

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部
份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



FUTURE WORLD FINANCIAL HOLDINGS LIMITED

未來世界金融控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：572)

正面盈利預告之更新資料

本公佈乃未來世界金融控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）
根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部（有關披露內幕消息）及香港聯合交易
所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條而作出。

茲提述本公司日期為二零一七年二月二十日的正面盈利預告公告（「該公告」）。除文
義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所定義者具有相同涵義。

根據董事會最新可得的未經審核財務資料，董事會謹向股東及本公司潛在投資提供最新
消息，本集團預期截至二零一六年十二月三十一日止年度錄得溢利約1億港元，而非該
公告所述的溢利約1億4千萬港元。該項修訂主要由於以下原因：

- (1) 於二零一六年二月二日，本公司附屬公司與賣方訂立買賣協議購買一間持有香港物
業的公司。收購於二零一六年七月十一日完成。本公司獲本公司核數師意見，於收
購完成日期，投資物業之公平值應記為256,000,000港元，而非233,281,000港元。於
二零一六年十二月三十一日，投資物業之公平值為272,000,000港元。因此，就投資
物業之公平值變更應錄得修訂再評估收益16,000,000港元，而非38,719,000港元。此
投資物業之公平值屬非現金流量項目之會計處理。

(2) 有關出售附屬公司進一步稅項撥備19,000,000港元。

本公司仍在落實截至二零一六年十二月三十一日止年度之本集團全年業績。因此，本公告所載資料僅依據董事會參考現有資料(包括本集團截至二零一六年十二月三十一日止之未經審核管理帳目)之最新評估作出，有待本公司核數師落實及確認以及董事會批准。

股東及本公司潛在投資者買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
未來世界金融控股有限公司
執行董事兼行政總裁
劉強

香港，二零一七年三月二十九日

於本公佈日期，董事會成員包括(i)五名執行董事，即蕭潤發先生、劉強先生、鄭素嫦女士、劉斐先生及余慶銳先生；及(ii)四名獨立非執行董事，即曾勇耀先生、蕭兆齡先生、譚德華先生及Michael John Viotto先生。