公司(「**民銀資本集團**」)主要從事股票經紀業務及相關服務、證券投資及提供融資。中國民生銀行股份有限公司為中國最大型的私人銀行之一，於二零一九年十二月三十一日於民銀資本之已發行股本中擁有逾60%間接權益。

誠如民銀資本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度業績公佈所述，其錄得純利約393,000,000港元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度之357,000,000港元增加約10.2%。民銀資本集團之每股基本及攤薄盈利均為0.83港仙(二零一九年：均為0.75港仙)。截至二零二零年十二月三十一日止年度收益約為1,019,000,000港元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度之約979,000,000港元增加約4.1%。

民銀資本於二零二零年十二月三十一日收市報0.134港元(二零一九年十二月三十一日：0.143港元)。

### 中達

中達及其附屬公司(「**中達集團**」)主要從事證券及期貨買賣業務、金融投資、物業投資及放貸業務。

誠如中達截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度業績公佈所述，期內純利約為28,000,000港元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度為約208,000,000港元。年內母公司普通權益持有人應佔每股基本盈利約為0.18港仙(二零一九年：1.42港仙)。中達集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得收益約670,000,000港元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度則錄得收益約948,000,000港元。

中達於二零二零年十二月三十一日收市報0.020港元(二零一九年十二月三十一日：0.051港元)。

## 華盛國際

華盛國際及其附屬公司（「**華盛國際集團**」）主要從事(i)生產及銷售預拌商品混凝土（「**混凝土業務**」）；(ii)批發及零售家居消耗品（「**家居消耗品業務**」）；(iii)提供放債服務（「**放債業務**」）；及(iv)透過網上教育課程提供教育技術解決方案及提供英語水平測試（「**教育業務**」）。華盛國際集團亦從事(i)三維動畫、擴增實境技術應用程式及網絡教育應用程式的設計及開發（「**數碼科技業務**」）；及(ii)提供煤炭買賣業務（「**煤炭業務**」），其均已於出售並分類為已終止經營業務。

誠如於華盛國際截至二零二零年九月三十日止六個月之中期報告所述，其期內純利約為9,500,000港元，而截至二零一九年九月三十日止六個月為約13,500,000港元。期內每股基本盈利約為0.288港仙（二零一九年九月三十日：0.541港仙）。

華盛國際於二零二零年十二月三十一日收市報0.810港元（二零一九年十二月三十一日：0.53港元）。

## 東吳水泥

東吳水泥及其附屬公司（「**東吳水泥集團**」）主要從事水泥生產及銷售以及提供污水污泥處理營運及建設服務。

誠如東吳水泥截至二零二零年十二月三十一日止之年度業績公佈所述，其年內溢利約為人民幣50,236,000元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度減少約17.2%。東吳水泥的每股基本及攤薄盈利為人民幣0.091元（二零一九年：人民幣0.121元）。截至二零二零年十二月三十一日止之年度，東吳水泥集團錄得收益約人民幣460,970,000元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度的收益則約為人民幣571,150,000元。

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無持有任何東吳水泥股份。

## 香港交易所

香港交易所連同其附屬公司（「**香港交易所集團**」）擁有並經營香港唯一的股票及期貨市場以及結算所。於香港交易所截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度報告提到，香港交易所集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度收益及其他收入總額為16,800,000,000港元（二零一九年：13,600,000,000港元）及股東應佔溢利11,500,000,000港元（二零一九年：9,400,000,000港元），較二零一九年分別上升24%及23%。香港交易所集團每股基本盈利為9.11港元（二零一九年：7.49港元）及每股攤薄盈利為9.09港元（二零一九年：7.47港元）。

於二零二零年十二月三十一日，香港交易所收市報425.00港元（二零一九年十二月三十一日：253.00港元）。

## 騰訊

騰訊及其附屬公司（「**騰訊集團**」）主要從事向在中華人民共和國（「**中國**」）用戶提供增值服務及網絡廣告服務。其多種服務包括社交網絡、門戶網站、電子商務、網絡／手機遊戲及提供付款相關服務及其他服務。騰訊為全球最大的互聯網公司以及遊戲公司之一。誠如於其截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度業績公佈所述，騰訊集團於該年度錄得收益約人民幣482,064,000,000元（二零一九年：人民幣377,289,000,000元）。於截至二零二零年十二月三十一日止年度其股權持有人應佔溢利約人民幣159,847,000,000元（二零一九年：人民幣93,310,000,000元）。於截至二零二零年十二月三十一日止年度每股騰訊股份之基本及攤薄盈利分別約人民幣16.844元（二零一九年：人民幣9.856元）及約人民幣16.523元（二零一九年：人民幣9.643元）。

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無持有任何騰訊股份。

## 放債業務

本集團之全資附屬公司世界財務有限公司(「世界財務」)自二零一五年初起持有香港放債人牌照，於香港進行放債業務。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，世界財務產生收益約22,985,000港元(二零一九年：28,174,000港元)及錄得溢利約21,684,000港元(二零一九年：32,726,000港元)。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團已根據香港財務報告準則第9號之規定評估及估計應收貸款及利息的信貸虧損撥備。根據對債務人的信貸評估結果，於二零二零年十二月三十一日之信貸虧損撥備約為21,710,000港元(二零一九年：20,277,000港元)，而債務人的信貸虧損撥備約1,433,000港元被於截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合損益中扣除(二零一九年：計入6,740,000港元)。

## 電影行業投資

本公司全資附屬公司中國智庫集團有限公司(「中國智庫」)已與浪潮影業(國際)有限公司(「浪潮」)訂立有關下列電影項目投資及墊款的協議：

協議日期	電影項目	投資／墊款金額	年利率	投資回報	投資賬面值		類別
					於二零二零年 十二月三十一日 (於二零一九年 十二月三十一日)	港元	
11.10.2017	《兩天》 Two Days	487,500美元	12%	無	5,243,000 (4,787,000)	應收貸款及利息	
12.06.2018	《巴比龍》 Papillon	675,000美元	8%	無	- (5,919,000)	應收貸款及利息	

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，中國智庫就來自於投資電影行業分部錄得利息收入約476,000港元(二零一九年：1,329,000港元)及虧損約185,000港元(二零一九年：溢利約1,128,000港元)。年內，有關收益及溢利減少乃由於來自電影投資之貸款金額減少。

## 貿易業務及相關服務

貿易業務及相關服務包括智能機器人貿易業務、口罩、COVID-19檢測盒業務及動漫產品。

面對新型冠狀病毒(COVID-19)疫情爆發，本集團已訂購數條口罩生產線並於二零二零年四月開始口罩生產。本集團亦已聘任一名獨立第三方按原始設備製造(OEM)基準進行口罩生產。然而，隨著香港政府免費派發防護口罩，自二零二零年四月底以來COVID-19疫情已有所緩解，考慮到對口罩的需求有所減少，本集團已於二零二零年五月停止其本地的口罩生產並出售相關附屬公司，以控制成本及開支惟仍保留其OEM口罩生產以保持靈活性。有關出售已於二零二零年五月十四日完成，且本集團錄得出售收益約755,000港元。此外，本公司之全資附屬公司天信國際投資有限公司已按獨家基準獲授權及委任為溫州甌佳生物科技有限公司(亦稱為OJABIO)有關以下各項之香港獨家授權分銷商(不包括中國內地)：(1) COVID-19抗原檢測盒；及(2) COVID-19即時聚合酶連鎖反應檢測盒(統稱「檢測盒」)，由二零二零年十一月二十五日起為期三年。檢測盒為用於定性確定人體存在COVID-19之有效及高效檢測盒，並可為社會提供可負擔「早期診斷」解決方案。檢測盒亦已取得相關認證。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的口罩及檢測盒產品已於香港的眾多藥店及一間領先的化妝品零售連鎖店分銷及售賣。於截至二零二零年十二月三十一日，本集團產生收益約3,984,000港元(二零一九年：無)及錄得除稅前溢利約1,037,000港元(二零一九年：無)。

自去年起為了開發及拓展本集團的智能機器人業務，本集團已就出售機器人及相關產品訂立多項交易協議。於截至二零二零年十二月三十一日止年度產生收益約8,223,000港元。

為使貿易產品多樣化，本集團開發出知名的動漫產品。有關產品包括家居及汽車相關產品。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，動漫產品產生收益約947,000港元。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，貿易業務及相關服務分部整體產生收益約13,154,000港元(二零一九年：44,012,000港元)及錄得虧損約7,475,000港元(二零一九年：8,709,000港元)。本集團將尋求於貿易業務領域的商機。

## 授權特許經營電商平台

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，電子商務業務分部並無錄得收益（二零一九年：無），亦無產生任何損益（二零一九年：虧損646,000港元）。本集團將繼續尋求於電子商務業務領域的任何潛在機遇。

## 展望及前景

本集團主要從事(i)高科技業務；(ii)物業投資；(iii)提供融資服務；(iv)證券買賣及投資；(v)電影行業投資；(vi)貿易業務及相關服務及(vii)授權特許經營電商平台。本集團將繼續於該等核心業務中尋求發展機會，為股東創造長期價值。

於二零一九年，董事會落實改組，委任新董事及新行政總裁加入本集團。憑藉新董事及主要管理人員的專業知識及經驗，本集團成功地開始了新的戰略計劃，開發有關高科技業務及相關服務業務。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，高科技業務收益佔本集團總收益77%及錄得分部溢利約21,823,000港元，可見高科技業務對本集團有著相當重要的貢獻，而且高科技業務成功帶動本集團業務邁向新的領域。高科技業務主要圍繞工業機器人系統、服務機器人智能硬體及新能源出行。

科技正在引領世界進入一個新時代，隨之而來的是全球經濟的急劇變化。工業機器人亦令生產效率及準確度有所提升，機器人技術將徹底改變製造，建築和基礎設施流程，令工業再次有新的革命。在中國和各國多邊關係愈加緊張的情況下，國與國之間的合作，特別是科學技術的合作，正遭遇著前所未有的挑戰，然而這正是中國大力、自力發展科技創新的絕佳機遇。在中國大陸市場巨量需求和新科技快速應用的背景下，本集團將會投入更多的資源發展和併購國際及國內優質項目以推動高科技業務發展。

本公司於二零一九年與哈工大機器人集團股份有限公司(「哈工大機器人集團」)簽訂全球戰略合作協議，據此，雙方將成為全球戰略合作夥伴並將就彼等各自之業務範疇互相合作，包括但不限於智能機器人、人工智能、3C智能科技產品及商品貿易，哈工大機器人集團於本公司二零二零年八月份完成供股後間接持有本公司約20%已發行股本，成為本公司主要股東。本集團相信與哈工大機器人集團合作及依託哈工大機器人集團在內地眾多的產業孵化基地可加速項目業務發展。

哈工大機器人集團成立於二零一四年十二月。在「中國製造2025」、鼓勵創新、經濟轉向高質量發展的形勢下，哈工大機器人集團面向機器人及相關新興產業，依託哈工大機器人集團「科創產教」共同體的建設運營和模式推廣打造新型技術創新中心。作為平台經濟運營商和雙創生態服務商，哈工大機器人集團以「創新+創業+產業+教育+資本」聯動發展為業務結構，以「實體經濟、科技創新、現代金融、人力資源」協同發展為業務內容，以「創新鏈、產業鏈、資本鏈」貫通融合為業務流程，以「科技創新、成果轉化、產業培養」系統運營為業務目標，全面服務高新技術成果轉化和高端人才創業，服務區域創新體系建設和地方產業轉型升級，服務經濟高質量發展和可持續發展。

本集團在未來會不斷尋求引入不同創新科技產品及應用，找緊巨大的市場機會，將高科技業務組合多元化，藉此擴闊收入源流，為本公司及股東整體爭取最大利益。

於二零一五年，本集團曾透過投資聯營公司投資於香港之證券經紀業務。本集團隨後於二零一七年向於聯交所上市的中達集團控股有限公司出售該等聯營公司。

董事對於香港證券市場發展表示樂觀，並已決議繼續其證券經紀業務。年內，本集團透過全資附屬公司未來世界證券投資有限公司（前稱東方金力證券投資有限公司）（「**未來世界證券**」）從證券及期貨事務監察委員會獲發牌照，從事第1類（證券交易）及第4類（就證券提供意見）受規管活動。未來世界證券將致力於向客戶提供更廣泛及多元的服務。未來世界證券的目標是為客戶提供證券交易及證券諮詢服務。未來世界證券將為於聯交所上市的股票及投資相關工具提供經紀服務。未來世界證券將成為已在或將在聯交所上市的公司或已在或將在聯交所上市的公司股東的集資活動（如首次公開發售、供股、公開發售或配售新股及／或現有股份及債務證券）的包銷商或分包商或配售代理或分配售代理。未來世界證券按與客戶協商（通常與市場慣例一致）所釐定的費率收取配售或包銷佣金。

## 財務回顧

### 流動資金、財務資源及資金

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團主要透過經營產生之現金、供股及銀行借貸為其業務提供資金。本集團於二零二零年十二月三十一日有已抵押銀行存款與現金及銀行結餘總額約12,491,000港元（二零一九年：12,396,000港元）。於二零二零年十二月三十一日，本集團有借貸總額約448,718,000港元（二零一九年：485,430,000港元），當中包括銀行借貸約305,009,000港元（二零一九年：312,369,000港元）及其他借貸約143,709,000港元（二零一九年：173,061,000港元）。

銀行借貸中，約89,489,000港元須於一年內償還；9,849,000港元須於一年後但不超過兩年償還；30,797,000港元須於兩年後但不超過五年償還；以及174,874,000港元須於五年後償還。銀行借貸按介乎銀行的港元優惠利率減2.5%、2%加香港銀行同業拆息（一個月）或香港銀行同業拆息（一週至一個月）加2.5%之間之年利率計息。

其他借貸包括保證金貸款及循環貸款。應付保證金貸款按介乎每年9%至9.5%之固定利率計息。應付保證金貸款須於一年內償還，並由本公司作擔保。循環貸款按港元最優惠利率-2%之固定年利率計息。詳情載於綜合財務報表的附註18。

資本負債比率(計算基準為借貸總額除以總權益)為47.1% (二零一九年：51.96%)。資產淨值約為953,233,000港元(二零一九年：934,195,000港元)。

於二零二零年十二月三十一日，本集團錄得流動資產總值約154,417,000港元(二零一九年：355,242,000港元)及流動負債總額約533,162,000港元(二零一九年：500,770,000港元)。本集團於二零二零年十二月三十一日的流動比率(計算基準為流動資產總值除以流動負債總額)約為0.29(二零一九年：0.71)。流動資產減少及流動比率下降乃主要由於本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度內與中達訂立補充貸款協議，據此，本集團已向中達授出一筆合共270,000,000港元之不可撤銷貸款融資，自二零二一年一月一日起生效，而該等貸款之到期日將延長至二零二三年十二月三十一日，且應收貸款重新歸類為非流動資產。有關延長貸款融資之進一步詳情載於本公司日期為二零二零年十月七日之公佈及本公司日期為二零二零年十一月二十五日之通函。

於本年度，本集團的融資成本約為21,132,000港元(二零一九年：26,856,000港元)，主要涉及就銀行借貸及保證金貸款支付之利息。年內融資成本減少乃由於借貸總額減少。

## 資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，本集團賬面值為662,000,000港元(二零一九年：664,000,000港元)之投資物業已作抵押，以取得本集團獲授之銀行借貸。

於二零二零年十二月三十一日，本集團已抵押賬面值283,000,000港元(二零一九年：285,000,000港元)之投資物業及按公平值計入其他全面收入之證券投資約209,397,000港元(二零一九年：抵押按公平值計入其他全面收入之證券投資約270,627,000港元及按公平值計入損益之證券投資約26,350,000港元)，作為其他借貸之抵押品。

於二零二零年十二月三十一日，35,000歐元(二零一九年：160,000歐元)(相當於336,000港元)(二零一九年：1,410,000港元)之銀行存款已抵押予一間銀行，以就貿易業務取得銀行發出之擔保函。

## 外匯管理

本集團的外幣風險微小，原因為其大部分業務交易、資產及負債主要以港元計值。本集團目前並無就其外幣資產及負債實施外幣對沖政策。本集團將密切監察其外幣風險，並在必要時考慮對沖外幣風險。

## 訴訟及或然事項

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無任何重大訴訟及或然事項。

## 僱員及薪酬政策

於二零二零年十二月三十一日，本集團於香港及中國有66名員工（二零一九年：於香港有35名員工）。本集團的酬金政策乃根據業內慣例及個別僱員的表現制定。截至二零二零年十二月三十一日止年度，員工總成本（包括董事及行政總裁酬金）約為30,993,000港元（二零一九年：15,605,000港元）。

## 末期股息

董事會不建議就本年度派付末期股息（二零一九年：無）。

## 資本結構

本公司股本僅由普通股組成。於本公佈日期，本公司擁有945,321,858股已發行股份。

## 股份合併

於二零二零年五月二十二日，本公司建議進行股份合併，基準為將每二十股每股0.001港元之已發行及未發行股份合併為一股每股0.02港元之合併股份（「**股份合併**」）。

根據二零二零年六月三十日通過的一項普通決議案，股份合併已獲本公司股東批准並已於二零二零年七月三日生效。緊隨股份合併後，本公司已發行股份總數由12,604,291,446股調整為630,214,572股。

有關股份合併之進一步資料，請參閱本公司日期為二零二零年五月二十二日、二零二零年六月八日及二零二零年六月三十日之公佈及本公司日期為二零二零年六月十二日之通函。

## 根據一般授權配售新股份

於二零二零年三月十八日，本公司根據一般授權與配售代理（「**配售代理**」）訂立配售協議（「**配售協議**」），據此，本公司已有條件同意透過配售代理按盡力基準向獨立第三方配售最多2,490,000,000股本公司新股份（「**配售股份**」），總面值為2,490,000港元，配售價為每股配售股份0.014港元（統稱「**配售事項**」）。配售事項下的2,490,000,000股配售股份將根據本公司於二零一九年七月十六日舉行之股東週年大會上授予董事之一般授權發行。

於二零二零年三月三十一日，本公司訂立配售協議之補充協議（「**補充配售協議**」），據此，配售代理與本公司協定(1)配售價將由每股配售股份0.0140港元修訂為每股配售股份0.0230港元；及(2)最後截止日期將由二零二零年四月八日延長至二零二零年四月二十一日。

配售價每股配售股份0.0230港元較：(i)於配售協議日期之收市價每股股份0.0160港元溢價約43.75%；(ii)於補充配售協議日期之收市價每股股份0.0280港元折讓約17.86%；及(iii)緊接補充配售協議日期前五個連續交易日之平均收市價每股股份0.0278港元折讓約17.27%。

配售事項下之配售股份佔(i)本公司於配售協議日期之現有已發行股本之約19.95%；及(ii)經配發及發行配售股份擴大後之本公司已發行股本約16.63%。

預期配售事項之最高所得款項總額及所得款項淨額將分別約為57,270,000港元及54,400,000港元。按此基準，淨發行價將約為每股配售股份0.0219港元。配售事項之所得款項淨額約5,000,000港元擬用於發展其現有貿易業務，約10,000,000港元擬用於本集團之放債業務發展，約5,000,000港元擬用於償還貸款及利息，約20,000,000港元擬用於發展口罩業務，而餘額擬用作本集團之一般營運資金，包括員工薪金及租金開支。有關配售事項之進一步詳情已載於本公司日期為二零二零年三月十八日及二零二零年三月三十一日之公佈。

於二零二零年四月二十四日，本公司與配售代理基於(其中包括)市場狀況已訂立終止契據，據此，配售協議已終止。有關終止配售事項的進一步詳情已載於本公司日期為二零二零年四月二十四日之公佈。

## 供股

於二零二零年五月二十二日，本公司宣佈建議以每股供股股份0.18港元之認購價按於二零二零年七月十日(為記錄日期)每持有兩股股份獲發一股供股股份(「**供股股份**」)的基準進行供股(「**供股**」)。供股已於二零二零年八月十七日完成，而315,107,286股供股股份已相應配發及發行予股東。

供股之所得款項淨額(經扣除開支)約為51,000,000港元。本公司擬將供股之所得款項淨額(i)約16,000,000港元用於開展智能化工業焊接機器人或切割工裝器具業務；(ii)約12,000,000港元用於開展放貸業務；(iii)約10,000,000港元用於償還貸款及利息；及(iv)餘下結餘用作本集團一般營運資金，其中約10,600,000港元用於支付營運開支，及約2,400,000港元用於支付專業費用。本公司已按擬定用途悉數動用所得款項淨額。

有關詳情載於本公司日期為二零二零年五月二十二日、二零二零年六月八日、二零二零年八月四日及二零二零年八月十四日之公佈及本公司日期為二零二零年七月十五日之供股章程。

## 購買、出售或贖回上市證券

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司股份。

## 報告期後事項

本集團並無任何重大報告期後事項。

## 大華馬施雲會計師事務所有限公司的工作範圍

本集團核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司(「**大華馬施雲**」)已就本初步公佈所載本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註所列的數字與本集團該年度的經審核綜合財務報表所載數字核對一致。大華馬施雲就此履行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》、《香港審閱聘用準則》或《香港核證聘用準則》而進行的核證聘用，因此大華馬施雲並未對本初步公佈發出任何核證。

## 審核委員會

本公司審核委員會已與本公司外聘核數師大華馬施雲舉行會議，並已審閱本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表。

## 企業管治

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則(「**企業管治守則**」)內之所有守則條文，惟下列偏離除外：

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁(「**總裁**」)之角色應有區分，並不應由同一人士兼任。於王飛先生辭任主席一職後，梁劍先生已獲委任為本公司主席，自二零二零年七月一日起生效。本公司主席及總裁的角色並未予以區分，自二零二零年七月一日起均由梁劍先生擔任。董事會認為此架構將不會損害董事會與本公司管理層之間權力與權限之平衡。各執行董事及主管不同職能之高級管理層之角色與主席及總裁之角色相輔相成。董事會相信，此架構有利於建立鞏固而連貫之領導，使本集團能夠有效運作。董事會明白遵守守則之守則條文第A.2.1條之重要性，並將繼續考慮遵守有關規定之可行性。倘決定遵守有關規定，本公司將提名合適人選分別擔任主席及總裁。

企業管治守則之守則條文第A.4.1條規定，非執行董事之委任應有特定任期。獨立非執行董事之委任並無特定任期。所有獨立非執行董事須至少每三年輪值退任一次。董事會認為此規定所取得之效果與規定特定任期之目標相同。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為本公司董事進行證券交易之行為守則。經向本公司現任董事進行特定查詢後，彼等均已確認於截至二零二零年十二月三十一日止年度內自彼等獲委任為董事起一直遵守標準守則所載之規定準則。

## 在網站刊發資料

本業績公佈於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)及本公司網站[www.fw-holdings.com](http://www.fw-holdings.com)內可供閱覽。本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度之年報載有上市規則附錄十六所規定之資料，並將於適當時候寄發予本公司股東。

承董事會命  
未來世界控股有限公司  
主席  
梁劍

香港，二零二一年三月三十日

於本公佈日期，董事會成員包括(i)七名執行董事，即梁劍先生、于振中先生、蔡霖展先生、劉斐先生、蕭潤發先生、王飛先生及余慶銳先生；及(ii)五名獨立非執行董事，即陳佩先生、蕭兆齡先生、譚德華先生、王寧先生及鄭宗加先生。